

検討箇所の概要(総括表)

区分		A 旧県立青森商業高校及び県立中央病院敷地	B 青森県総合運動公園	C 青い森セントラルパーク	外環状線周辺エリア																																																																					
敷地概要	図面																																																																									
	敷地内訳	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>名称</th> <th>面積(m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>旧県立青森商業高校</td> <td>約5.3万</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>県立中央病院</td> <td>約5.5万</td> </tr> <tr> <td>③</td> <td>遺跡該当部分【県立中央病院敷地内】</td> <td>うち約0.8万</td> </tr> <tr> <td colspan="2">条件付面積</td> <td>無条件想定面積</td> </tr> <tr> <td colspan="2">約5.5万</td> <td>約5.3万</td> </tr> <tr> <td colspan="3">合計</td> </tr> <tr> <td colspan="3">約10.8万</td> </tr> </tbody> </table>		名称	面積(m ²)	①	旧県立青森商業高校	約5.3万	②	県立中央病院	約5.5万	③	遺跡該当部分【県立中央病院敷地内】	うち約0.8万	条件付面積		無条件想定面積	約5.5万		約5.3万	合計			約10.8万			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>名称</th> <th>面積(m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>青森県総合運動公園</td> <td>約10万</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>遺跡該当部分【青森県総合運動公園敷地内】</td> <td>うち約2.7万</td> </tr> <tr> <td colspan="2">条件付面積</td> <td>無条件想定面積</td> </tr> <tr> <td colspan="2">約2.7万</td> <td>約7.3万※</td> </tr> <tr> <td colspan="3">合計</td> </tr> <tr> <td colspan="3">約10万</td> </tr> </tbody> </table> <p>※三内丸山遺跡からの眺望に影響を与える可能性有 ⇒建物の高さが制限される可能性有</p>		名称	面積(m ²)	①	青森県総合運動公園	約10万	②	遺跡該当部分【青森県総合運動公園敷地内】	うち約2.7万	条件付面積		無条件想定面積	約2.7万		約7.3万※	合計			約10万			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>名称</th> <th>面積(m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>青い森セントラルパーク</td> <td>約7.4万</td> </tr> <tr> <td colspan="3">【連絡通路設置などで活用可能な敷地】</td> </tr> <tr> <td>②+③+④</td> <td>青森操車場跡地周辺整備推進事業用地</td> <td>約8.3万</td> </tr> <tr> <td colspan="2">条件付面積</td> <td>無条件想定面積</td> </tr> <tr> <td colspan="2">約8.3万</td> <td>約7.4万</td> </tr> <tr> <td colspan="3">合計</td> </tr> <tr> <td colspan="3">約15.7万</td> </tr> </tbody> </table>		名称	面積(m ²)	①	青い森セントラルパーク	約7.4万	【連絡通路設置などで活用可能な敷地】			②+③+④	青森操車場跡地周辺整備推進事業用地	約8.3万	条件付面積		無条件想定面積	約8.3万		約7.4万	合計			約15.7万			-
		名称	面積(m ²)																																																																							
	①	旧県立青森商業高校	約5.3万																																																																							
	②	県立中央病院	約5.5万																																																																							
	③	遺跡該当部分【県立中央病院敷地内】	うち約0.8万																																																																							
	条件付面積		無条件想定面積																																																																							
	約5.5万		約5.3万																																																																							
合計																																																																										
約10.8万																																																																										
	名称	面積(m ²)																																																																								
①	青森県総合運動公園	約10万																																																																								
②	遺跡該当部分【青森県総合運動公園敷地内】	うち約2.7万																																																																								
条件付面積		無条件想定面積																																																																								
約2.7万		約7.3万※																																																																								
合計																																																																										
約10万																																																																										
	名称	面積(m ²)																																																																								
①	青い森セントラルパーク	約7.4万																																																																								
【連絡通路設置などで活用可能な敷地】																																																																										
②+③+④	青森操車場跡地周辺整備推進事業用地	約8.3万																																																																								
条件付面積		無条件想定面積																																																																								
約8.3万		約7.4万																																																																								
合計																																																																										
約15.7万																																																																										
位置		東部	西部	中央部	外環状線周辺																																																																					
敷地面積		約10.8万㎡	約10万㎡	約7.4万㎡	-																																																																					
所有者		県	県	県	私有地																																																																					
用地取得費用		無	無	無	有																																																																					
既存建物等		校舎・体育館、現院舎等	陸上競技場、プール等	トイレ、園路等	-																																																																					
文化財保護		東造道遺跡	三内丸山遺跡、近野遺跡	該当なし	桑原稲荷神社遺跡(東部)																																																																					
用途地域		第1種住居地域	第2種住居地域	準工業地域	市街化調整区域																																																																					
まちづくり	都市計画マスタープランにおける拠点区域	生活拠点区域	該当なし	都市機能誘導区域	該当なし																																																																					
	①圏域人口	800m	11,740人	10,958人	26,064人	4,573人~13,164人																																																																				
		2km	41,965人	48,715人	92,124人	39,300人~48,626人																																																																				
		5km	133,586人	161,485人	218,553人	127,074人~196,679人																																																																				
通院アクセス	②自動車到達圏人口	15分	107,201人	132,582人	174,719人	101,123人~148,485人																																																																				
		30分	240,176人	249,102人	259,451人	219,991人~254,738人																																																																				
	③各市民センター等からの到達時間	距離	7.9km	7.0km	5.7km	6.9km~9.3km																																																																				
		時間	14.5分	13.5分	12.3分	13.2分~16.0分																																																																				
	④最寄りの幹線道路の状況		1km以内	1km以内	1km以内	幹線道路沿い																																																																				
	⑤路線バスの状況(市営バス以外も含む)		271便	95便	175便	場所により異なる																																																																				
⑥最寄駅からの距離		矢田前駅より1.8km(徒歩22分)	青森駅より3.4km(徒歩44分)	筒井駅より1.8km(徒歩23分)	場所により異なる																																																																					
救急搬送	⑦救急車到達圏人口	5分	47,568人	56,273人	78,225人	35,317人~55,843人																																																																				
		10分	120,358人	143,130人	182,747人	100,303人~164,423人																																																																				
	⑧高速道路からの距離		青森東IC:5.8km	青森IC:1.8km	青森中央IC:3.5km	場所により異なる																																																																				
災害対策	地震被災想定	日本海溝	震度5強	震度6弱	震度5強	震度5強~震度6弱																																																																				
		入内断層	震度6強	震度6強	震度6弱	震度6弱~震度6強																																																																				
	津波被災想定	日本海溝	水位4.4m	該当なし	該当なし	該当なし																																																																				
		入内断層	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし																																																																				
	洪水被災想定	計画規模	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし																																																																				
		想定最大規模	水位0.8m程度	該当なし	水位0.8m程度	水位0.5m~3.0m																																																																				