

あすなる

北部地区農村環境改善センター通信

発行 青森市北部地区
農村環境改善センター
〒038-0054 青森市奥内字宮田 41-3
TEL 017-754-2244
FAX 017-739-6248

館長のあいさつ 時節柄、皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお喜び申し上げます。さて、新年度がスタートして3ヶ月が過ぎましたが、各種講座が、お蔭様で順調に推移しております。今後も、ご希望に添うような講座をご用意していますので、ご参加くださるようお願い申し上げます。

また、北部校市民大学学生10名様も学習に励んでいるところです。

については、図書コーナーや個人等でのご利用をお待ちしていますので、多いにご活用くださるようお願いいたします。

館長 名古屋 昭

講座レポート

**「相続登記義務化スタート」
しないとどうなる？ (4/24)**



「令和6年4月1日から相続登記が義務化されました。正当な理由がなく、相続を知ってから3年以内に相続登記をしないと、10万円以下の過料の可能性があります」講師の言葉に、参加者は真剣な眼差しでパソコンの画面を凝視していました。講師は、青森地方法務局登記部門統括登記官 小野寺徹さんです。定員20名は、あっという間に埋まってしまいました。

講座の前半は、「相続登記の義務化とは？」、後半は「財産を未来につなぐ方法」等についてコーナーを交えて分かりやすく講義してくれました。

「相続登記の義務化」(令和6年4月1日から)

- ・相続人は、**不動産(土地・建物)**を相続で取得したことを知った**日から3年以内**に、相続登記をすることが義務となった。法務局に申請する必要がある。
- ・**正当な理由なく、相続登記をしない場合、10万円以下の過料**の可能性がある。
- ・**令和6年4月1日より前に相続した不動産も、相続登記義務化の対象になる。(令和9年3月31日までにする)**
- ・期限までに相続登記の申請ができない時は「**相続人申告登記**」

「財産を未来につなぐ方法」

- ・生前贈与 → 誰にでも贈与できる。贈与税が発生する。
- ・協議による相続 → 相続人が決まっている。贈与税より税率が低い。
- ・自筆証書遺言 → 自分で作成できる。不備があると無効。(自宅保管) 裁判所の検認が必要。
- ・自筆証書遺言 → 費用が安価(3,900円)で検認の必要がない(法務局保管) い。内容に不備があると無効。
- ・公正証書遺言 → 原則無効になることがない。手数料発生。

受講者からは「講師の説明は、資料も含めて分かりやすかった。とても勉強になりました」「参加できて良かったが、少し難しかった。司法書士に相談するべきかと思っています」等の感想を頂きました。

業務員のコーナー **これまでに、こんな講座が開催されました！** 担当 吉田



5/20(月) 山城探訪「尻八館西路と製鉄遺跡」

この日、24名が参加しました。途中、アップダウンや足場の悪い箇所もありましたが参加者の皆さんは、山野草を写真に収めたり、きのこ、たけのこを採取したり楽しみながら歩きました。そして、実際に堀道などを見て歩き感動していました。

中央市民センター青森市生涯学習推進員の田中洋一様を講師に迎え、H30年度からスタートした山城探訪講座も残すところ「大阪山」のみとなりました。参加者からは歴史関係の講座を継続する声が多く寄せられていました。

北部市民センターが、本年度、市民の皆様に提供する主な講座です！

<7月以降の開催予定を掲載しています。>

番号	講座・イベント等名	開催日	曜日	開催時間	募集人数	募集対象	受講料等
1	終活「墓じまいのあれこれ」	7/1	月	10:00～12:00	20人	一般	無料
2	たいぞう&IKUKOの生演奏「聞こう！歌おう！昭和の歌」	7/5	金	10:00～12:00	30人	一般	無料
3	終活「自分はどうしたい！葬のあり方」	7/11	木	10:00～12:00	20人	一般	無料
4	「見る・触れる」地元の縄文文化を学ぼう！	7/16	火	10:00～12:00	25人	一般	無料
5	夏休み木工教室「県産木材を使って作ろう！」	7/20	土	10:00～12:00	30人	小学生とその保護者	無料
6	夏休み子ども映画会	7/25	木	10:00～11:00	50人	幼児以上	無料
7	相続登記義務化「相続の基礎と遺言」	7/26	金	10:00～12:00	20人	一般	無料
8	夏休み工作教室	7/28	日	10:00～12:00	20人	小学生とその保護者	200円
9	青森県食肉組合コラボ企画「青森県産のお肉で料理」	7/31	水	10:00～13:00	12人	一般	無料
10	幸子さんの「笹餅づくり」	8/5	月	10:00～13:00	12人	一般	600円
11	ヨウさん家の家庭料理「蒜泥白肉・上海風春巻き」	8/8	木	10:00～13:00	12人	一般	1,000円
12	スカイブルーに染まる～藍の生葉染め体験～	8/19	月	13:00～15:00	16人	一般	1,500円
13	初めてのスマホ「やさしい基本編」	8/20,27,9/3	火	10:00～12:00	10人	50歳以上	無料
14	為信の津軽平定と西浜の豪族	8/24	土	10:00～12:00	25人	一般	無料
15	幸子さんの「くるみ餅づくり」	9/8	日	10:00～13:00	12人	一般	500円
16	家族介護のためのストレスケア	9/12	木	10:00～12:00	20人	一般	無料
17	筋膜リリースとノルディックウォーキング	9/20,27,10/4	金	10:00～12:00	15人	一般	無料
18	梅ちゃん先生の「簡単！お酒のつまみ」	9/21	土	10:00～13:00	12人	一般	1,000円
19	太極拳から学ぶ転倒予防「バランス感覚と体幹」	9/25	水	10:00～12:00	15人	50歳以上	無料
20	ふるさと納税とは…その仕組みとやり方を解説	10/10	木	10:00～12:00	20人	一般	無料
21	梅ちゃん先生の「郷土料理」	10/13	日	10:00～13:00	12人	一般	1,000円
22	山城探訪「大阪山」(フィールドワーク)	10/16	水	9:00～12:30	25人	一般	無料
23	こぎん刺し	10/23,30	水	10:00～12:00	10人	一般	1,000円
24	センターまつり	11/3	日	10:00～15:00		制限なし	無料
25	大人のマナー「葬儀や法要に参列できない時」	11/8	金	10:00～12:00	20人	一般	無料
26	幸子さんの「鱧とキャベツの漬物」	11/10	日	10:00～13:00	12人	一般	1,000円
27	認知症サポーター養成講座	11/14	木	10:00～12:00	20人	一般	無料
28	梅ちゃん先生の「魚の裁き方 ほっけ料理」	11/16	土	10:00～13:00	12人	一般	1,000円
29	やさしい切り絵	11/22,29	金	10:00～12:00	10人	一般	300円
30	聴く旅「韓国」	11/26	火	10:00～12:00	20人	一般	無料
31	リズム体操	12/2,9,16	月	10:00～12:00	12人	50歳以上	無料
32	幸子さんの「かぼちゃ餅づくり」	12/5	木	10:00～13:00	12人	一般	500円
33	青森県食肉組合コラボ企画「親子で食育・料理に挑戦！」	12/14	土	10:00～13:00	12人	小学生とその保護者	無料
34	冬休み子ども映画会	12/24	火	10:00～11:00	50人	幼児以上	無料



今年も学びがいのある講座をたくさん設けました。多くの方々の受講をお待ちしています。なお、開催日時等が変更になる場合もありますので、受講希望の際は、毎月1回発行される「広報あおもり」で確認又は、北部市民センターにお問い合わせくださるようお願いいたします。

編集後記

青森市生涯学習推進員の須藤、田中、横内、奈良原です。今年も「市民センターだより」を通して、各市民センターの取組を発信し、市民の皆様の学びをしっかりと支援してまいります。

〈取材・編集〉

青森市中央市民センター1F
青森市生涯学習推進員室
TEL 017-734-0164 (内線 36)
北部市民センター担当：須藤、横内