

ほろがけ福祉館及び幸畑福祉館の休館について

1 ほろがけ福祉館及び幸畑福祉館の建て替えについて

福祉館の耐震・老朽化対策については、「青森市ファシリティマネジメント推進基本方針」に基づき、長期的な視点を持って財政負担の軽減、平準化及び公共施設等の配置最適化の実現に向けた検討を進め、令和2年度において、幸畑福祉館及びほろがけ福祉館の2館の建て替えに着手したところである。

両福祉館の建て替えスケジュールについては、以下のとおり。

- ・令和2年度 地質調査・解体設計・解体工事（着手）・建設設計
- ・令和3年度 解体工事（完了）・建設工事
- ・休館期間 令和3年2月1日から令和3年12月末まで
- ・供用開始 令和4年1月を予定

2 休館期間の変更について

建て替えに向け、両福祉館は令和3年1月31日をもって休館することとしていたが、昨年末からの寒気に伴う低温や降雪の影響により、令和3年1月に両福祉館において設備の破損等が発生し使用が不可能となり、復旧には一定の期間を要することから修繕は行わず、休館期間を以下のとおり早めることとした。

- ・ほろがけ福祉館 令和3年1月8日から休館
- ・幸畑福祉館 令和3年1月14日から休館

【設備破損等の状況】

■ほろがけ福祉館（事案発生日：令和3年1月6日）

- ・破損等箇所 ボイラー室内の配管（給水管）及び水抜栓
- ・状況 ボイラーが稼働できないため福祉館内の暖が取れない状態
止水栓を閉栓したことにより福祉館内のすべての水道が使用できない状態

■幸畑福祉館（事案発生日：令和3年1月14日）

- ・破損等箇所 落雪による煙突・ガス配管の折れ、ボイラー室天井の外壁の損壊
ボイラーの配管からの水漏れ
※落雪による人的被害はなし。ガスの元栓を閉め、ガス会社が安全を確認済み。
- ・状況 ガス供給の停止により給湯器が使用できない状態
ボイラー配管からの漏水等により、館全体の配管や電気系統の確認・修繕を行った後でなければ使用ができない状態

3 休館が早まったことへの対応

- ・地区の全町会長及び1月中の予約団体に事情を説明し了承済み
- ・館内入口に休館の張り紙を掲示するとともに、ホームページへの掲載
- ・休館を知らずに訪れる利用者へは令和3年1月31日まで管理人が対応