

区分	旧県立青森商業高校及び県立中央病院敷地	青森県総合運動公園	青い森セントラルパーク	外環状線周辺エリア
まちづくり 通院アクセス			<p>◇まちづくりとなると、郊外よりは中心部を起点にした方が患者さんの利便性向上につながるのでは、その点を一番大前提に検討するべきではないか。（青森市町会連合会佐々木会長）</p> <p>◇セントラルパークに駅ができるのとできないのでは全然条件が違ってくるが、ここを候補地として考えるのであれば、新駅の設定は必須ではないか。（青森県不動産鑑定士協会最上監事）</p> <p>○中心に近いところに建てた方がより青森市が活性化するのではないか。（青森県建築士会工藤副会長）</p> <p>○青い森セントラルパーク北側の市有地から線路をまたぎ真っ直ぐ道路を作ることができれば、かなり便利になると思う。（青森県建築士会工藤副会長）</p> <p>○青い森セントラルパーク周辺については、県と市で青森操車場跡地新駅整備勉強会を実施している。この新駅整備が実現すれば、道路渋滞緩和の観点からも有益と考えられる。（青森県立保健大学三好准教授）</p> <p>○青い森セントラルパークを整備場所にするのは良いとは思いますが、新駅がなければ中心部の活性化をかなえることは難しいのではないかと。また、その場合は荒川通りと観光通りの渋滞を少しでも解消していくように努めるべきであり、少なくともバスが停まるエリアは確保すべきではないか。（青森県不動産鑑定士協会最上監事）</p>	
救急搬送	<p>○県立中央病院がなくなると東部に救急患者を受け入れる病院がなくなってしまうが、救急病院の配置バランスを考慮する必要はないのか。（青森県不動産鑑定士協会最上監事）</p>	<p>○青森県総合運動公園までの経路である浪館通りには線路が2か所あり救急搬送を行う上で気になっている。（青森地域広域事務組合佐藤消防長）</p>	<p>◇セントラルパークを候補地とした場合、救急搬送について道路をどのように整備するのか。場所を決めてから道路の整備を考えていくということだと思うが、道路整備の条件がないと、どこの場所にするという話はなかなかしにくいのではないかと。（青森県不動産鑑定士協会最上監事）</p> <p>○救急搬送は1分1秒を争う。少しでも早く医療機関に到着したい、医師の管理下に置きたい、そのためにも走行時間は短くしたい、ということ考えると、中心部に医療機関があるということが非常に望ましいと感じている。（青森地域広域事務組合佐藤消防長）</p> <p>○冬場のセントラルパーク周辺はすごく大変。除雪や道路改修についての資料が示されたが、本当に上手くいくのか、救急車は大丈夫なのか、心配なところ。青い森セントラルパークが整備場所になるのであれば、それらの対策をしっかりと講じていただきたい。（青森市医師会北畠会長）</p>	
災害関連	<p>○東日本大震災で被災した県にありながら、あえて津波の危険性がある場所に新病院を建てることには無理があるのではないかと改めて考えている。（青森県不動産鑑定士協会最上監事）</p> <p>○津波は地震に伴う広域災害であり病院も広範囲で被災することが想定される。そうすると、多方面から患者を受け入れなくてはならない事態が想定されるので、やはり津波によって診療機能が低下することは避けたい方がよく、避けられるのであれば避けるべき。（国立病院機構本部DMAT事務局近藤次長）</p>			
その他		<p>◇隣接する三内丸山遺跡を見てもらうことで、入院患者に希望を与えられるので、私としては、県総合運動公園に病院を作った方が良いと思う。遺跡の関係もあり面倒な部分もあるが、県と市が一体となって行う画期的なプロジェクトであり、やるからには夢があるものを作るべき。（青森市浪岡商工会一戸会長）</p> <p>○青森県総合運動公園にはユネスコとの協議や建物の制約がある。（青森市農業委員会福士会長）</p>	<p>○セントラルパークがすごく良いと思っていたが、アリーナの整備によって敷地が小さくなってしまった。（青森市医師会北畠会長）</p>	<p>○今回の資料に追加された農地に関しては未相続の農地も多々含まれている。この未相続の農地は農地中間管理機構から借り受けて耕作できるシステムになっているが、持ち主が不明なため買収するとなると相当難しいのではないかと。（青森市農業委員会福士会長）</p> <p>○(市街化調整区域の農地を5万㎡以上購入する場合の期間について)その筆数や関係する所有者、相続登記の状態などにより一概には言えないが、10年程度は掛かるのではないかと。（青森県不動産鑑定士協会最上監事）</p> <p>○ハイボリュームセンターやマグネットホスピタルとして診療機能の向上が期待できる病院を作ることが大事であり、ここに費用を掛けるべき。用地取得に費用を掛ける必要があるのかどうかという視点も大事だと思う。（青森県不動産鑑定士協会最上監事）</p>