

契約の締結について（青森市立造道小学校校舎改築給排水衛生設備工事）

令和 6 年 5 月 23 日
 総務企画常任委員協議会
 総 務 部

建設工事等概要書

青森市立造道小学校は、校舎を昭和50、51年度に、屋内運動場を昭和52年度に建設したものである。
 令和3年度に実施した当該施設の耐力度調査の結果、校舎は老朽化に伴い建物の構造耐力及び機能が低下していると評価されたため、建て替え工事を行うものである。
 ※屋内運動場は校舎の建て替え工事完了後、別途改修工事を実施する。

- 1 工事名称 青森市立造道小学校校舎改築給排水衛生設備工事
- 2 工事場所 青森市造道三丁目4番16号
- 3 工事内容 給排水衛生設備工事 一式
- 4 工期 契約の翌日から令和8年11月30日まで
- 5 規模・構造

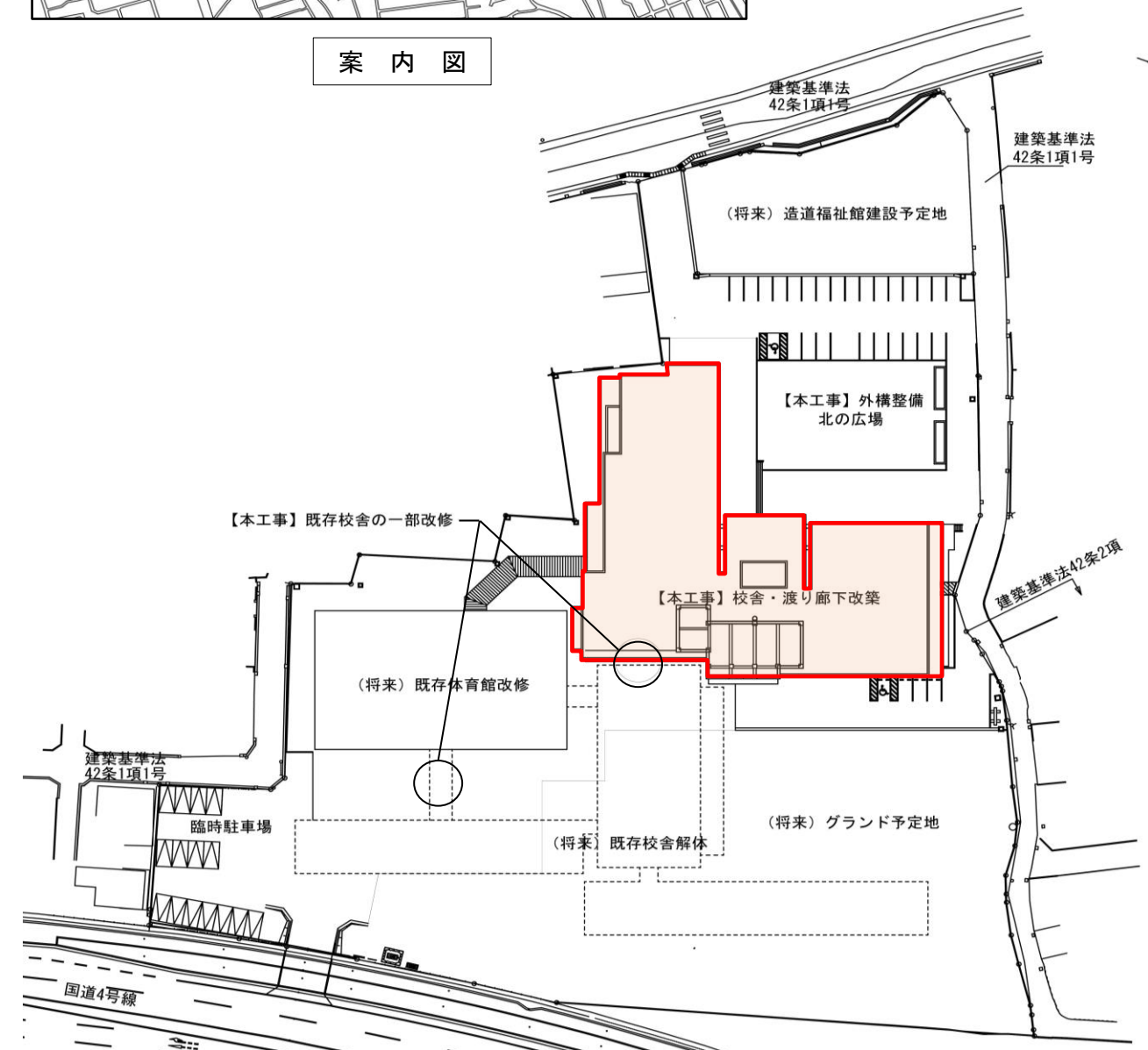
校舎	鉄筋コンクリート造3階建	延べ面積	6258.86㎡
		(※放課後児童会)	415.21㎡を含む)
渡り廊下	鉄筋コンクリート造平屋建	延べ面積	61.13㎡
		合計	6319.99㎡
- 6 スケジュール

令和 6～8年度	校舎改築工事
令和 9年度	既存校舎解体工事、屋内運動場改修工事1年目（予定）
令和10年度	屋内運動場改修工事2年目（予定）
令和11年度	グラウンド整備工事（予定）
- 7 入札結果

予定価格	229,350,000円（税込）
落札額	201,300,000円（税込）
落札者	青森設備工業株式会社



案内図



配置図



外観パース

入札執行票

件名	青森市立造道小学校校舎改築給排水衛生設備工事		
期限	令和 8年 11月 30日 まで		
場所	青森市造道三丁目4番16号		
業種・部門	0009-10 管 / 給排水設備		
入札	日時	令和 6年 4月 19日 午前 11時 00分	
	場所	電子入札システム	
落札金額	¥201,300,000 (うち消費税相当額 ¥18,300,000)		
予定価格(税込)	¥229,350,000	予定価格(税抜)	¥208,500,000
入札参加条件	別紙公告のとおり		
落札者	青森設備工業㈱		

入札結果									
No	業者名	入札金額(税抜)			価格 評価点	価格以外 評価点	評価値	順位	結果
		第1回	第2回	第3回					
1	青森設備工業㈱ 代表取締役 小林 俊一	¥183,000,000 (87.77%)			有効な入札者が1者のため評価値算出を省略			1	落札
2	北日本管工業㈱ 代表取締役社長 鈴木 敏宏	¥166,100,000 (79.66%)			-	-	-	-	失格 (数値的判断基準による)
3	㈱大樹設備工業 代表取締役 櫛引 大樹	¥170,350,000 (81.70%)			-	-	-	-	失格 (数値的判断基準による)
4	千葉設備工業㈱ 代表取締役 千葉 諭	¥160,000,000 (76.74%)			-	-	-	-	失格 (基本的判断基準による)
5	東和管工㈱ 代表取締役 工藤 孝幸	¥175,500,000 (84.17%)			-	-	-	-	失格 (数値的判断基準による)
6	㈱佐々木建設工業 代表取締役 佐々木 広輝	¥275,000,000 (131.89%)			-	-	-	-	無効 (予定価格超過のため)

条件付き一般競争入札実施公告（電子入札案件）

下記の工事については、条件付き一般競争入札（総合評価落札方式）により契約を締結するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「政令」という。）第167条の6第1項の規定により公告する。

令和6年4月1日

青森市長 西 秀記

記

1 競争入札に付する事項

- | | |
|---------------|------------------------|
| (1) 入札番号 | 第 06007 号 |
| (2) 工事名 | 青森市立造道小学校校舎改築給排水衛生設備工事 |
| (3) 施工場所 | 【別記】1のとおり |
| (4) 工期 | |
| (5) 工種 | |
| (6) 概要 | |
| (7) 予定価格（税込） | |
| (8) 入札方法 | |
| (9) 落札を制限する制度 | |

2 入札参加資格

条件付き一般競争入札（総合評価落札方式）に参加するために必要な資格（以下「入札参加資格」という。）は、次に掲げるとおりとする。

- (1) 政令第167条の4第1項に規定する者に該当しないこと。
- (2) 本工事に対応する工種について、建設業法（昭和24年法律第100号）第3条の規定による建設業の許可を受けていること。
- (3) 青森市財務規則（平成17年青森市規則第63号。以下「財務規則」という。）第102条の規定による一般競争入札に参加できない者でないこと。
- (4) 青森市競争入札参加資格等に関する規則（平成17年青森市規則第161号。以下「参加資格規則」という。）第5条の規定により建設工事について競争入札に参加する資格があると認定された者であること。
- (5) 参加資格規則第9条第2項各号に規定する等級にそれぞれ格付されている者であること。
- (6) 直近に受けた建設業法第27条の23に規定する経営事項審査（以下「経営事項審査」という。）の有効期間が経過していないこと。
- (7) 青森市競争入札参加資格業者指名停止要領（平成17年4月1日実施）に基づく指名停止の措置を受けていないこと。
- (8) 会社更生法（平成14年法律第154号）の適用を申請した者にあつては、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がなされ、更生手続開始決定後の経営事項審査を受けていること。

- (9) 民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を申請した者にあつては、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がなされ、再生手続開始決定後の経営事項審査を受けていること。
- (10) その他【別記】2に示す資格に該当する者であること。

3 契約条項を示す場所

契約条項は、別に定める場合を除き、青森市工事請負契約標準約款（令和3年3月22日青森市公告第67号。以下「約款」という。）のとおりとし、総務部契約課及び市ホームページにおいて閲覧することができる。

4 設計図書の貸与

- (1) 入札参加希望者は、設計図書貸与期限までに設計図書の貸与を求めるものとし、貸与を希望する日の前日（前日が青森市の休日に関する条例（平成17年青森市条例第2号）第1条第1項に規定する市の休日（以下「休日」という。）に当たるときは、その前日）の午後5時までに予約しなければならない。この場合、青森市条件付き一般競争入札実施要領（平成21年11月9日実施）第8条第3項に規定する設計図書受領予約兼受領書を、ファクシミリにより貸与場所へ申し込むことにより予約するものとする。
- (2) 対象工事に係る設計図書は、次のとおり貸与するものとする。
 - ア 貸与期限 令和6年4月16日
 - イ 貸与場所 教育委員会事務局総務課（駅前庁舎3階）
(FAX: 017-718-1371)
 - ウ 貸与対象者 【別記】2に示す入札参加資格（参加形態及びその他を除く。）を満たす者。
 - エ 設計図書返却開始日 令和6年4月22日
- (3) 設計図書の受領については、貸与の予約の翌日（翌日が休日に当たるときは、その翌日）から設計図書貸与期限までに貸与場所で、設計図書受領予約兼受領書の原本と引き換えにより行うものとし、貸与は無料とする。なお、受領は月曜日から金曜日まで（市の休日を除く。）の午前8時30分から午後5時までに行うものとする。
- (4) 貸与を受けた設計図書は、次により速やかに返却しなければならない。
 - ア 返却期間 対象工事ごとに定める返却開始日から7日以内とする。
 - イ 返却場所 対象工事ごとに定める設計図書の貸与場所とする。

5 質疑応答

入札に参加しようとする者のうち、本工事に係る設計図書に関して質疑がある者の質疑書の提出方法及び回答方法は【別記】3のとおりとする。

6 入札保証金

【別記】4のとおり。

7 入札執行の日時及び場所等

【別記】5のとおり。

8 入札の方法

- (1) 入札に参加しようとする者は電子入札システム（青森市電子入札ポータルサイト（<http://www.city.aomori.aomori.jp/keiyaku/shiseijouhou/densinyusatu/potarusaito.html>）内。以下同じ。）を使用して、入札金額、氏名又は名称、くじ番号（3桁の任意の数字）その他必要

事項を入力し、【別記】5に示す提出書類を添付し入札書の提出を行うものとする。

- (2) 入札金額は、消費税及び地方消費税を除いた金額とする。
- (3) 電子入札において使用することができるICカードは、青森市電子入札運用基準（平成27年2月25日実施）第5及び第6に定めるものとする。
- (4) 入札書等の差替え又は撤回は、認めないものとする。
- (5) 入札の執行回数は1回とし、落札者がいないときは、入札を不調とする。ただし、青森市条件付き一般競争入札実施要領（平成21年11月9日実施）第11条第2項の規定により、再度入札を行うこととした場合は、この限りでない。なお、この場合において、初回の入札に参加しなかった者は再度の入札に参加できないものとする。

9 紙入札参加の特例

青森市電子入札実施要領（平成27年2月25日実施。以下「電子要領」という。）第11条第1項に該当する者は、紙入札での参加を申立てすることができる。なお、紙入札を認めた場合は、青森市郵便入札実施要領（平成21年11月9日実施。以下「郵便要領」という。）第3条第1項から第3項の規定により入札書等の提出を行うこととし、入札書等郵送開始日、到着期限及び郵送先は【別記】6のとおりとする。

10 入札の辞退

入札参加者が当該入札を辞退しようとする場合は、【別記】5に示す入札の開札予定日時までに、電子入札システムによる辞退申請書の送付又は書面により辞退申請書を総務部契約課へ提出しなければならない。

11 入札の立会い

電子入札案件における入札参加者の入札立会いは原則として行わない。ただし、紙入札での入札参加を認められた入札参加者については、郵便要領第4条の規定による入札立会いを行うものとする。

12 入札の無効

財務規則第117条に定めるもののほか、次の各号のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- (1) 入札参加資格を満たしていない者のした入札
- (2) 8に定める入札の方法以外の方法による入札
- (3) 定められた入札書等到着期限を過ぎて到達した入札
- (4) 郵送された封筒に指定された事項が記載されていない入札
- (5) 郵送された封筒に記載された事項に誤りがある入札
- (6) 郵送された封筒に記載された事項と入札書等に記載された事項が相違する入札
- (7) 予定価格の制限の範囲を超える入札
- (8) 工事費内訳書の提出がない入札及び入札金額と工事費内訳書に記載された金額が合致しない入札
- (9) 総合評価提出用書類を提出していない者が行った入札

13 入札中止等

不正な入札が行われるおそれがあると認めるとき、又は天災、地変その他やむを得ない理由が生じたときは、入札を中止し、又は入札期日を延期するものとする。

14 一般競争入札（総合評価落札方式）の落札者決定基準

- (1) 評価基準、評価方法及び落札者の決定方法

入札説明書による。

(2) 総合評価方式に関する手引き及び提出用書類等

青森市ホームページ内「総合評価落札方式」

<https://www.city.aomori.aomori.jp/keiyaku/shiseijouhou/nyuusatsu-keiyaku/sougouhyouka.html>

15 入札参加資格の審査

資格審査における提出書類、提出期限日及び提出方法は、【別記】7のとおりとする。

16 契約保証金

【別記】8のとおり。

17 契約の締結

(1) 落札決定の翌日から5日（期限の日が青森市の休日に関する条例（平成17年青森市条例第2号）第1条第1項に規定する市の休日（以下「休日」という。）に当たるときは、その翌日）以内に契約を締結するものとする。ただし、予定価格1億5,000万円以上の建設工事については、落札決定の翌日から5日（期限の日が休日に当たるときは、その翌日）以内に仮契約を締結し、議会の議決があったときに本契約を締結するものとする。

(2) 落札決定後、当該工事に係る請負契約の締結までの間において、当該落札者が入札参加資格を満たさなくなった場合には、当該請負契約を締結しないものとする。

18 前金払等

【別記】9のとおり。

19 その他

(1) 入札に参加しようとする者は、関係法令及び入札心得を遵守しなければならない。

(2) 落札決定後、一般財団法人日本建設情報総合センターが提供する工事実績情報システム（CORINS）等により配置予定の主任技術者又は監理技術者の専任制違反の事実が確認された場合は、契約を締結しないことがある。

(3) 本工事に係る特記事項及び入札に用いる様式等は【別記】10のとおりとする。

20 工事担当課及び契約担当課

【別記】11のとおり。

【別記】

1 競争入札に付する事項

(1) 入札番号(再掲)	第 06007 号
(2) 工事名(再掲)	青森市立造道小学校校舎改築給排水衛生設備工事
(3) 施工場所	青森市造道三丁目4番16号
(4) 工期	令和8年11月30日 (契約締結の翌日から)
(5) 工種	管
(6) 概要	給排水衛生設備工 一式 【改築概要】校舎：鉄筋コンクリート造3階建(一部塔屋) 延べ面積6,258.84㎡、 渡り廊下：鉄筋コンクリート造平屋建 延べ面積61.13㎡
(7) 予定価格(税込)	事後公表
(8) 入札方法	電子入札システムによる入札
(9) 落札を制限する制度	低入札価格調査制度、一抜け方式

2 入札参加資格

営業所所在地	青森市内に本店を有していること。
業種	管
部門	給排水設備
等級	A
参加形態	単体企業
その他	(1) 現場代理人及び建設業法第26条に規定する主任技術者又は監理技術者を適切に配置できる者であること。 (2) あらかじめ電子入札システムに使用できるICカードを使用して、電子入札システムに利用者登録を行っている者であること。ただし、あらかじめ紙入札参加を認められた者を除く。 (3) 約款第47条の規定により請求を受けた損害賠償金について、滞納がないこと。

3 質疑応答

質疑書提出方法	ファクシミリ
質疑書提出先	都市整備部建築営繕課 FAX: 017-752-9006
質疑書受付期限	令和6年4月9日 12時00分までとする。
質疑回答方法	入札情報公開システム(紙入札の場合は他の方法によることができる)
質疑回答期限	令和6年4月10日

4 入札保証金

入札保証金	免除
-------	----

5 入札執行の日時及び場所等

入札日時	令和6年4月17日 8時30分 から 17時00分 まで
入札場所	電子入札システム
開札予定日時	令和6年4月19日 11時00分
開札場所	電子入札システム
提出書類	(1) 工事費内訳書(様式8) (2) 総合評価提出用書類 (提出書類一覧チェック表・様式1～4・添付資料)

6 紙入札業者の入札

入札書等郵送開始日	令和6年4月11日
入札書等到着期限	令和6年4月17日
郵送先	郵便番号030-8799 日本郵便株式会社青森中央郵便局留 青森市総務部契約課

【別記】

7 入札参加資格の審査

提出書類	(1) 競争参加資格確認申請書	(2) 建設業許可通知書の写し
	(3) 契約締結日において有効な経営事項審査の総合評定値通知書の写し	
	(4) 技術者配置状況表	(5) 配置予定技術者調書
	(6) 配置予定の主任技術者又は監理技術者の資格を証明する書類の写し (※他工事と兼務予定の場合は兼務届)	
	(7) 配置予定の現場代理人の直接雇用関係を証明する書類の写し 配置予定の主任技術者又は監理技術者の3か月以上直接雇用関係を証明する書類の写し	
提出期限日	提出の指示を行った日の翌日から起算して2日目の日（休日に当たる日を除く。）まで 令和6年4月26日（予定）	
提出方法	電子入札システム（紙入札参加者は別途指示する方法による）	

8 契約保証金

契約保証金	有 契約の保証については、約款第4条の規定によるものとし、請負代金額の100分の10以上とする。ただし、低入札価格調査制度要綱第4条に規定する調査基準価格を下回る価格での契約にあっては、同要綱第16条の規定により100分の30以上とする。
-------	--

9 前金払等

前金払	有 請負代金額の10分の4以内とする。ただし、低入札価格調査制度要綱第4条に規定する調査基準価格を下回る価格での契約にあっては、同要綱第16条の規定により10分の2以内とする。
中間前金払	有 前号の前金払のほか、請負代金額の10分の2以内（ただし、財務規則第76条第2項各号に掲げる要件に該当する場合に限る。）とする。
部分払	有

10 その他

特記事項	<p>1. 入札番号第06006号の落札候補者は、本件の入札を無効とみなす。</p> <p>2. この契約は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号の規定により、議会の議決に付さなければならない契約であるため、落札者と仮契約を締結し、議会の議決を経た後に本契約を締結する。本契約前に工事を着手することはできない。</p> <p>3. 青森市低入札価格調査制度要綱に基づく調査基準価格に満たない価格で入札した者を落札者とした場合は、同要綱第16条の特約条項を加えて当該落札者と契約を締結する。</p> <p>4. 本件については継続費を設定しており、各年度の支払限度額は次のとおりである。 令和6年度：契約金額の20%以内、令和7年度：契約金額の40%以内、令和8年度：契約金額の40%以内</p>
使用する様式	<p>(1) 設計図書受領予約兼受領書</p> <p>(2) 質疑書</p> <p>(3) 工事費内訳書</p> <p>(4) 入札書（電子入札案件紙入札参加用）</p> <p>(5) 紙入札参加願</p> <p>(6) 辞退申請書（書面提出用）</p> <p>(7) 競争参加資格確認申請書</p> <p>(8) 技術者配置状況表</p> <p>(9) 配置予定技術者調書</p> <p>(10) 総合評価提出用書類（様式-1~4）</p>

11 担当

工事担当課	都市整備部建築営繕課	TEL：017-752-8941 FAX：017-752-9006
契約担当課	総務部契約課	TEL：017-734-5144 FAX：017-734-2102

入札説明書

青森市立造道小学校校舎改築給排水衛生設備工事に係る入札公告に基づく条件付き一般競争入札（総合評価落札方式）については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

1 公告日 令和6年4月1日

2 工事概要

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| (1) 入札番号 | 第06007号 |
| (2) 工事名 | 青森市立造道小学校校舎改築給排水衛生設備工事 |
| (3) 施工場所 | } 公告【別記】1のとおり |
| (4) 工期 | |
| (5) 工種 | |
| (6) 概要 | |
| (7) 予定価格（税込） | |
| (8) 入札方法 | |
| (9) 落札を制限する制度 | |
| (10) 本工事は条件付き一般競争入札（総合評価落札方式）の方法による。 | |

3 入札参加資格

条件付き一般競争入札実施公告のとおり

4 総合評価提出用書類の作成要項

作成する総合評価提出用書類の記載内容等は「総合評価落札方式の運用の手引き」によるものとする。

5 総合評価に関する事項

(1) 総合評価の方法

総合評価は評価値により行い、評価値は次式により算出する。

評価値＝「価格評価点」＋「価格以外の評価点」

この評価値が最も高いものを落札候補者とする。

「価格評価点」の配点は80点とし、以下の式により算出する。

(ア) 入札価格≥調査基準価格の場合

価格評価点＝80点×（1－入札価格／予定価格）

（有効桁数を設けず、小数点第3位まで表記）

(イ) 入札価格<調査基準価格の場合

価格評価点＝80点×{(1－調査基準価格／予定価格)

＋0.5×(調査基準価格－入札価格)／予定価格}

（有効桁数を設けず、小数点第3位まで表記）

「価格以外の評価点」の配点は20点とし、以下の式により算出する。また、評価に関する評価項目、評価基準及び得点配分は次のとおりとする。

価格以外の評価点＝20点×（評価得点／14.0）

（有効桁数を設けず、小数点第3位まで表記）

(2) 評価に関する基準

本工事の価格以外の評価に関する評価項目、評価基準及び得点配分は次のとおりとする。

価格以外の評価項目一覧

評価項目		評価基準	配点	評価値
1 企業 の 施 工 実 績	平成26年度以降における同種・類似工事の施工実績の有無	青森市、国又は青森県で同種・類似工事の実績あり	2.0	/2.0
		その他の公共工事発注機関で同種・類似工事の実績あり	1.0	
		上記以外	0	
	青森市発注工事の令和2年～令和5年の工事成績の評定の平均点	84点以上	4.0	/4.0
		83点以上84点未満	3.5	
		82点以上83点未満	3.0	
		81点以上82点未満	2.5	
		80点以上81点未満	2.0	
		79点以上80点未満	1.5	
		78点以上79点未満	1.0	
		70点以上78点未満	0.5	
		上記以外	0	
	若手技術者又は女性技術者の配置の有無	主任（監理）技術者への配置	1.0	/1.0
現場代理人への配置		0.5		
上記以外		0		
小 計				/7.0
2 配 置 予 定 技 術 者 の 能 力	主任（監理）技術者の保有する資格	技術士	2.0	/2.0
		1級管工事施工管理技士	1.0	
		上記以外	0	
	主任（監理）技術者の継続教育の取組状況	継続教育の推奨単位を満たしている（各団体の証明あり）	1.0	/1.0
		上記以外	0	
	主任（監理）技術者の平成26年度以降における主任（監理）技術者又は現場代理人としての施工経験の有無	青森市、国又は青森県で同種・類似工事の実績あり	2.0	/2.0
その他の公共工事発注機関で同種・類似工事の実績あり		1.0		
上記以外		0		
小 計				/5.0
3 地 域 貢 献	災害協定締結の有無	青森市と災害協定を締結している	1.0	/1.0
		青森県と災害協定を締結している	0.5	
		上記以外	0	
	令和4年度以降における地域防災への協力体制の有無	地域防災への協力体制の実績あり	0.5	/0.5
		上記以外	0	
	青森市の施策への貢献度	あおもり健康づくり実践企業に認定済み	0.5	/0.5
上記以外		0		
小 計				/2.0
合 計				/14.0

(比率で20点満点換算)

6 落札者の決定方法

(1) 入札参加者は、価格及び総合評価提出用書類をもって入札し、入札価格が予定価格の制限の範囲内である入札者のうち、「総合評価の方法」によって算出された評価値が最も高い者から順に入札参加資格の審査を行ったうえで、落札者を決定する。

ただし、青森市低入札価格調査制度要綱（平成23年7月26日実施）の規定により失格又は失格とみなされた者は落札候補者とししないものとする。

(2) (1)において、評価値の最も高い者が2人以上あるときは、電子くじにより落札候補者を決定する。

(3) 有効な入札者が1人のときは、評価値の算出を省略し、落札候補者を決定することができる。

7 苦情申立て

(1) 入札参加者のうち、落札者の決定等に対して苦情がある者は、落札者の決定を行った日の翌日から起算して5日（休日を含まない。）以内に、書面により申立てすることができる。

なお、受付窓口及び受付時間は次のとおりとする。

ア 受付窓口：青森市総務部契約課

住所 030-8555 青森市中央一丁目2番5号

電話 017-734-5144

イ 受付時間：休日を除く毎日の午前8時30分から午後5時まで

(2) (1)の書面は持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。