

## 事業提案概要（区画番号⑥-1）

### 1 事業提案者

住所：徳島県徳島市東船場町一丁目 6 番地

氏名：パルハウス株式会社 代表取締役 <sup>てづか</sup> 手塚 <sup>いさお</sup> 勲

※同社は、平成 30 年 1 月に隣接する一般保留地⑥-2 を購入してホテルを建設。

運営は東横イン。令和 2 年 3 月 16 日オープン。

### 2 申請区画（⑥-1）

敷地面積：1,964.48 m<sup>2</sup> (595 坪)

契約額：256,561,088 円

購入費助成額：92,361,000 円

### 3 事業提案内容

パルハウス株式会社が、複合ビル（店舗、貸事務所、長期滞在型宿泊施設）と機械式立体駐車場を建設・運営する計画である。

#### 【複合ビル】

1 階 ローソン、貸店舗、インフォメーションデスク、ランドリースペース

2 階～4 階 貸事務所（貸事務所、シェアオフィス）

5 階～14 階 長期滞在型宿泊施設・個室型貸事務所（1 週間以上の利用。150 室。）

平面駐車場 施設利用者用 24 台

#### 【機械式立体駐車場】

施設利用者用 86 台

### 4 施設計画

用途：【複合ビル】

構造：鉄骨構造・地下 1 階地上 15 階建

建築面積：579.15 m<sup>2</sup>

延床面積：8569.26 m<sup>2</sup>

総事業費：20 億 7,160 万 1 千円（土地代金含む）

（自己資金：4 億 7,160 万 1 千円  
融資：16 億円）

【機械式立体駐車場】

鉄骨構造

113.00 m<sup>2</sup>

1282.39 m<sup>2</sup>

### 5 事業スケジュール

設計：令和 4 年 8 月～令和 5 年 9 月

工期：令和 6 年 4 月～令和 9 年 9 月

営業開始：令和 9 年 10 月～

