

青森市指定管理者選定評価委員会審査結果

1 対象施設

- (1) 施設名 青森市都市公園
- (2) 所在地 合浦公園、野木和公園、野木中央公園、本町公園、戸山中央公園、戸山西公園、奥野中央公園、はまだて公園、浜田中央公園、八ツ役北公園、平和公園、駅前公園、新青森駅前公園、青森市スポーツ公園わくわく広場、大野中央公園

2 選定方法

(1) 選定基準及び配点

項目	選定基準	配点
1 管理運営全般について (30点)		
a. 管理運営方針	<ul style="list-style-type: none"> ・管理運営方針が施設の設置目的に合致しているか ・市の求めに柔軟に対応できるか ・意欲、誠意はあるか 	10点
b. 同種の施設管理業務の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・公園又は同等施設の管理業務実績があるか 	5点
c. 地域や関係団体との連携	<ul style="list-style-type: none"> ・交流、協力に対し積極的か ・具体性があるか 	5点
d. 財務の健全性	<ul style="list-style-type: none"> ・団体の財務状況は良好か 	10点
2 管理について (65点)		
a. 地元雇用への配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・市内在住者の雇用について配慮があるか 	5点
b. 職員等の配置計画	<ul style="list-style-type: none"> ・職員の適正な配置がなされているか ・管理責任者等の責任区分を明確にしているか ・関連業務経験者を積極的に配置しているか 	5点
c. 職員の雇用・労働条件について	<ul style="list-style-type: none"> ・職員の雇用・労働条件の向上に努めているか 	5点
d. 職員等の研修計画	<ul style="list-style-type: none"> ・職員の育成に方向性があるか ・職員研修の内容及び回数は適切か 	5点
e. 施設管理計画	<ul style="list-style-type: none"> ・各公園施設（照明・水道・トイレ・遊具等）の管理保守点検業務が適切に行われるか（e-1：5点） ・樹木及び芝生等植物の育成管理は適切か（e-2：5点） ・動物舎の適正管理及び動物の飼育管理は適切か（e-3：5点） ・公園内での安全対策は適切か（e-4：5点） 	20点
f. 防犯、防災、緊急時の対応に関する取組	<ul style="list-style-type: none"> ・防犯対策は適切か ・防災対策は適切か ・災害時の指定緊急避難場所に指定されていることについて具体的な提案がなされているか ・緊急時の対応は具体的かつ適切か ・事故防止に向けて取り組んでいるか 	10点
g. 個人情報保護の取扱いに関する取組	<ul style="list-style-type: none"> ・個人情報保護の職員への周知方法が適切か ・具体的な保護策を講じ、内容が適切か 	5点
h. 環境保全、負荷低減への取組	<ul style="list-style-type: none"> ・環境保全の職員への周知方法が適切か ・具体的な取組案があり、内容が適切か 	5点
i. 福祉に関する取組	<ul style="list-style-type: none"> ・障がい者等への対応は適切か ・障がい者の雇用に取り組んでいるか 	5点

3 運営について (35点)		
a. 市民の平等な利用を確保するための方針	・ 平等な利用確保の方針は明確か ・ 団体利用者への対応が示されているか	5点
b. 利用者等の要望等の把握と反映方法	・ 要望を公園運営に反映する工夫がされているか ・ 現実的な手法であるか	5点
c. サービス向上の対策	・ 利用者に対するサービス向上が見込まれるか ・ 苦情処理の体制は明確か ・ 定期的な自己評価を行うか	10点
d. 自主事業の取組	・ 自主事業について具体的かつ実現可能性の高い提案がされているか ・ 独創性の高い提案がされているか	10点
e. 不法行為等への対策	・ 違法駐車・放置自転車への対策が示されているか ・ 犬の放し飼いへの対策が示されているか ・ その他の不法行為への対策が示されているか	5点
4 応募団体について (5点)		
本店の所在地	・ 市内に本店を有する者であるか (共同企業体の場合は構成員に市内に本店を有する者の割合)	5点
5 効率性について (30点)		
収支計画	・ 提案内容に対する経費の額が妥当であるか ・ 経費の縮減等に係る方策について工夫されているか	30点

(2) 個別項目採点基準 (※「1-d 財務の健全性」、「4 応募団体について」、「5 効率性について」を除く)

配点	
10点	<p>大変よい よい 普通 (標準的) やや不十分 不十分 全く不十分</p> <p>10 8 6 4 2 0</p>
5点	<p>大変よい よい 普通 (標準的) やや不十分 不十分 全く不十分</p> <p>5 4 3 2 1 0</p>

■ 「1-d 財務の健全性」の採点基準

① 当期利益 (5点満点) (標準例)

区分	3年ともマイナス	2年間マイナス (1年間プラス)	1年間マイナス (2年間プラス)	3年ともプラス
点数	0	1	3	5

②利益剰余金（5点満点）（標準例）

区分	3年ともマイナス	2年間マイナス (1年間プラス)	1年間マイナス (2年間プラス)	3年ともプラス
点数	0	1	3	5

・指定期間中における指定管理団体の経営状況悪化等を理由とした辞退を未然に防ぎ、安定的に管理運営を行うことができる候補者を選定する観点から、直近の3事業年度に一度でも債務超過（貸借対照表において純資産の部の合計額がマイナス）の状態がある団体については応募資格がないものとします。

また、直近の事業年度において利益剰余金（当期利益の積み上げ）がマイナスの場合は、審査の結果失格とする場合があります。

■「5 効率性について」の採点基準

効率性についての点数 = {①基本点+経費縮減の配点（②経費縮減率×③1%あたりの配点）} ×④管理運営全体（効率性の項目を除いた全項目）の獲得点の割合

①基本点 = (配点/2)

②経費縮減率 = {1 - (提案額/指定管理料基準額)} × 100

③1%あたりの配点 = {(配点/2)/20}

④管理運営全体の獲得点の割合 = {管理運営全体の獲得点 / (管理運営全体の配点/2)}

<参考>基本点+経費縮減の配点について {①+ (②×③)}

経費縮減率 (%)	20	15	10	5	0
基本点+経費縮減の配点 {①+ (②×③)}	30	26.25	22.5	18.75	15

- ・経費縮減率は最大20%とします。
- ・1%縮減で、基本点に0.75点加算され、最大30点となります。
- ・得点に小数点以下の端数が生じた場合は小数点第3位を四捨五入します。
- ・指定管理料基準額は上限額となっており、申請者からの提案額がこれを上回る場合は、その時点で失格とします。

○最低得点について

選定基準の個別項目採点基準（「1-d 財務の健全性」、「4 応募団体について」及び「5 効率性について」を除く）において普通とした点数と、「1-d 財務の健全性」における配点のうち50%に当たる点数及び「5 効率性について」の採点基準における基本点の合計を最低得点（9.2点）とし、応募団体の得点（「4 応募団体について」を除く）がこれに満たない場合は失格とします。

また、「4 応募団体について」及び「5 効率性について」を除く獲得点数の合計が、個別項目採点基準（「1-d 財務の健全性」を除く）において普通とした点数及び「1-d 財務の健全性」にお

ける配点のうち50%に当たる点数の合計点(77点)に満たない場合も失格とします。

(3) 青森市指定管理者選定評価委員会委員

委員長	館山 公	企画部次長
副委員長	佐藤 秀彦	総務部次長
委員	池田 享誉	青森公立大学准教授
委員	兼平 浩美	東北税理士会青森支部税理士
委員	白坂 孝志	市民部次長
委員	奥崎 文昭	環境部次長
委員	小笠原 訓史	農林水産部次長

(4) 青森市指定管理者選定評価委員会開催日 令和3年10月5日(火)

3 応募団体名 特定非営利活動法人パークメンテ青い森グループ

4 審査結果

項目	配点	普通点	候補者
1 管理運営全般について(30点)			
a. 管理運営方針	10点	6点	7.14点
b. 同種の施設管理業務の実績	5点	3点	5.00点
c. 地域や関係団体との連携	5点	3点	3.86点
d. 財務の健全性	10点	5点	10.00点
2 管理について(65点)			
a. 地元雇用への配慮	5点	3点	5.00点
b. 職員等の配置計画	5点	3点	3.57点
c. 職員の雇用・労働条件について	5点	3点	3.86点
d. 職員等の研修計画	5点	3点	3.57点
e. 施設管理計画	20点	12点	14.14点
f. 防犯、防災、緊急時の対応に関する取組	10点	6点	7.71点
g. 個人情報保護の取扱いに関する取組	5点	3点	3.43点
h. 環境保全、負荷低減への取組	5点	3点	3.43点
i. 福祉に関する取組	5点	3点	3.71点
3 運営について(35点)			
a. 市民の平等な利用を確保するための方針	5点	3点	3.00点
b. 利用者等の要望等の把握と反映方法	5点	3点	3.14点

c. サービス向上の対策	10点	6点	6.29点
d. 自主事業の取組	10点	6点	7.14点
e. 不法行為等への対策	5点	3点	3.57点
4 応募団体について (5点)			
本店の所在地	5点	—	5.00点
5 効率性について (30点)			
収支計画	30点	15点	22.79点
合計点	165点	—	125.35点
「4 応募団体について」を除く	160点	92点	120.35点
「4 応募団体について」及び 「5 効率性について」を除く	130点	77点	97.56点

5 指定管理者候補者

- (1) 名 称 特定非営利活動法人パークメンテ青い森グループ
 (2) 住 所 青森市浜館二丁目4番地6
 (3) 代表者 会長 千葉 洋一

6 指定期間 令和4年4月1日からの5年間

7 選定理由

- ・応募資格を満たしていること。
- ・「4 応募団体について」を除いた点数(120.35点)が最低得点(92点)以上を獲得していること。
- ・「4 応募団体について」及び「5 効率性について」を除いた場合に普通とした点数及び「1-d. 財務の健全性」の配点の50%の点数の合計(77点)以上の点数(97.56点)を獲得していること。