

令和 4 年 12 月 14 日  
都市建設常任委員会  
都市整備部住宅まちづくり課

## 事業提案概要（区画番号⑨-2）

### 1 事業提案者

住所：青森市石江二丁目 8 番地 2

氏名：社会福祉法人ゆきわり会 理事長 関 良

※同法人は、令和元年 11 月に隣接する一般保留地(⑨-1 区画)を購入し、令和 3 年 9 月に生活介護事業所を開所。

### 2 申請区画（⑨-2）

敷地面積：2,301.33 m<sup>2</sup> (697 坪)

販売予定価格：223,919,409 円

購入費助成額：76,132,000 円

### 3 事業提案内容

首都圏からの知的障がい者を受け入れるための施設「生活介護事業所」（定員 100 名）を建設・運営する計画である。

- ・地域交流プロムナードとギャラリーの設置 午前 9 時～午後 5 時

※生活介護事業所内に通り抜け可能な地域交流プロムナード（散歩道）を設置し、絵画等を展示するギャラリーを設け、施設を利用する障がい者や近隣の学校や地域住民等の作品を展示する。

(新型コロナウイルス感染症沈静化後の検討事業)

- ・地域交流プロムナードに、青森市内の障がい者施設で作られた食品や物品の販売コーナー設置。
- ・屋内運動場の町内会等への無償開放。

### 4 施設計画

用 途：生活介護事業所

構 造：鉄筋コンクリート造、4 階建

建築面積：1,271.00 m<sup>2</sup>

延床面積：3,906.39 m<sup>2</sup>

総事業費：14 億 8,392 万円（土地代金含む）

### 5 事業スケジュール

設 計：令和 5 年 4 月 ～ 令和 6 年 3 月

工 期：令和 6 年 7 月 ～ 令和 7 年 12 月

事業開始：令和 8 年 4 月 ～

