

## 青い森セントラルパークと浜田中央公園・県営スケート場周辺の比較【青森市の視点での経費試算】

(単位:億円)

候補地	青い森セントラルパーク			浜田中央公園・県営スケート場周辺		
	敷地面積 約7.4ha			敷地面積 約8.8ha		
区分	対策内容	事業費	備考	対策内容	事業費	備考
渋滞対策	道路拡幅・交差点改良	3	工事費3億円 用地費 なし 【青森市試算】	道路拡幅	8	工事費:2億円 用地費:6億円 【青森市試算】
アクセス対策	中央ICからの連絡道路 (救急車退出路)	1	【県資料より】	中央ICからの連絡道路 (救急車退出路)	1	【県資料より】
既存施設撤去	トイレ、遊具等	1	【県資料より】	浜田中央公園 (トイレ、遊具等)	1	【県資料より】
				県営スケート場解体	9	【県資料より】
				サンドーム解体	6	【県資料より】
既存施設対策	浜田中央公園 (維持修繕)	所要額	—	浜田中央公園 (代替施設整備)	28	用地費:21億円 整備費:7億円 【青森市試算】
	サンドーム (維持修繕)	所要額	—	サンドーム(建替)	42	【県資料より】
	県営スケート場 (大規模改修)	51	【県資料より】	県営スケート場(建替)	88	【県資料より】
合計		56	※維持修繕費含まず		183	
参考	新駅・自由通路整備	数十億円		病院整備に含まず 【青森市試算】		
	八甲田大橋架け替え	—		病院整備に含まず 【青森市試算】		

## 青い森セントラルパークと浜田中央公園・県営スケート場周辺の比較【経費試算の解説】

候補地	青い森セントラルパーク		浜田中央公園・県営スケート場周辺	
	—		<ul style="list-style-type: none"> <li>・スケート場と浜田中央公園の間に歩行者専用道路があり車両往来不可</li> <li>・浜田中央公園の遊水池機能(約8,200㎡)は病院敷地内に確保</li> </ul>	
渋滞対策	道路拡幅・交差点改良	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第5回検討会議 資料4 P16 により試算</li> <li>・設計時の交通シミュレーションにより、右折レーンの長さや車道拡幅箇所が変わった場合は、1～2億円程度の加算の可能性あり</li> </ul>	道路拡幅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・サンドーム東側の道路整備に要する経費</li> <li>・建物が東側に整備するとした場合、市内からの主なアクセス道路となることを想定</li> <li>・都市計画道路の計画幅員(20m)で整備した場合の費用</li> <li>・歩行者専用道路を廃止した上で、車両の出入り口を浜田中央公園側に設けるとした場合には不要となる可能性あり</li> </ul>
アクセス対策	中央ICからの連絡道路(救急車退出路)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・中央ICから浜田中央公園付近への救急車退出路の整備に要する経費</li> <li>・盛土形式を想定</li> <li>・中央ICから北へ約2km直進することで統合病院へのアクセスが可能となり、整備効果は大きいものと考えられるため計上</li> <li>※ただし、NEXCO東日本・警察との協議が必要</li> </ul>	中央ICからの連絡道路(救急車退出路)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・中央ICから浜田中央公園付近への救急車退出路の整備に要する経費</li> <li>・盛土形式を想定</li> <li>・浜田中央公園の遊水池機能を確保のために敷地東側の病院建物への橋梁形式とした場合は、相当程度の費用を要する</li> <li>※ただし、NEXCO東日本・警察との協議が必要</li> </ul>
既存施設撤去	トイレ、遊具等	—	浜田中央公園 (トイレ、遊具等) 県営スケート場解体 サンドーム解体	—
既存施設対策	浜田中央公園(維持修繕)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模改修の予定はなく、機能維持のための維持修繕費は必要</li> </ul>	浜田中央公園(代替施設整備)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・面積・機能を維持して、浜田地区内に整備するとした場合の費用</li> </ul>
	サンドーム(維持修繕)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・R8国スポに向けて大規模改修を実施中</li> <li>・以降は、機能維持のための維持修繕費は必要</li> </ul>	サンドーム(建替)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存と同規模で建て替えた場合の整備費用</li> <li>※移転の際には、現在の住民意向を踏まえて、改めて施設規模等を見直す必要がある</li> </ul>
	県営スケート場(大規模改修)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存の機能を維持したうえで、大規模改修を行った場合の費用</li> </ul>	県営スケート場(建替)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存と同規模で建て替えた場合の整備費用</li> </ul>
参考	新駅・自由通路整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新駅・自由通路の整備については、統合新病院検討以前から青森県に対して整備を要望しており、統合新病院の整備場所に関わらない事項であることから上表には反映していない</li> <li>・整備した場合の費用については、「青い森セントラルパーク低炭素型モデルタウン公募資料検討調査(H22.12)」を参考に試算すると数十億円程度と想定される</li> </ul>		
	八甲田大橋架け替え	R4実施の交通シミュレーション結果では、東西道路では混雑が想定され、南北の2本の道路では混雑が発生しないことが想定される。そのため、市としては南北道路の車道幅員を必要に応じ拡幅し、入口を2か所に分けることで、救急車や一般車両が(東西道路を通らず)に直接、病院敷地にアクセス出来るようにし、東西道路の混雑緩和を図ることとしている。また、東西道路は、今後、整備場所が決まった段階で実施する詳細なシミュレーションの結果に応じて必要な対策(右左折レーンの設置、車道幅員の拡幅)を検討することになる。		