

# 青森市コミュニティ施設配置見直し基本方針

平成 26 年 3 月  
青 森 市

空白ページ

## はじめに

青森市は、平成 17 年 4 月の誕生から間もなく 10 年目を迎えようとしています。その間、青森県の県庁所在都市としてはもちろんのこと、青森県唯一の中核市として、更には、本州と北海道を結ぶ青函交流圏の中核として、オール青森市民の力を結集し、元気なふるさと青森を共に創りあげてきました。

このような中、本市では、合併前の旧青森市、旧浪岡町において、これまでの人口増加を背景とした行政サービスへのニーズの高まりや多様化などに対応するため、多くの公共施設を整備し行政サービスの量的拡大を図ってきました。しかしながら、これらの公共施設の多くでは老朽化が進行しており、今後、大規模改修や建替え、更には東日本大震災を教訓とした耐震改修などにより、多額の財源投入が必要となる見込みとなっています。

一方で、人口減少・少子高齢化社会を迎えている現在の本市の財政状況は、長引く景気低迷などを背景に市税収入の伸びを見込むことができない反面、社会保障費などの増加が予想されるなど、非常に厳しい状況となっています。こうした状況を踏まえると、既存の公共施設の全てをこれまでどおりの考え方で維持・更新し続けていけば、近い将来、市政運営が立ち行かなくなる事態を引き起こしかねないと懸念しているところです。

30 万人規模の青森市民の負託を受けた私といたしましては、このような事態は是が非でも回避しなければならない、そして、子どもや孫の世代の財政負担をできる限り軽減していかなければならないものと強く認識しているところであり、そのためにも今から私たち大人たちの手で、大きな課題解決に向けた第一歩を踏み出していかなければならないと考えています。

そこで本市では、平成 24 年 3 月から行財政改革の取組みの一つとして、地域に点在し日常的にサークル活動や集会などで市民の皆さんが利用する機会の多い市民センター、公民館分館、福祉館、農村センターなどの“コミュニティ施設”の配置見直しについて検討を重ねてまいりましたが、この度、コミュニティ施設の配置見直しに向けた本市の基本的な考え方となる「青森市コミュニティ施設配置見直し基本方針」を策定いたしました。

今後、地元町（内）会をはじめとする関係者の皆さんとの話し合いを通じて、地域のニーズやコミュニティ施設の配置見直しの背景にある人口減少・少子高齢化、厳しい財政環境、施設の老朽化・耐震化などの現状と課題に対する共通認識を深めながら合意形成に努めていくことで、個々具体のコミュニティ施設の配置見直しを着実に前へ進めてまいりたいと考えています。

市民の皆さんをはじめとする関係各位におかれましては、より一層のご理解とご協力をお願いいたします。

平成 26 年 3 月

青森市長 鹿内 博

# 目 次

|   |                |    |
|---|----------------|----|
| 1 | 方針の目的          | 1  |
| 2 | 方針の位置づけ        | 2  |
| 3 | 方針の対象施設        | 3  |
| 4 | 本市の現状と課題       | 4  |
| 5 | 基本的な考え方        | 36 |
| 6 | 基本方針           | 37 |
| 7 | 今後の取組みの進め方     | 41 |
| 8 | 方針実現に向けたロードマップ | 42 |

## 参考資料

|      |                        |    |
|------|------------------------|----|
| 資料 1 | 地域区分図及び地域区分一覧表         | 44 |
| 資料 2 | 公共施設一覧（公共施設の建替需要 対象施設） | 46 |
| 資料 3 | 地域別の将来人口推計と公共施設の状況     | 54 |
| 資料 4 | 市民意識調査結果               | 76 |
| 資料 5 | わたしの意見提案制度実施結果         | 87 |
| 資料 6 | 浪岡自治区地域協議会             | 94 |

## 1 方針の目的

人口減少・少子高齢化が進行し、財政状況が厳しさを増している中、本市では、公共施設の老朽化や耐震化への対応が求められています。特に市民の皆さんが利用する機会が多いコミュニティ施設については、避難所に指定されていることなどもあり、老朽化している施設の今後の取り扱いや耐震改修の実施判断などが急がれているところです。しかしながら、コミュニティ施設の利便性の向上を目指しながらも最少の経費で最大の効果を発揮していくためには、それぞれの施設が抱える様々な課題や取り巻く環境、地域性を考慮しつつ、全市的な視点から将来の本市の人口規模、財政規模などを見据えて、戦略的かつ計画的に取り組んでいく必要があります。

本方針は、子どもや孫の世代が大人になる頃の本市の姿を見据え、時代に適合したコミュニティ施設の配置を実現するため、コミュニティ施設の配置見直しの検討を進めていくに当たっての本市の基本的な考え方を明らかにし、市民の皆さんとその必要性和課題認識を共有することによって、共に個々具体のコミュニティ施設の配置見直しを検討することができる環境・体制の確立を目指すものです。

## 2 方針の位置づけ

本市は、平成 22 年 12 月にまちづくりの最上位指針である「青森市新総合計画―元気都市あおもり 市民ビジョン―」（以下、「新総合計画」という。）基本構想（計画期間：平成 23 年度～平成 32 年度）を策定し、平成 23 年 2 月には基本構想に掲げた将来都市像『水と緑と人が共生し 地域の絆で築く 市民主役の元気都市・あおもり』の実現に向けた前期 5 年間（平成 23 年度～平成 27 年度）における具体的な取組みを示した新総合計画・前期基本計画を策定しました。

また、この新総合計画を着実に推進していくため、「青森市行財政改革プラン 2011」、「青森市財政プラン 2011」、「青森市定員管理計画」の 3 つのプランを前期基本計画と同時に策定するとともに、“市民視点からの施策展開”、“事業の選択と集中”、“行政評価の効率化”、“組織体系・推進体制の効率化”を方向性とした新たな行政運営の仕組みの運用を平成 23 年度から開始し、行政評価や予算編成等を一体的かつ一連のものとした行財政運営を行っているところです。

本方針は、「青森市行財政改革プラン 2011」で掲げる「効果的・効率的な行政運営」の実施項目「ファシリティマネジメントの推進」の取組みの一つとして、市民の皆さんと共にコミュニティ施設の配置を見直していくために策定するものです。

なお、本方針は、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案を示すものではなく、今後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を行う際に、本市が基本とする大きな考え方を整理したものとなっています。

### 3 方針の対象施設

公共施設には、市役所本庁舎や支所をはじめ、小・中学校の校舎・体育館、青森市文化会館、青森市民体育館など、様々な用途・規模の施設がありますが、本方針では、地域における様々なまちづくり活動や相互交流、集会など、地域コミュニティの活性化に向けた諸活動の場、あるいは、地域における生涯学習や社会教育、福祉の推進の場として、市民の皆さんが日常的によく利用されている市民センター、公民館分館、福祉館、農村センターなどのコミュニティ施設 61 施設を対象とします。

なお、町会が所有する公民館分館 18 施設についても、施設の配置そのものではなく、公民館の分館機能の配置見直しの観点から検討の対象に含めることとします。

#### ■対象施設

##### ①市民センター等／11 施設

- 【公民館条例上の市民センター・公民館 (6)】中央市民センター、東部市民センター、大野市民センター、横内市民センター、戸山市民センター、浪岡中央公民館
- 【市民センター条例上の市民センター (5)】油川市民センター、古川市民センター、荒川市民センター、沖館市民センター、西部市民センター

##### ②-1 公民館分館等（市所有）／19 施設

- 【公民館分館 (13)】中筒井分館、内真部分館、後潟分館、岩渡分館、戸門分館、鶴ヶ坂分館、白旗野分館、高田分館、細越分館、安田分館、田茂木野分館、合子沢分館、駒込分館
- 【地区公民館 (5)】浪岡北中野公民館、浪岡本郷公民館、浪岡野沢公民館、浪岡女鹿沢公民館、浪岡大杉公民館
- 【東岳コミュニティセンター (1)】東岳コミュニティセンター

##### ②-2 公民館分館（町会所有）／18 施設 ※分館機能の配置見直しの観点から検討対象

- 筒井分館、小柳分館、松森分館、相野分館、西滝分館、西田沢分館、飛鳥分館、瀬戸子分館、左堰分館、小橋分館、三内分館、石江分館、岡町分館、野沢分館、浪館分館、雲谷分館、大矢沢分館、戸山分館

##### ③福祉館等／18 施設

- 【福祉館 (11)】佃福祉館、造道福祉館、幸畑福祉館、片岡福祉館、滝内福祉館、ほろがけ福祉館、浪館福祉館、桜川福祉館、篠田福祉館、久須志福祉館、浜田福祉館
- 【浪岡高齢者いきいきセンター (1)】浪岡高齢者いきいきセンター
- 【介護予防拠点施設 (5)】なごやかプラザ福田、下町幸永会館、増館健康センター、浪岡茶屋町会館、下石川ふれあいセンター
- 【高田教育福祉センター (1)】高田教育福祉センター

##### ④農村センター等／13 施設

- 【農村環境整備共同利用センター (5)】北部地区農村環境改善センター、南北後潟館、野木ふるさと館、牛館ふれあいセンター、花岡農村環境改善センター
- 【農村センター (8)】女鹿沢農村センター、銀農村センター、増館農村センター、五本松農村センター、吉野田農村センター、徳長農村センター、郷山前農村センター、孫内農村センター

※児童館は、利用対象が18歳未満の全ての子どもと限定されており、更に児童厚生員を置かなければならないとされている施設の性格などが他のコミュニティ施設と異なっているため、本方針の対象施設には含めていません。なお、児童館を含めた放課後の子どもの居場所については、平成27年度開始予定の子ども・子育て支援新制度に向けて、平成26年度中に取りまとめる予定の子ども・子育て支援事業計画の中で整理していくこととしています。

※地域市民館は、公民館等集会施設の利用が困難な地域において、地域住民の融和を図り、健康で文化的な生活を営むため、町（内）会が地域でのコミュニティ活動を行う拠点施設として自ら建設・管理している集会施設です。地域市民館の新築や改修に係る経費の一部を市が補助している現状にありますが、そもそも地域市民館は町（内）会の施設であり市の施設ではありませんので、本方針の対象施設には含まれません。

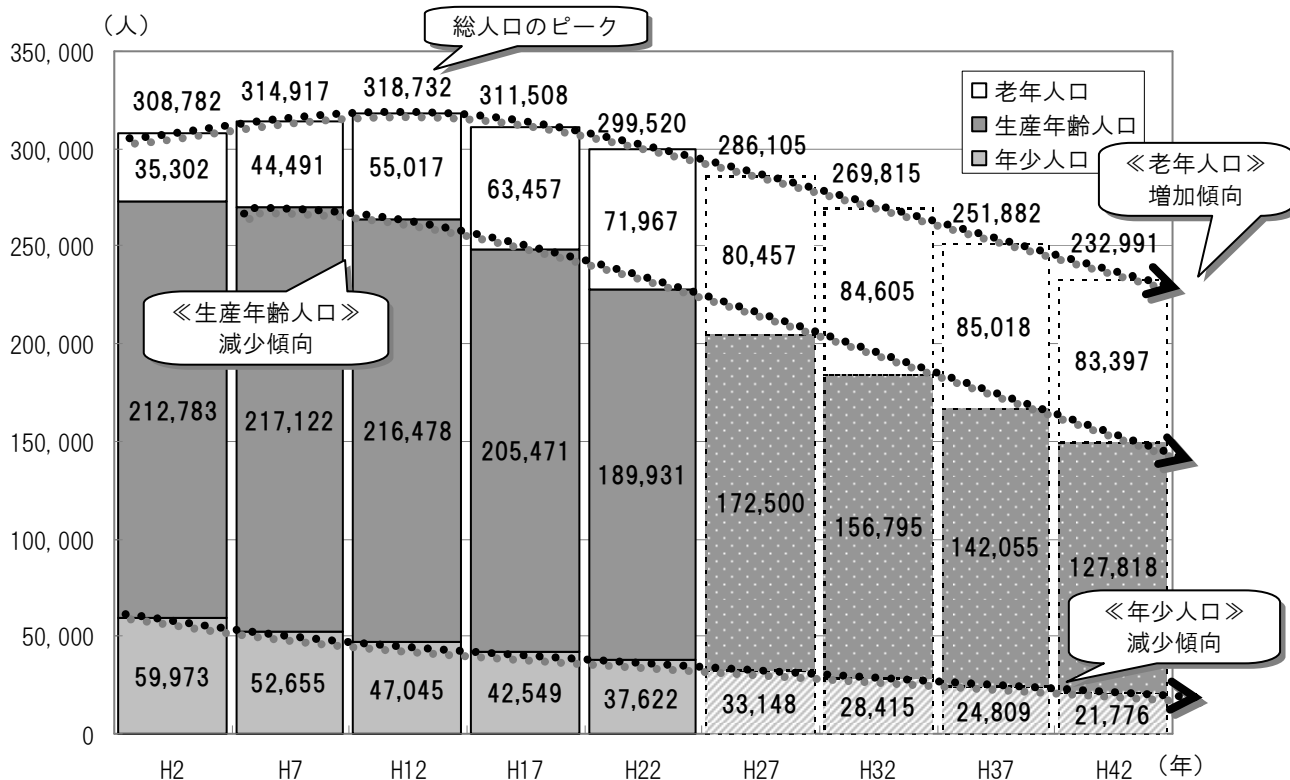
## 4 本市の現状と課題

### (1) 人口減少・少子高齢化社会への対応

#### ① 総人口と人口構造の推移

本市の総人口は、平成12年まで増加傾向で推移していましたが、平成12年の318,732人をピークに減少に転じ、それ以降減少傾向で推移し続けており、平成22年国勢調査では299,520人となっています。この平成22年国勢調査人口を基準人口として、本市が独自に行った将来人口推計（中位推計）によると、平成42年には総人口が232,991人になることが見込まれ、今後も人口減少が続いていくことが予想されています。また、本市の人口構造は、年少人口（0～14歳）が減少傾向で推移しているのに対し、老年人口（65歳以上）が増加傾向で推移しており、老年人口が年少人口を初めて上回った平成12年以降、年々その差を拡大し続けており、将来人口推計（中位推計）においても、引き続き少子高齢化が進行していくことが予想されています。更に、労働力の中心である生産年齢人口（15～64歳）についても、平成7年の217,122人をピークに減少傾向で推移しており、平成42年には平成7年の約6割ほどの127,818人まで減少することが見込まれ、今後も一段と減少していくことが予想されています。

#### ■ 青森市の年齢3区分別人口の推移

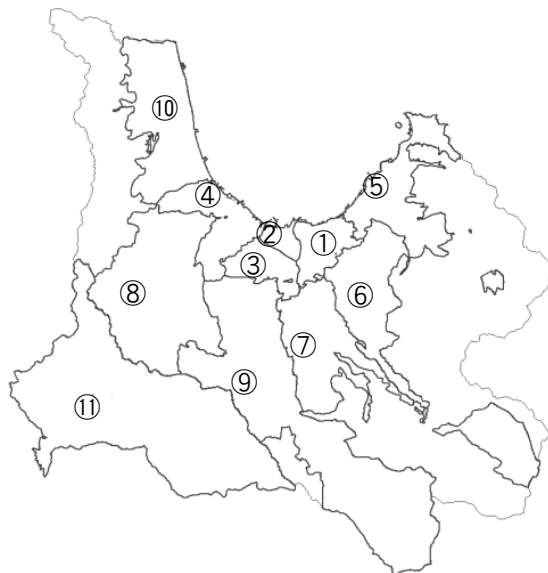
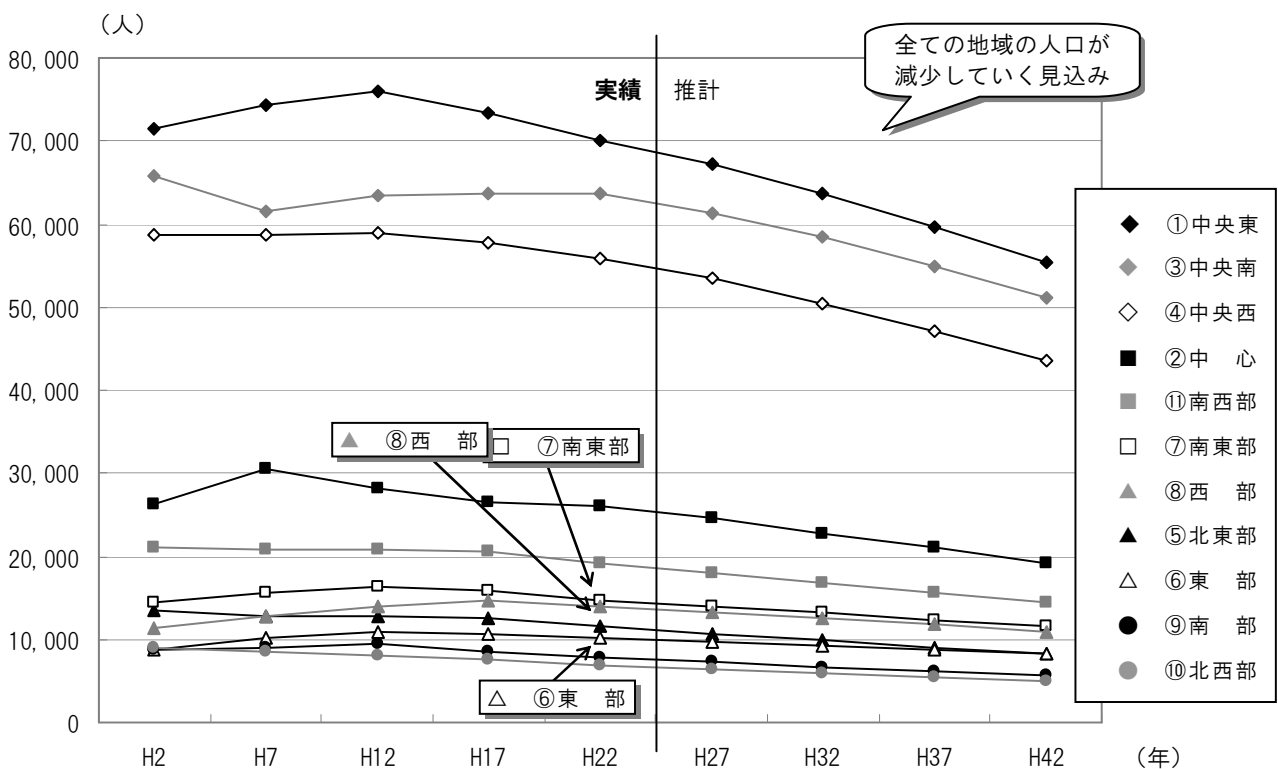




## ②地域別人口の推移

本市の人口の推移を新総合計画において区分している全11地域(地域区分の詳細はP44、45の「資料1 地域区分図及び地域区分一覧表」を参照。)で見ると、平成2年から平成22年までの20年間では、「⑥東部」、「⑦南東部」、「⑧西部」の3地域だけが人口が増加しました。しかしながら、将来人口推計(中位推計)による平成22年から平成42年までの今後20年間では、全ての地域の人口が減少していくことが見込まれています。つまり、今後20年間は青森市内のいずれの地域においても人口減少の影響を受けていくことが予想されます。

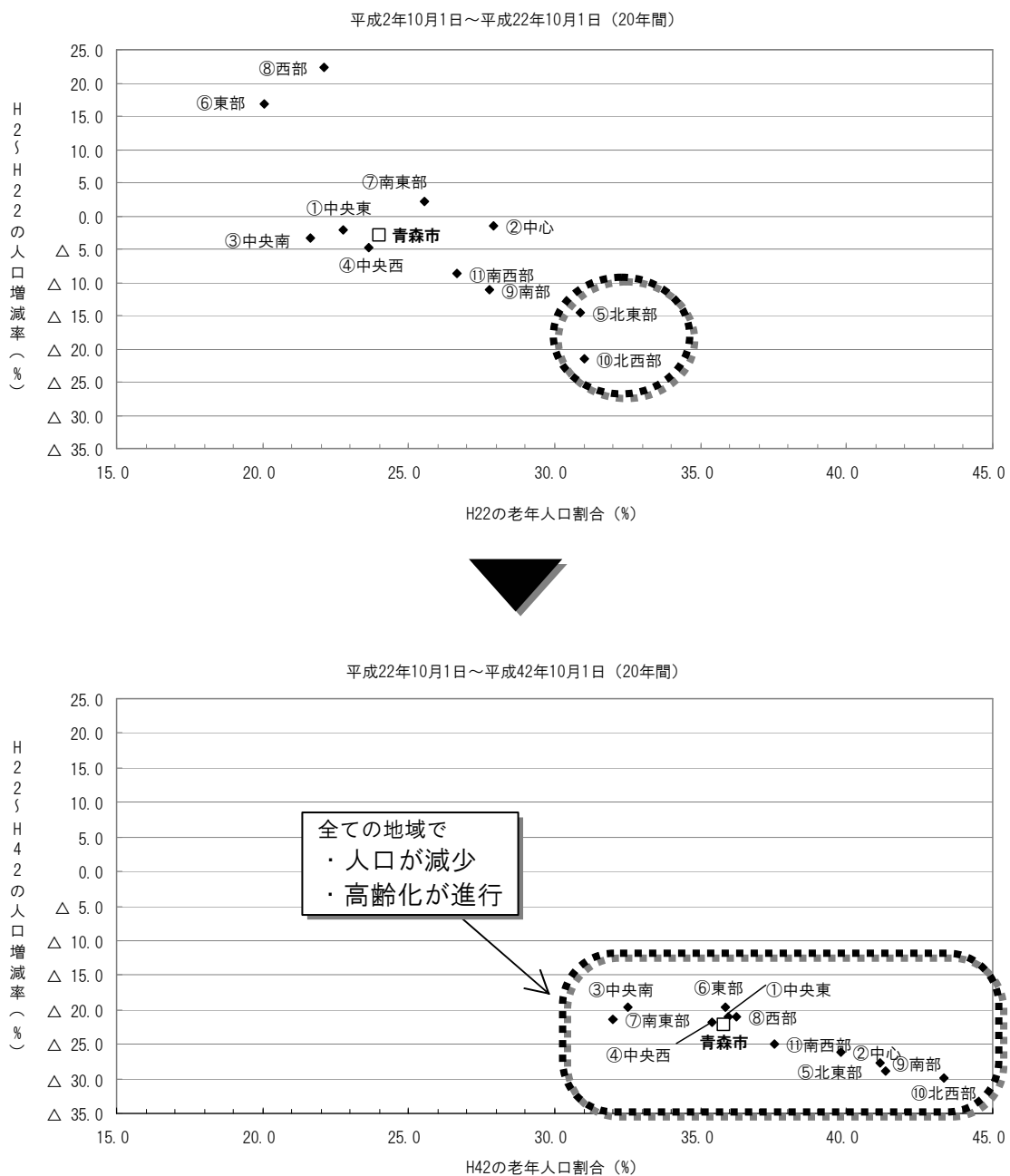
### ■地域別人口の推移



### ③地域別人口の増減率と老年人口割合

全 11 地域の地域別人口の増減率と老年人口割合の状況を見てみると、平成 22 年に老年人口割合が 30% を超えていた地域は、平成 2 年から平成 22 年までの人口増減率が 14% 以上の減少となっている「⑤北東部」と「⑩北西部」の 2 地域だけでした。しかし、平成 42 年には全ての地域で平成 22 年から平成 42 年までの人口増減率が 15% 以上の減少となり、老年人口割合も 30% を超える見込みとなっています。つまり、平成 42 年には、本市の全ての地域で、現在の「⑤北東部」、「⑩北西部」と同じような人口減少・少子高齢化の影響を受けているものと予想されます。

### ■地域別人口増減率と老年人口割合の状況



#### ④地域別の傾向と将来を見据えた市政運営

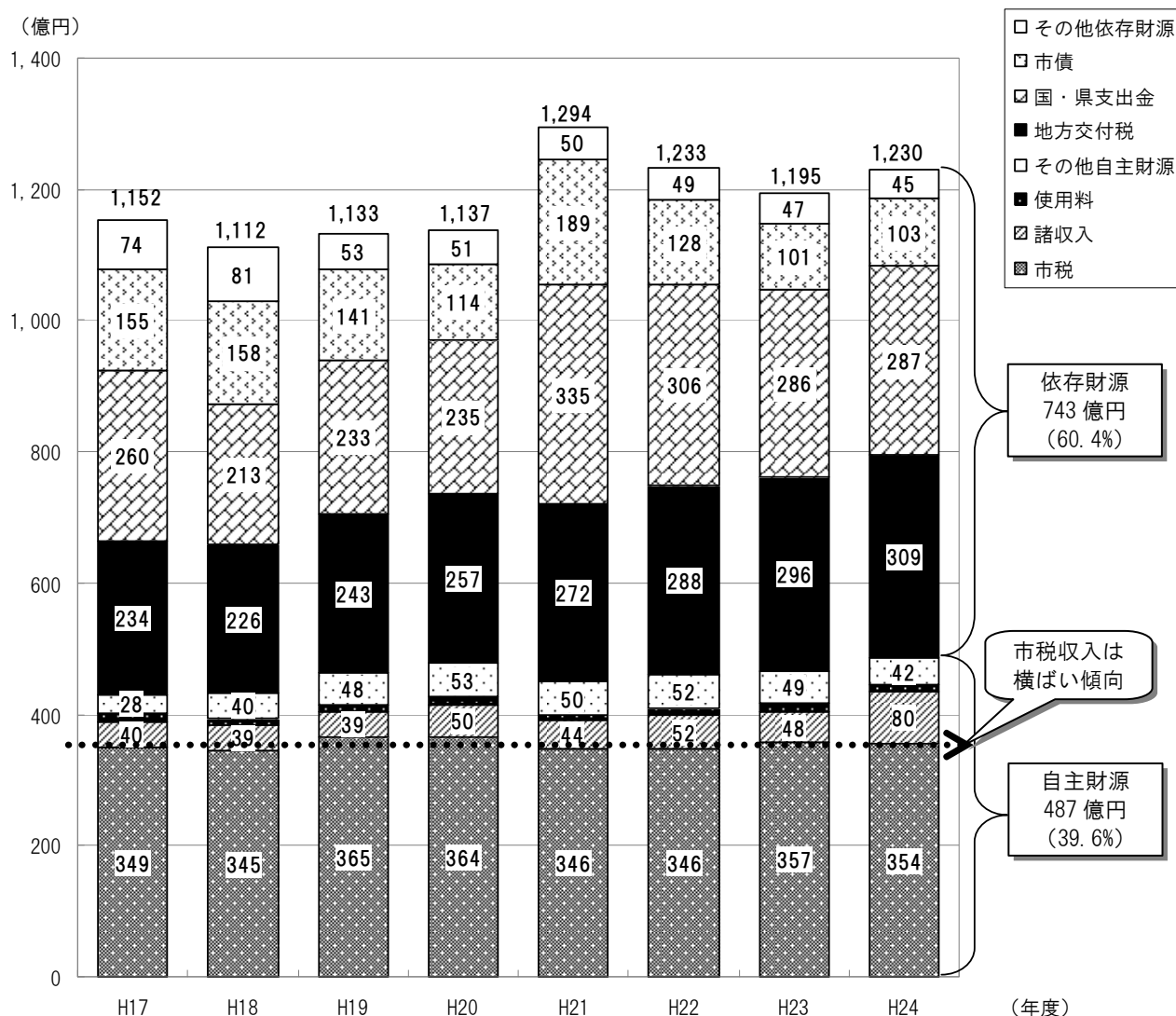
本市は、既に市全体が人口減少・少子高齢化社会になっており、労働力の中心である生産年齢人口の減少も経験していて、今後もその傾向は続いていくものと見込まれています。また、地域別では、「⑤北東部」や「⑩北西部」などの郊外部における人口減少・少子高齢化の進行が顕著となっており、今後も他の地域よりも大きな幅で人口が減少し、老年人口割合も上昇していくものと見込まれています。そのため、本市は、喫緊の課題として、地域別の傾向を踏まえながら、将来の人口規模、人口構造を見据えた市政運営に切り替えていく必要があります。

(2) 厳しさを増す財政状況

①歳入決算額の推移

平成 24 年度の本市の一般会計歳入総額は 1,230 億円で、そのうち、自主財源は 487 億円 (39.6%) となっており、半分以上を地方交付税や国・県支出金、市債などに依存している状況となっています。また、自主財源である市税収入は、長引く景気低迷の影響などを背景に、350 億円前後で推移しており、今後においても市税収入の大幅な伸びは期待できない状況です。

■青森市の一般会計歳入の推移

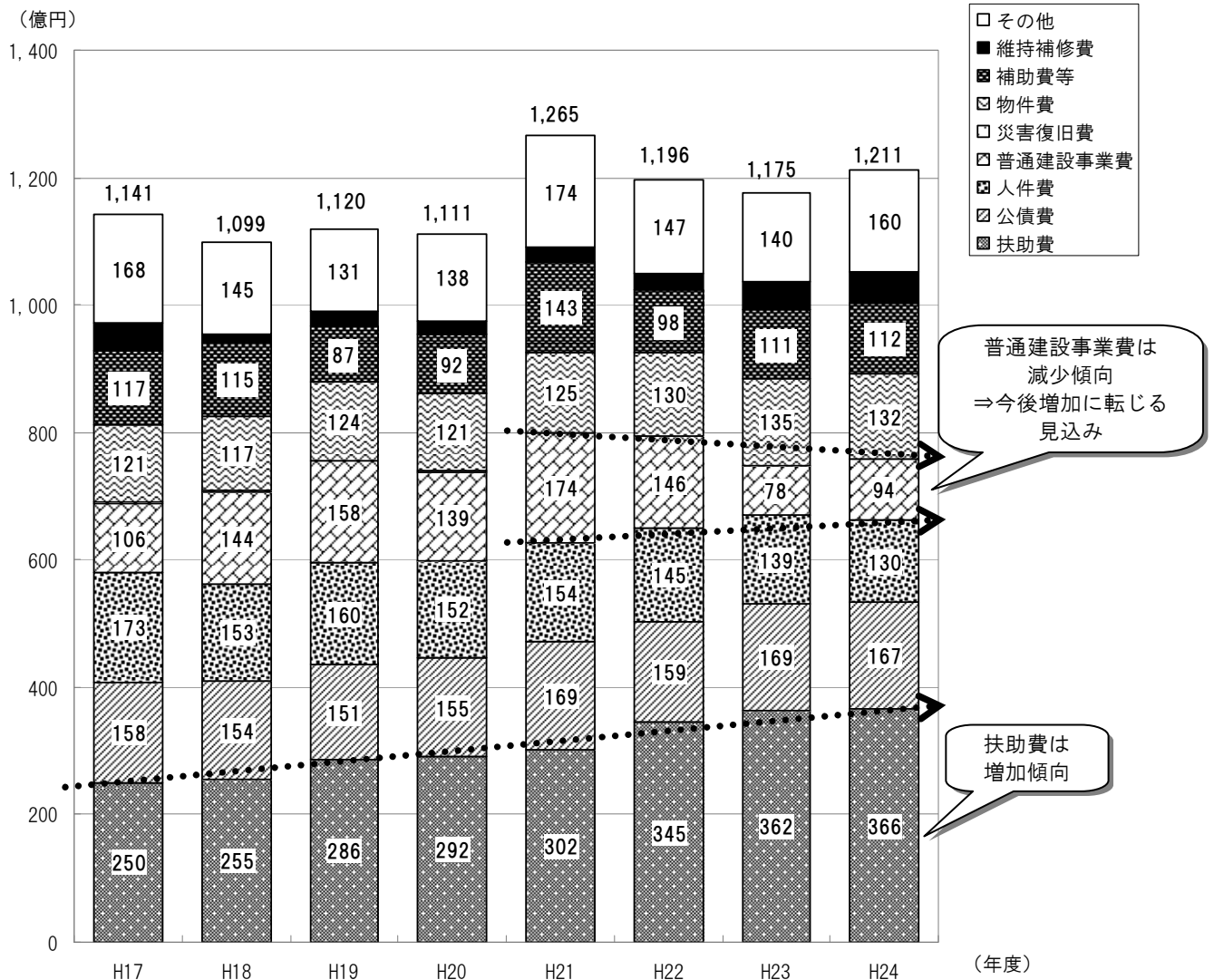


## ②歳出決算額の推移

平成 24 年度の本市の一般会計歳出総額は 1,211 億円で、そのうち、高齢者、障がい者、子どもなどに係る扶助費が 366 億円（30.2%）を占めています。扶助費については、年々増加傾向で推移しており、今後においても、高齢化の進行などによる増加が見込まれると

ころです。  
また、公共施設の整備に関連する普通建設事業費については、平成 22 年 12 月の東北新幹線新青森駅開業に向けた新青森駅周辺地区及び青森駅周辺地区の整備などに重点的に取り組んだ平成 21 年度をピークに減少傾向で推移しています。しかしながら、現在、市役所庁舎整備事業をはじめ、小・中学校や市営住宅の改築・耐震化など社会経済情勢を反映した大規模プロジェクトが進行中のため、平成 25 年度以降、再び増加に転じていくことが予想されます。

### ■青森市の一般会計歳出の推移



### ③中期財政見通しの状況

本市の中期財政見通し（平成26年2月公表）の試算では、「青森市財政プラン2011」で目標として掲げている財政調整のために使用する3つの基金の平成27年度末残高約65.3億円に対し、平成26年度当初予算編成後の財政見通しにおいて約36.7億円と約28.6億円下回る状況となっています。更に、平成30年度までの参考試算においては、合併特例である合併算定替の終了に伴う地方交付税の減少や浪岡最終処分場適正廃止に要する経費などの影響により、基金が枯渇するという厳しい見込みとなっています。

### ■中期財政見通し（平成26年2月公表）

財政計画期間 ← | → 財政計画期間外

（単位：億円）

| 区分            |              | 平成25年度   | 平成26年度   | 平成27年度   | 平成28年度   | 平成29年度   | 平成30年度   |        |
|---------------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|
| 歳入            | 市税           | 357.21   | 345.15   | 338.03   | 339.95   | 340.45   | 334.91   |        |
|               | 譲与税・交付金      | 44.09    | 47.05    | 66.87    | 64.36    | 64.36    | 64.36    |        |
|               | 地方交付税        | 274.31   | 261.45   | 263.93   | 261.20   | 260.70   | 260.20   |        |
|               | 国・県支出金       | 412.64   | 302.72   | 296.41   | 301.71   | 309.06   | 324.93   |        |
|               | 市債           | 157.35   | 137.05   | 72.65    | 78.76    | 79.16    | 94.96    |        |
|               | その他          | 81.74    | 85.60    | 74.74    | 76.71    | 74.13    | 70.67    |        |
|               | 歳入合計①        | 1,327.34 | 1,179.02 | 1,112.63 | 1,122.69 | 1,127.86 | 1,150.03 |        |
| 歳出            | 義務的経費        | 686.19   | 674.51   | 670.29   | 678.39   | 686.50   | 691.56   |        |
|               | 人件費          | 扶助費      | 132.94   | 132.71   | 122.02   | 117.52   | 114.68   | 112.08 |
|               |              | 公債費      | 379.17   | 368.56   | 376.32   | 386.73   | 399.04   | 413.69 |
|               |              | 普通建設事業費  | 174.08   | 173.24   | 171.95   | 174.14   | 172.78   | 165.79 |
|               | 繰出金          | 213.90   | 145.98   | 68.97    | 70.75    | 72.16    | 92.59    |        |
|               | うち公営企業・準公営企業 | 繰出金      | 194.61   | 192.02   | 177.82   | 175.45   | 176.76   | 175.16 |
|               |              | その他      | 44.24    | 46.59    | 43.96    | 42.37    | 41.40    | 39.17  |
|               | 歳出合計②        | 250.91   | 248.48   | 225.03   | 220.08   | 220.19   | 221.19   |        |
| 収入確保と経費節減額③   | 1,345.61     | 1,260.99 | 1,142.11 | 1,144.67 | 1,155.61 | 1,180.50 |          |        |
| シリーングによる歳出抑制④ | 8.00         | 8.00     | 8.00     | 8.00     | 8.00     | 8.00     |          |        |
| 単年度収支①-②+③+④  |              |          | 0.39     | 0.39     | 0.39     | 0.39     |          |        |
| 基金残高          | △ 10.27      | △ 73.97  | △ 21.09  | △ 13.59  | △ 19.36  | △ 22.08  |          |        |
| うち元氣臨時交付金積立分  | 131.34       | 57.78    | 36.69    | 23.10    | 3.74     | △ 18.34  |          |        |
| その他           | 26.92        | 全額取崩し    | 36.69    | 23.10    | 3.74     | △ 18.34  |          |        |
| 市債残高          | 104.42       | 57.78    | 36.69    | 23.10    | 3.74     | △ 18.34  |          |        |
| うち臨時財政対策債     | 1,682.89     | 1,672.17 | 1,597.08 | 1,524.91 | 1,454.05 | 1,404.85 |          |        |
|               | 413.97       | 445.68   | 452.99   | 458.25   | 459.73   | 457.81   |          |        |

※端数処理による積み上げのため計と一致しない。

青森市財政プラン2011における目標  
 ①単年度収支の均衡  
 ②財源調整のための基金の一定額確保  
**平成27年度末残高目標：65.30億円**  
 ③将来負担に配慮した市債発行と公債費償還の適正化

基金の枯渇

### ④より一層の行財政改革や税収の確保、事業の見直しの推進

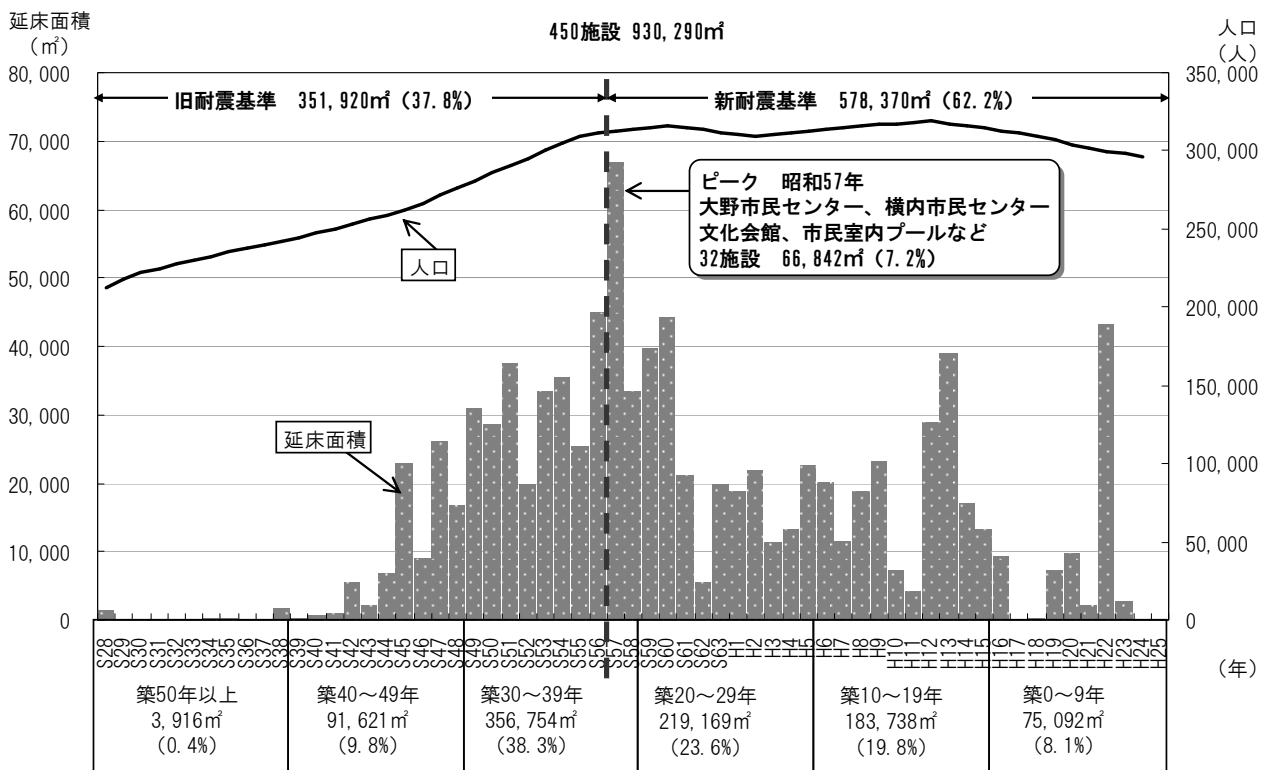
本市は、これまで中期財政計画に基づき、マイナスシリーングなどの実施を当初予算編成方針に掲げ、持続可能な財政運営となるよう取り組んできましたが、本市の厳しい財政状況下においても、現在進行中、または予定されている大規模プロジェクト等の着実な実施や、豪雪時における除排雪への対応を可能とするためには、より一層の行財政改革や税収の確保、事業の見直しなどが必要であり、それによって財政調整のために使用する3つの基金の残高の確保に努めていく必要があります。

### (3) 施設更新に要する多額の財政需要

#### ① 公共施設の老朽化

本市は、これまで昭和40年代後半から昭和60年代前半にかけて公共施設を集中的に整備してきました。延床面積で見ると、整備のピークは昭和57年で、青森市文化会館や大野市民センターなど32施設、約7万㎡分の施設を整備しています。建築年次別にみると、昭和49年から昭和58年までに整備された築30～39年の施設が約36万㎡（38.3%）で最も多くなっており、築30年以上経過している施設が約45万㎡（48.6%）と全体の半数近くを占めている状況です。

#### ■ 公共施設の建築年次別整備状況



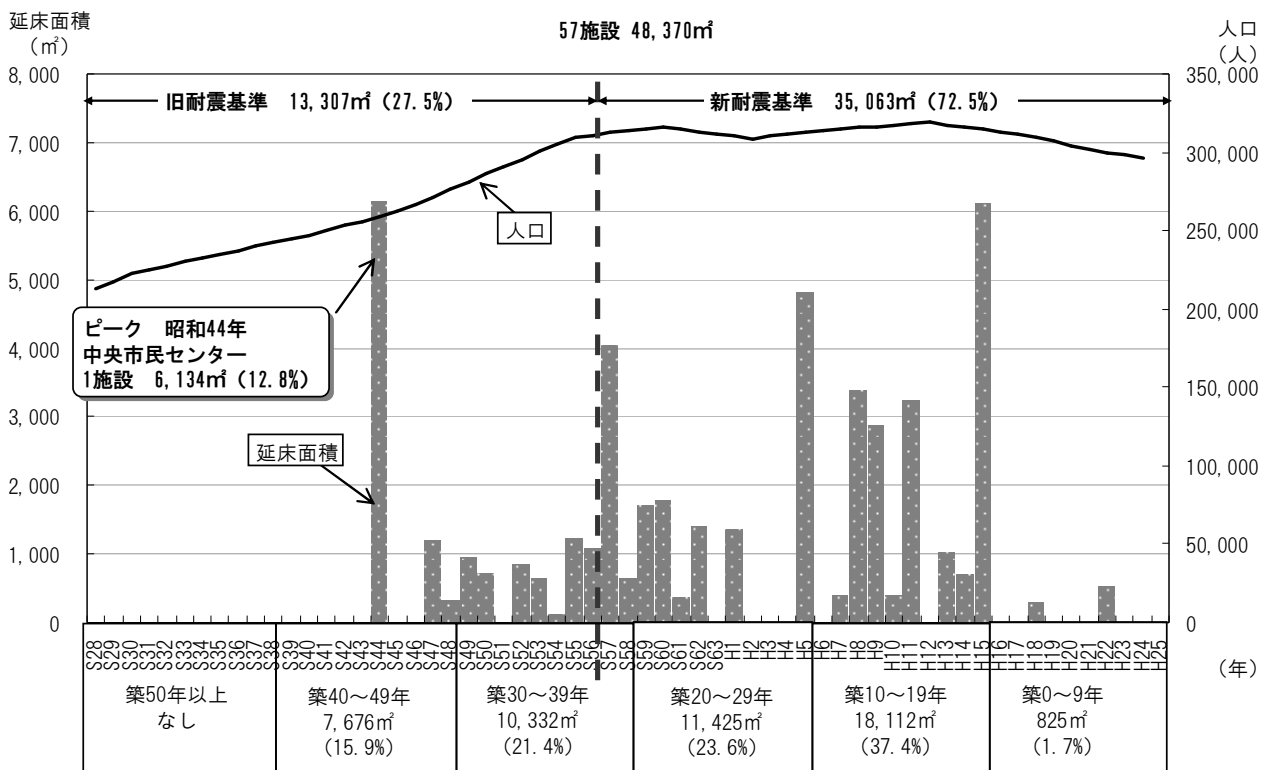
※対象施設：本市が一般会計で整備した“いわゆるハコモノ”450施設。（施設の詳細はP46～53の「資料2 公共施設一覧（公共施設の建替需要 対象施設）」を参照。）なお、現行施設の建替え前の状況については考慮していない。

※対象外施設：《特別会計等で整備した施設》競輪場関連施設、下水道関連施設、市場関連施設、市民病院管理施設、交通部管理施設、水道部管理施設／《他の施設に併設している施設》安田児童館、奥内児童館、児童センター、油川児童室、荒川児童室、西部児童集会室、後潟分館、高田分館、東岳コミュニティセンター／《町会所有の施設》筒井分館、小柳分館、松森分館、相野分館、西滝分館、西田沢分館、飛鳥分館、瀬戸子分館、左堰分館、小橋分館、三内分館、石江分館、岡町分館、野沢分館、浪館分館、雲谷分館、大矢沢分館、戸山分館／《その他対象としなかった施設》屋外施設、更新不要施設（旧〇〇小学校など）、小規模施設（駐車場管理小屋など）、道路、橋梁

## ②コミュニティ施設の老朽化

コミュニティ施設については、昭和44年の中央市民センターの整備からこれまで57施設48,370㎡（全61施設中、現在建替え中の浪岡中央公民館と他の施設に併設している後潟分館、高田分館、東岳コミュニティセンターの4施設を除く。）を整備してきました。建築年次別では、平成6年から平成15年までに整備された築10～19年の施設が18,112㎡（37.4%）で最も多くなっています。また、築30年以上経過している施設は18,008㎡（37.2%）となっています。

### ■コミュニティ施設の建築年次別整備状況

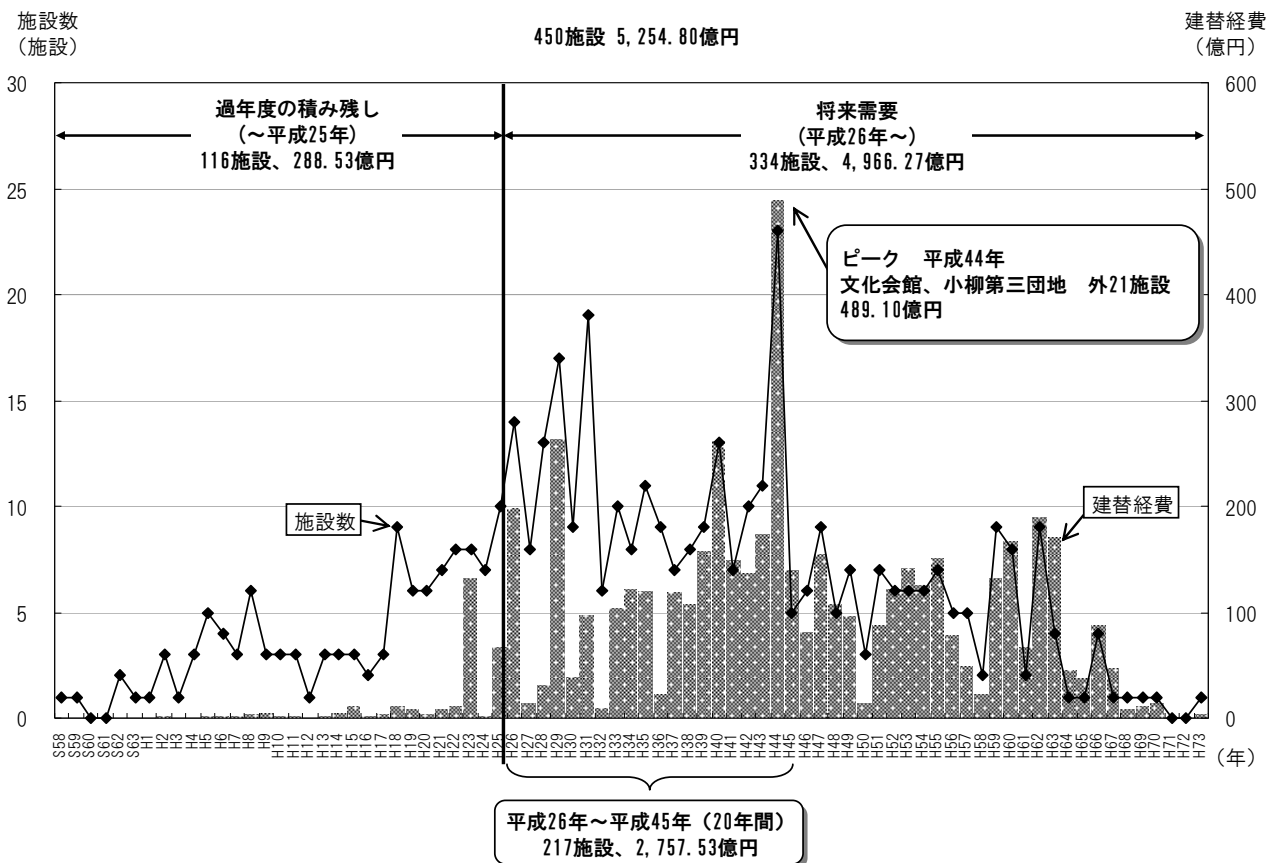




### ③公共施設の建替え経費の試算

公共施設全 450 施設を建替えるものとして経費試算を行ったところ、総額約 5,255 億円という結果となりました。また、建替えに要する経費のピークは、青森市文化会館など 23 施設 (5.1%)、約 489 億円 (9.3%) の平成 44 年 (2032 年) となっています。なお、平成 25 年度時点で既に耐用年数を経過しているものの建替えを行っていない施設が 450 施設中 116 施設 (25.8%) ありますが、その建替えに要する経費の試算結果は約 289 億円 (5.5%) となっています。一方で、今後 20 年以内に新たに更新時期を迎える施設は 450 施設中 217 施設 (48.2%) で、その建替えに要する経費の試算結果は約 2,758 億円 (52.5%) となっており、施設数、財政需要ともにこれから本格的な施設の更新時期を迎えることが見込まれています。

### ■公共施設の建替需要の試算結果



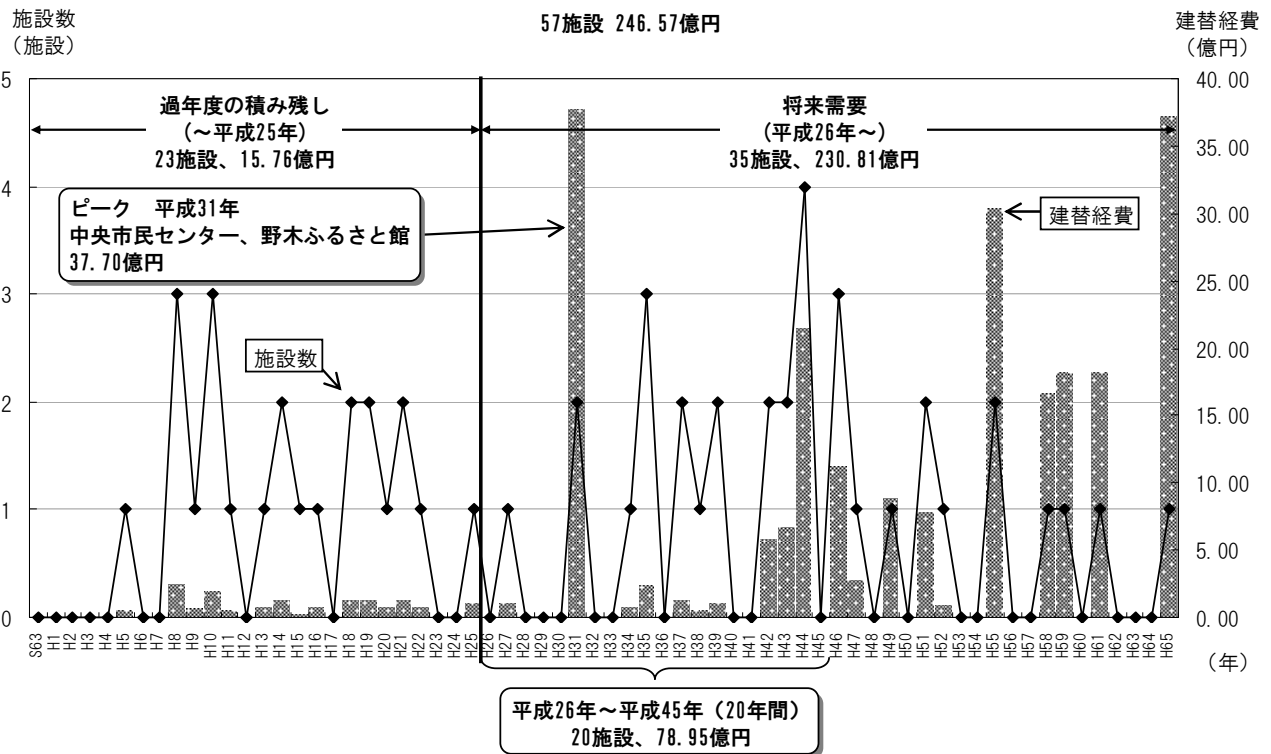
※試算方法：対象施設 450 施設について、建築年次及び構造から耐用年数を計算し、耐用年数を経過する年に建替えを行うと仮定して毎年の建替えが必要となる施設数と建替経費を下記の前提条件で試算した。(あくまで傾向を捉えるための理論上の試算であり、設計に基づいた積算は行っていない。)

※試算の前提条件：1) 耐用年数は、「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」の事務用 RC 造 (SRC 造) 50 年、CB 造 41 年、S 造 38 年、軽 S 造 30 年、W 造 24 年、学校・体育館用 RC 造 (SRC 造) 47 年、S 造 34 年、W 造 22 年で計算した。2) 原則、全ての施設を耐用年数が経過する年に現状と同じ構造、延床面積で建替えると想定した。(ただし、CB 造は RC 造、軽 S 造は S 造に変更して建替えると想定した。) 3) 建替経費は、それぞれの構造で直前に建設された下記の施設の建設経費と延床面積で算出した 1 m<sup>2</sup>当たりの単価に各施設の延床面積をかけることで試算した。(RC 造＝西部市民センター：629.9 千円/m<sup>2</sup>、S 造＝浪岡茶屋町会館：229.7 千円/m<sup>2</sup>、W 造＝安田分館：202.6 千円/m<sup>2</sup>) 4) 「青森市財政プラン 2011」中期財政見通し (以下、「財政プラン」という。) に計上している施設については、財政プラン上の事業費 (平成 26 年 2 月試算) を供用開始年次にまとめて計上している。

④コミュニティ施設の建替え経費の試算

コミュニティ施設 57 施設の建替え経費については、総額約 247 億円という試算結果となっており、そのピークは、中央市民センターと野木ふるさと館の 2 施設 (3.5%)、約 38 億円 (15.2%) の平成 31 年 (2019 年) となっています。なお、平成 25 年度時点で既に耐用年数を経過しているものの建替えを行っていない施設が 23 施設 (40.4%) ありますが、その建替えに要する経費の試算結果は約 16 億円 (6.4%) となっています。一方で、今後 20 年以内に新たに更新時期を迎える施設は 57 施設中 20 施設 (35.1%) で、その建替えに要する経費の試算結果は約 80 億円 (32.0%) となっており、公共施設全体と同様の傾向が見られます。

■コミュニティ施設の建替需要の試算結果



### ⑤公共施設の耐震化

公共施設全 450 施設、約 93 万㎡のうち、昭和 56 年 5 月 31 日以前の旧耐震基準で建設された施設は 188 施設 (41.8%)、約 35 万㎡ (37.8%) あります。これらの施設のうち、市民の皆さんが利用する機会のある非特定建築物の耐震性を確認するため、11 施設 (木造 8 施設、鉄骨造 1 施設、鉄筋コンクリート造 2 施設) を選定し、平成 24 年度に耐震診断を実施した結果、鉄筋コンクリート造 2 施設は震度 6 強の揺れの際に「倒壊する危険性が低い」、鉄骨造 1 施設は「倒壊する危険性がある」、木造 8 施設は「倒壊する危険性が高い」と診断されました。この結果を踏まえると、旧耐震基準で建築された非特定建築物のうち、今回耐震診断を行わなかった他の木造及び鉄骨造の施設についても、震度 6 強の揺れの際に倒壊する恐れがあるものと想定されるところです。

### ■平成 24 年度非特定建築物耐震診断結果

|    | 対象建築物        | 建築年次  | 構造/階数  | 延べ床面積   | 診断結果  |    |                      |         |
|----|--------------|-------|--------|---------|-------|----|----------------------|---------|
|    |              |       |        |         | 階     | 方向 | lw値(木造)<br>ls値(木造以外) | 判定      |
| 1  | 銀農村センター      | 昭和56年 | RC造2階建 | 533.28㎡ | 1     | X  | 1.298                | >0.54 ○ |
|    |              |       |        |         | 1     | Y  | 1.309                | >0.54 ○ |
|    |              |       |        |         | 2     | X  | 1.845                | >0.54 ○ |
| 2  | 浪岡体育館別館(武道館) | 昭和49年 | RC造2階建 | 897.00㎡ | 2     | Y  | 0.785                | >0.54 ○ |
|    |              |       |        |         | 1     | X  | 1.266                | >0.54 ○ |
|    |              |       |        |         | 1     | Y  | 0.598                | >0.54 ○ |
| 3  | 浪岡大杉公民館      | 昭和52年 | 鉄骨造平屋建 | 482.42㎡ | 2     | X  | 1.115                | >0.54 ○ |
|    |              |       |        |         | 1     | X  | 0.387                | <0.54 △ |
|    |              |       |        |         | 1     | Y  | 0.387                | <0.54 △ |
| 4  | 岩渡分館         | 昭和54年 | 木造平屋建  | 135.80㎡ | 1     | X  | 0.530                | <0.7 ×  |
|    |              |       |        |         | 1     | Y  | 0.483                | <0.7 ×  |
| 5  | 細越分館         | 昭和44年 | 木造2階建  | 355.48㎡ | 1     | X  | 0.264                | <0.7 ×  |
|    |              |       |        |         | 1     | Y  | 0.290                | <0.7 ×  |
|    |              |       |        |         | 2     | X  | 0.410                | <0.7 ×  |
|    |              |       |        |         | 2     | Y  | 0.240                | <0.7 ×  |
| 6  | 佃福祉館         | 昭和47年 | 木造2階建  | 233.93㎡ | 1     | X  | 0.380                | <0.7 ×  |
|    |              |       |        |         | 1     | Y  | 0.490                | <0.7 ×  |
|    |              |       |        |         | 2     | X  | 0.220                | <0.7 ×  |
|    |              |       |        |         | 2     | Y  | 0.110                | <0.7 ×  |
| 7  | 浪館福祉館        | 昭和53年 | 木造2階建  | 414.98㎡ | 1     | X  | 0.620                | <0.7 ×  |
|    |              |       |        |         | 1     | Y  | 0.540                | <0.7 ×  |
|    |              |       |        |         | 2     | X  | 0.400                | <0.7 ×  |
| 8  | 桜川福祉館        | 昭和55年 | 木造平屋建  | 398.66㎡ | 2     | Y  | 0.420                | <0.7 ×  |
|    |              |       |        |         | 1     | X  | 0.690                | <0.7 ×  |
| 9  | 戸山児童館        | 昭和40年 | 木造平屋建  | 187.97㎡ | 1     | Y  | 0.530                | <0.7 ×  |
|    |              |       |        |         | 1     | X  | 0.260                | <0.7 ×  |
| 10 | 吉野田児童館       | 昭和56年 | 木造平屋建  | 326.27㎡ | 1     | Y  | 0.470                | <0.7 ×  |
|    |              |       |        |         | 1     | X  | 0.362                | <0.7 ×  |
| 11 | 浪岡北中野公民館     | 昭和48年 | 木造2階建  | 620.52㎡ | 1     | Y  | 0.563                | <0.7 ×  |
|    |              |       |        |         | 1(A棟) | X  | 0.250                | <0.7 ×  |
|    |              |       |        |         | 1(A棟) | Y  | 0.490                | <0.7 ×  |
|    |              |       |        |         | 2(A棟) | X  | 0.300                | <0.7 ×  |
|    |              |       |        |         | 2(A棟) | Y  | 0.540                | <0.7 ×  |
|    |              |       |        |         | 1(B棟) | X  | 0.470                | <0.7 ×  |
|    |              |       |        |         | 1(B棟) | Y  | 0.320                | <0.7 ×  |

【lw値】  
lw値は木造施設の構造耐震指標。震度6強の揺れの際に倒壊または崩壊する危険性を示す。

【ls値】  
ls値は木造施設以外の構造耐震指標。震度6強の揺れの際に倒壊または崩壊する危険性を示す。

| lw値<br>(保有水平耐力/必要保有水平耐力) | 判定                  |
|--------------------------|---------------------|
| 1.5以上                    | 倒壊しない               |
| 1.0以上 ~ 1.5未満            | 倒壊する危険性が低い=○        |
| 0.7以上 ~ 1.0未満            | 倒壊する危険性がある=△        |
| 0.7未満                    | <b>倒壊する危険性が高い=×</b> |

| ls値<br>(保有水平耐力/必要保有水平耐力) | 判定                  |
|--------------------------|---------------------|
| 0.54以上                   | 倒壊する危険性が低い=○        |
| 0.27以上 ~ 0.54未満          | 倒壊する危険性がある=△        |
| 0.27未満                   | <b>倒壊する危険性が高い=×</b> |

⑥将来を見通した施設更新に要する財政需要の抑制

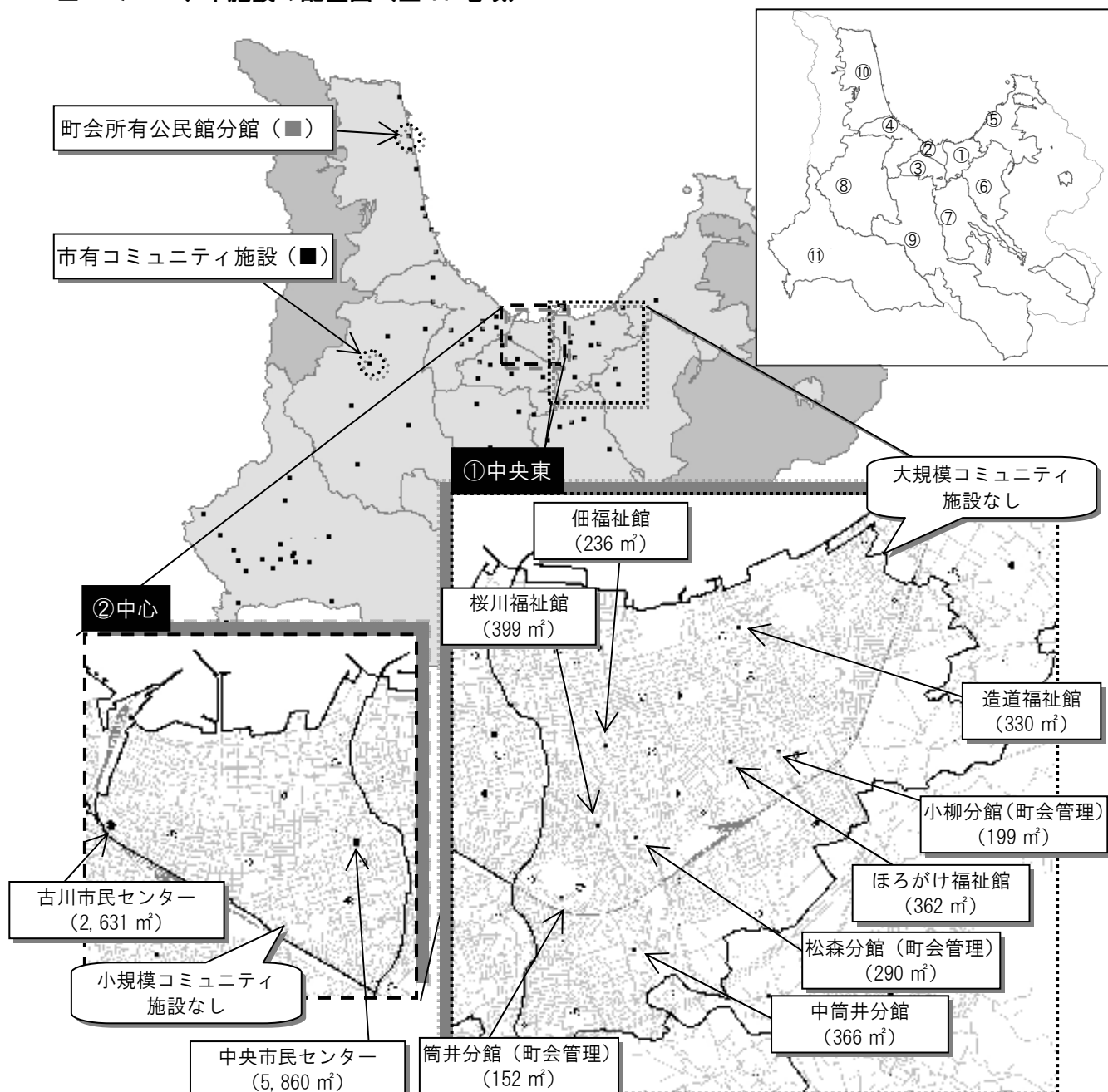
本市では、昭和 40 年代後半から昭和 60 年代前半にかけて多くの公共施設を整備してきた結果、現在、施設の老朽化・耐震化への対応という多額の財政需要を潜在的に抱える状況に陥っています。このような状況下で、これまでどおりの考え方で全ての公共施設を維持・更新し続けていくことは、近い将来、市政運営が立ち行かなくなる事態を引き起こしかねないものと懸念しているところです。そのため、将来の施設の改修・更新時期をも見通しながら、施設更新に要する財政需要の抑制に努めていく必要があります。

#### (4) 施設配置の偏り

##### ①コミュニティ施設の配置状況（全11地域）

本市の各地に点在しているコミュニティ施設については、新総合計画において区分している全11地域で見た場合、11地域全てに1施設以上のコミュニティ施設が配置されている状況です。しかしながら、例えば、「①中央東」では桜川福祉館などの小規模コミュニティ施設は複数ありますが、市民センターなどの大規模コミュニティ施設はなく、「②中心」では大規模コミュニティ施設が2施設ありますが小規模コミュニティ施設は全くないなど、それぞれの施設の設置目的等に応じて施設配置をこれまで行ってきた結果、各地域に焦点を当てた場合のコミュニティ施設の配置としては一貫性が見られない状況となっています。

##### ■コミュニティ施設の配置図（全11地域）



## ■コミュニティ施設の配置状況（全11地域）

| 地区                      | ①中央東            | ②中心                | ③中央南           | ④中央西           | ⑤北東部               | ⑥東部              |                |                    |                 |              |              |                |
|-------------------------|-----------------|--------------------|----------------|----------------|--------------------|------------------|----------------|--------------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|
| H22国勢調査人口               | 70,003          | 25,990             | 63,633         | 55,793         | 11,488             | 10,181           |                |                    |                 |              |              |                |
| ①市民センター等                | 公民館(6施設)        | 中央<br>5,859.51     | 大野<br>1,165.15 |                | 東部<br>1,341.11     | 戸山<br>1,397.06   |                |                    |                 |              |              |                |
|                         | 市民センター(5施設)     |                    | 古川<br>2,631.00 | 油川<br>3,966.22 | 沖館<br>2,884.36     |                  |                |                    |                 |              |              |                |
| 延床面積小計(㎡)               | 0.00            | 8,490.51           | 1,165.15       | 6,850.58       | 1,341.11           | 1,397.06         |                |                    |                 |              |              |                |
| ②-1公民館分館等(市所有)(19施設)    | 中筒井<br>365.65   |                    | 安田<br>535.78   |                | 東部コミュニティ<br>464.08 | 駒込<br>323.86     |                |                    |                 |              |              |                |
|                         | 延床面積小計(㎡)       | 365.65             | 0.00           | 535.78         | 0.00               | 464.08           | 323.86         |                    |                 |              |              |                |
| ③福祉館等(18施設)             | 造道<br>330.31    |                    | 久須志<br>357.96  | 浪館<br>415.93   | 滝内<br>286.74       | 篠田<br>299.81     |                |                    |                 |              |              |                |
|                         | 榎<br>235.75     |                    | 片岡<br>265.68   | 浜田<br>329.33   |                    |                  |                |                    |                 |              |              |                |
|                         | ほろがけ<br>361.53  |                    |                |                |                    |                  |                |                    |                 |              |              |                |
|                         | 延床面積小計(㎡)       | 1,326.25           | 0.00           | 1,368.90       | 586.55             | 0.00             | 0.00           |                    |                 |              |              |                |
| ④農村センター等(13施設)          |                 |                    |                |                |                    |                  |                |                    |                 |              |              |                |
| 延床面積小計(㎡)               | 0.00            | 0.00               | 0.00           | 0.00           | 0.00               | 0.00             |                |                    |                 |              |              |                |
| 延床面積合計(㎡)               | 1,691.90        | 8,490.51           | 3,069.83       | 7,437.13       | 1,805.19           | 1,720.92         |                |                    |                 |              |              |                |
| ②-2公民館分館(町会所有)(18施設)    | 松森<br>289.90    | 筒井<br>152.22       | 浪館<br>308.24   | 岡町<br>372.64   | 西滝<br>123.14       | 戸山<br>170.59     |                |                    |                 |              |              |                |
|                         | 小柳<br>198.73    |                    |                | 石江<br>447.93   | 相野<br>229.93       |                  |                |                    |                 |              |              |                |
| 延床面積小計(㎡)               | 640.85          | 0.00               | 308.24         | 1,444.02       | 0.00               | 170.59           |                |                    |                 |              |              |                |
| 地域市民館(町会所有)(107+建設中1施設) | けやき<br>113.61   | すみれ町会<br>117.79    | 奥野<br>199.30   | 蛸貝<br>204.10   | 西近野<br>131.98      | 若木町会<br>72.00    | 十三森<br>344.50  | みよしの町会<br>51.15    | 久栗坂町民<br>423.60 | 浅虫<br>325.10 | 桐ノ沢<br>99.00 | 北赤坂<br>63.60   |
|                         | はまなす町会<br>86.10 | ハツ横ニュータウン<br>69.56 | 松原<br>233.64   |                | 旭町<br>205.60       | やはぎ町会<br>156.51  | 新生町<br>165.60  | 石神町会<br>138.55     | 富田馬屋尻<br>369.20 | 滝沢<br>414.05 | 月見野<br>69.00 | 諏訪沢<br>272.90  |
|                         | 岡通達町民<br>174.20 | 東青森駅前<br>65.61     |                |                | 金沢町会<br>99.36      | わかみや<br>139.12   | 羽白<br>96.88    | 富士見町<br>38.50      | 東<br>258.40     | 八幡林<br>69.56 | 戸崎<br>66.00  | 沢山町会<br>311.00 |
|                         | 桑原<br>151.00    | 八重田<br>219.80      |                |                | 南信用町<br>301.30     | 浜田<br>214.30     | 野木和<br>39.60   | 沼田ふれあい町会<br>151.50 | 後港<br>127.50    | 野内<br>592.30 | 赤坂<br>78.00  | 薬木館<br>196.40  |
|                         | 相馬町<br>158.16   | コスモス<br>92.70      |                |                | 南金沢町<br>72.50      | 妙見<br>193.60     | 三内丸山<br>316.30 | 新井田<br>213.60      | 三本木<br>169.00   | 矢田<br>266.60 |              |                |
|                         | 合浦<br>204.60    | 古館<br>298.10       |                |                | 浜田ニュータウン<br>130.83 | 南奥野<br>197.10    | 篠田地区<br>244.60 | 油川館町<br>127.20     | 泉野町会<br>49.00   |              |              |                |
|                         | 自由ヶ丘<br>560.40  | 本泉<br>207.00       |                |                | 桜木町会<br>131.88     | 出町第二町会<br>139.90 | 篠田町<br>119.50  | 油川下町<br>171.00     |                 |              |              |                |
|                         | 茶屋町<br>134.60   | 矢作<br>127.60       |                |                | 出町町会<br>155.23     |                  | 新田<br>316.80   | 横町<br>188.00       |                 |              |              |                |
|                         | 浜館田屋敷<br>275.80 |                    |                |                |                    |                  | 岡部町会<br>61.90  | 三好(建設中)<br>69.56   |                 |              |              |                |
|                         | 延床面積小計(㎡)       | 3,056.63           | 637.04         | 2,341.21       | 2,854.74           | 3,064.31         | 1,155.90       |                    |                 |              |              |                |
|                         | 延床面積合計(㎡)       | 5,389.38           | 9,127.55       | 5,719.28       | 11,735.89          | 4,869.50         | 3,047.41       |                    |                 |              |              |                |
|                         | 小学校(46校)        | 造道                 | 浪打             | 堤              | 古川                 | 甲田               | 浪館             | 油川                 | 篠田              | 久栗坂          | 野内           | 戸山西            |
|                         |                 | 榎                  | 合浦             | 浦町             | 榎本                 | 金沢               | 泉川             | 三内                 | 沖館              |              | 東隣           |                |
|                         |                 | 小柳                 | 筒井             | 長島             |                    |                  | 大野             | 三内西                | 千刈              |              | 原別           |                |
|                         |                 | 浜館                 | 筒井南            | 真町             |                    |                  | 浜田             |                    |                 |              |              |                |
|                         | 中学校(20校)        | 造道                 | 浪打             | 浦町             |                    | 古川               | 西              | 油川                 | 沖館              | 浅虫           | 東            | 戸山             |
| 榎                       |                 | 筒井                 |                |                | 甲田                 | 南                | 三内             |                    |                 |              |              |                |

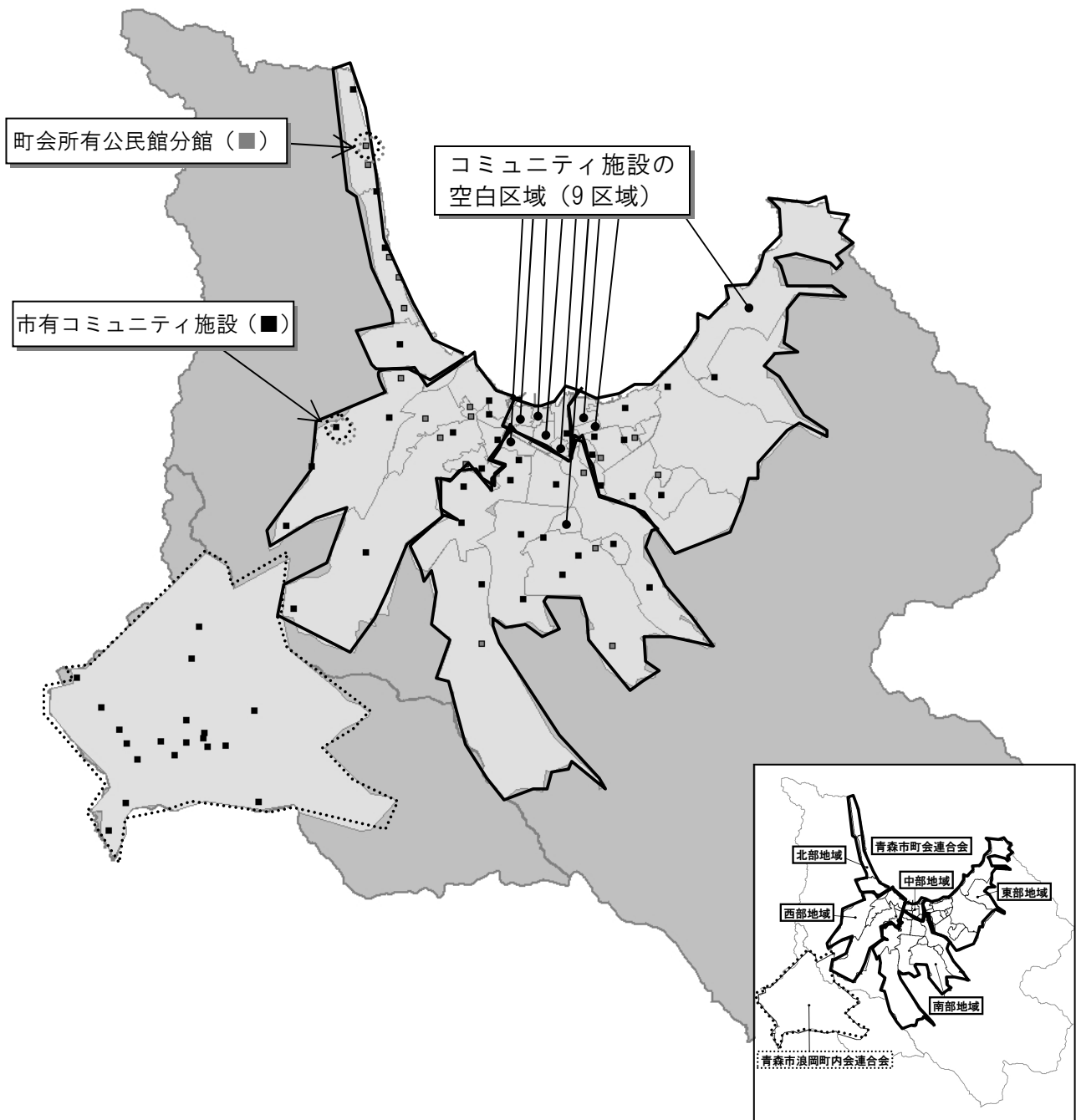
※コミュニティ施設が配置されていない、いわゆる空白地域を網掛けで表示しています。

| ⑦南東部            | ⑧西部            | ⑨南部              | ⑩北西部            | ⑪南西部                   | 市全体              |              |                                     |                 |                |                |                 |                   |                 |                |  |
|-----------------|----------------|------------------|-----------------|------------------------|------------------|--------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|--|
| 14,647          | 13,874         | 7,777            | 6,980           | 19,154                 | 299,520          |              |                                     |                 |                |                |                 |                   |                 |                |  |
| 横内<br>1,568.62  |                |                  |                 | 浪岡中央<br>2,543.00       |                  |              |                                     |                 |                |                |                 |                   |                 |                |  |
| 1,568.62        | 西部<br>5,900.04 | 荒川<br>2,881.68   |                 |                        |                  |              |                                     |                 |                |                |                 |                   |                 |                |  |
| 1,568.62        | 5,900.04       | 2,881.68         | 0.00            | 2,543.00               | 32,137.75        |              |                                     |                 |                |                |                 |                   |                 |                |  |
| 合子沢<br>825.21   | 田茂木野<br>376.43 | 白旗野<br>242.90    | 戸門<br>390.03    | 鶴ヶ坂<br>310.08          | 岩渡<br>136.22     | 細越<br>274.38 | 高田<br>高田教育福祉センターと併用<br>高田<br>274.38 | 内眞部<br>373.88   | 後湯<br>南北後湯線と併用 | 浪岡大杉<br>482.40 | 浪岡野沢<br>450.20  | 浪岡北中野<br>599.29   | 浪岡女鹿沢<br>750.70 | 浪岡本郷<br>432.75 |  |
| 1,201.64        | 1,079.23       | 274.38           | 373.88          | 2,715.34               | 7,333.84         |              |                                     |                 |                |                |                 |                   |                 |                |  |
| 幸畑<br>263.81    |                | 高田教育福祉<br>712.80 |                 | なごやかプラザ<br>379.37      | 高齢者いきいき<br>65.66 |              |                                     |                 | 下町幸永<br>269.12 | 増館健康<br>228.31 | 浪岡茶屋町<br>422.29 | 下石川ふれあい<br>266.64 |                 |                |  |
| 263.81          | 0.00           | 712.80           | 0.00            | 1,631.39               | 5,889.70         |              |                                     |                 |                |                |                 |                   |                 |                |  |
| 牛館<br>280.26    | 孫内<br>289.00   | 野木ふるさと<br>389.20 | 南北後湯<br>364.21  | 徳長<br>269.13           | 郷山前<br>294.86    |              |                                     |                 | 五本松<br>431.76  | 女鹿沢<br>541.15  | 花岡<br>848.00    | 増館<br>259.50      | 銀<br>527.70     | 吉野田<br>431.44  |  |
| 280.26          | 289.00         | 389.20           | 1,454.10        | 3,603.54               | 6,016.10         |              |                                     |                 |                |                |                 |                   |                 |                |  |
| 3,314.33        | 7,268.27       | 4,258.06         | 1,827.98        | 10,493.27              | 51,377.39        |              |                                     |                 |                |                |                 |                   |                 |                |  |
| 大矢沢<br>198.74   | 雲谷<br>328.92   |                  | 野沢<br>299.70    | 小磯<br>275.40           | 飛鳥<br>362.88     |              |                                     |                 | 左堰<br>153.13   | 西田沢<br>284.87  |                 |                   |                 |                |  |
| 527.66          | 0.00           | 299.70           | 1,208.77        | 0.00                   | 4,599.83         |              |                                     |                 |                |                |                 |                   |                 |                |  |
| 幸畑阿部野<br>167.30 | 四ツ石<br>216.40  | のぞみ<br>53.00     | 南平岡町会<br>49.50  | 金浜<br>339.40           | 入内<br>270.50     | 奥内<br>196.00 | 夏井田町会<br>79.20                      | 吉内<br>237.60    | 北大沢迎<br>71.21  |                |                 |                   |                 |                |  |
| 松元台<br>59.10    | 新町野<br>91.30   | 八雲<br>30.50      | 新城緑ヶ丘<br>138.00 | 荒川<br>250.50           | 八ツ袋<br>208.20    | 前田<br>384.00 | 六枚橋<br>448.30                       | 沖港<br>207.90    | 樽沢<br>177.16   |                |                 |                   |                 |                |  |
| 幸畑<br>394.16    | 野尻<br>187.50   | 新城平和台町会<br>25.65 |                 | 木崎台町会<br>77.80         | 向野沢<br>132.00    |              |                                     | 松枝<br>183.00    | 赤川<br>290.40   |                |                 |                   |                 |                |  |
|                 |                |                  |                 | 小館<br>299.70           | 大柳辺<br>165.00    |              |                                     | 花岡<br>107.25    |                |                |                 |                   |                 |                |  |
|                 |                |                  |                 | 上野<br>259.00           | 野沢<br>291.60     |              |                                     | 相沢<br>59.40     |                |                |                 |                   |                 |                |  |
|                 |                |                  |                 | 大別内<br>323.40          |                  |              |                                     | 大沢遊駅前<br>300.00 |                |                |                 |                   |                 |                |  |
| 1,115.76        | 296.65         | 2,617.10         | 1,107.50        | 1,633.92               | 19,880.76        |              |                                     |                 |                |                |                 |                   |                 |                |  |
| 4,957.75        | 7,564.92       | 7,174.86         | 4,144.25        | 12,127.19              | 75,857.98        |              |                                     |                 |                |                |                 |                   |                 |                |  |
| 横内<br>幸畑        | 新城<br>新城中央     | 荒川<br>高田         | 後湯<br>奥内<br>西田沢 | 大栄<br>浪岡北<br>浪岡南<br>本郷 | 浪岡野沢<br>女鹿沢      |              |                                     |                 |                |                |                 |                   |                 |                |  |
| 横内              | 新城             | 荒川               | 北               | 浪岡                     |                  |              |                                     |                 |                |                |                 |                   |                 |                |  |

## ②コミュニティ施設の配置状況（地区連合町(内)会 38 区域）

本市が推進する市民自治によるまちづくりの視点から、地区連合町(内)会の 38 区域でコミュニティ施設の配置状況を見てみると、全 38 区域中 29 区域では 1 施設以上のコミュニティ施設が配置されている状況ですが、「中部地域」周辺を中心とした残りの 9 区域では町(内)会が設置・運営する地域市民館を除き、市が所有するコミュニティ施設が全く配置されていない状況となっています。

### ■コミュニティ施設の配置図（地区連合町(内)会 38 区域）

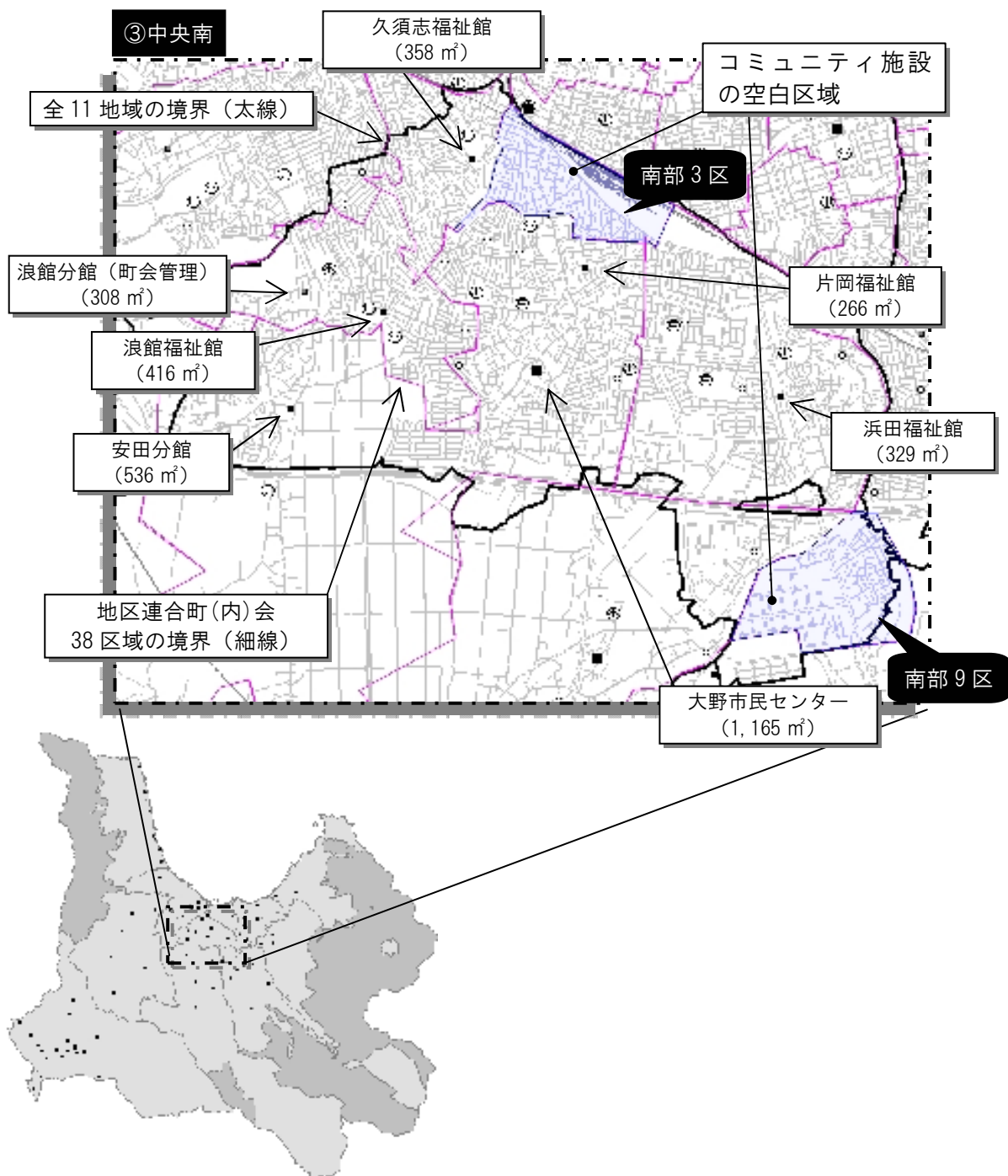




### ③全 11 地域と地区連合町(内)会 38 区域の比較

コミュニティ施設の配置状況について、全 11 地域と地区連合町(内)会 38 区域とで比較してみると、例えば、全 11 地域に分けた場合の「③中央南」では、大規模、小規模両方のコミュニティ施設があり、隅々まで当該地域をカバーできている状況となっていますが、地区連合町(内)会の 38 区域に分けた場合、「南部地域」の「南部 3 区」と「南部 9 区」の 2 区域はコミュニティ施設の空白区域ということになり、地域の分け方によって様々な捉え方ができる状況となっています。

#### ■コミュニティ施設の配置図（全 11 地域・「③中央南」）



■コミュニティ施設の配置状況（地区連合町(内)会 38 区域）

| 施設種別                    | 中部           |               |       |       |            |       | 東部            |               |                |                |                |               |                |               |              |               |              | 西部              |              |               |
|-------------------------|--------------|---------------|-------|-------|------------|-------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|---------------|
|                         | 中部1区         | 中部2区          | 中部3区  | 中部4区  | 中部5区       | 中部6区  | 東部1区          | 東部2区          | 東部3区           | 東部4区           | 東部5区           | 東部6区          | 東部7区           | 東部8区          | 東部9区         | 東部10区         | 東部11区        | 西部1区            | 西部2区         | 西部3区          |
| H22国勢調査人口               | 5,401        | 1,411         | 5,404 | 3,373 | 2,602      | 3,811 | 4,656         | 8,530         | 12,798         | 2,247          | 8,742          | 12,378        | 5,666          | 3,167         | 5,162        | 8,303         | 4,112        | 13,116          | 4,162        | 13,858        |
|                         | 22,002       |               |       |       |            |       | 75,761        |               |                |                |                |               |                |               |              |               |              | 77,346          |              |               |
| ①市民センター等                | 公民館(6施設)     | 中央<br>5859.51 |       |       |            |       |               | 東部<br>1341.11 |                |                |                |               |                |               |              | 戸山<br>1397.06 |              |                 |              |               |
|                         | 市民センター(5施設)  |               |       |       | 古川<br>2631 |       |               |               |                |                |                |               |                |               |              |               |              | 沖館<br>2884.36   |              |               |
| 延床面積小計 (㎡)              | 5,859.51     | 0.00          | 0.00  | 0.00  | 2,631.00   | 0.00  | 0.00          | 1,341.11      | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00          | 0.00           | 0.00          | 0.00         | 1,397.06      | 0.00         | 2,884.36        | 0.00         | 0.00          |
| ②-1公民館分館等(市所有)(19施設)    |              |               |       |       |            |       |               |               |                | 駒込<br>464.08   | 駒込<br>323.86   |               |                |               |              |               |              |                 |              |               |
|                         | 延床面積小計 (㎡)   | 0.00          | 0.00  | 0.00  | 0.00       | 0.00  | 0.00          | 0.00          | 0.00           | 464.08         | 323.86         | 0.00          | 0.00           | 0.00          | 0.00         | 0.00          | 0.00         | 0.00            | 0.00         | 0.00          |
| ③福祉館等(16施設)             |              |               |       |       |            |       |               | 造道<br>330.31  |                |                |                | 佃<br>235.75   | 保志が丘<br>361.53 |               |              |               |              |                 | 藤田<br>299.81 | 久須志<br>357.96 |
|                         | 延床面積小計 (㎡)   | 0.00          | 0.00  | 0.00  | 0.00       | 0.00  | 0.00          | 0.00          | 330.31         | 0.00           | 0.00           | 235.75        | 361.53         | 0.00          | 0.00         | 0.00          | 0.00         | 0.00            | 299.81       | 357.96        |
| ④農村センター等(13施設)          |              |               |       |       |            |       |               |               |                |                |                |               |                |               |              |               |              |                 |              |               |
| 延床面積小計 (㎡)              | 0.00         | 0.00          | 0.00  | 0.00  | 0.00       | 0.00  | 0.00          | 0.00          | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00          | 0.00           | 0.00          | 0.00         | 0.00          | 0.00         | 0.00            | 0.00         | 0.00          |
| 延床面積合計 (㎡)              | 5,859.51     | 0.00          | 0.00  | 0.00  | 2,631.00   | 0.00  | 0.00          | 1,341.11      | 330.31         | 464.08         | 323.86         | 235.75        | 361.53         | 0.00          | 0.00         | 1,397.06      | 0.00         | 2,884.36        | 299.81       | 357.96        |
| ②-2公民館分館(町会所有)(18施設)    |              |               |       |       |            |       |               |               |                |                | 戸山<br>170.59   | 松森<br>289.9   |                |               |              |               | 小柳<br>198.73 |                 |              |               |
|                         | 延床面積小計 (㎡)   | 0.00          | 0.00  | 0.00  | 0.00       | 0.00  | 0.00          | 0.00          | 0.00           | 0.00           | 170.59         | 289.90        | 0.00           | 0.00          | 0.00         | 0.00          | 198.73       | 0.00            | 0.00         | 0.00          |
| 地域市民館(町会所有)(107+建設中1施設) | 観貝<br>204.10 |               |       |       |            |       | 浅虫<br>325.10  | 桑原<br>151.00  | 沼田町会<br>174.20 | 沼田町会<br>369.20 | 沼田町会<br>275.80 | 沼田町会<br>65.61 | 沼田町会<br>86.10  | 合浦<br>204.60  | 月見野<br>69.00 |               |              | 藤田町<br>119.50   |              |               |
|                         | 松原<br>233.64 |               |       |       |            |       | 八幡林<br>423.60 | 八重田<br>69.56  | 矢田<br>219.80   | 矢田<br>266.60   | 古館<br>298.10   |               | けやき<br>113.61  | 相馬町<br>158.16 | 赤坂<br>78.00  |               |              | 藤田地区<br>244.60  |              |               |
|                         |              |               |       |       |            |       | 野内<br>592.30  | 後薄<br>127.50  | 矢作<br>127.60   | 滝沢<br>414.05   | 沢山町会<br>311.00 |               |                | 茶屋町<br>134.60 | 北赤坂<br>63.60 |               |              | 沖館第三<br>69.56   |              |               |
|                         |              |               |       |       |            |       | 本泉<br>207.00  |               |                | 三本木<br>168.00  | 綱ノ沢<br>99.00   |               |                |               |              |               |              | 新田<br>316.80    |              |               |
|                         |              |               |       |       |            |       | 戸崎<br>66.00   |               |                |                | コスモス<br>92.70  |               |                |               |              |               |              | 富士見町<br>38.50   |              |               |
|                         |              |               |       |       |            |       | 泉野町会<br>49.00 |               |                |                | 自由ヶ丘<br>560.40 |               |                |               |              |               |              | *****<br>151.50 |              |               |
|                         |              |               |       |       |            |       | 東<br>258.40   |               |                |                |                |               |                |               |              |               |              |                 |              |               |
|                         |              |               |       |       |            |       | 諏訪沢<br>272.90 |               |                |                |                |               |                |               |              |               |              |                 |              |               |
|                         |              |               |       |       |            |       | 薬木館<br>196.40 |               |                |                |                |               |                |               |              |               |              |                 |              |               |
| 延床面積小計 (㎡)              | 437.74       | 0.00          | 0.00  | 0.00  | 0.00       | 0.00  | 1,341.00      | 1,397.76      | 521.60         | 1,218.85       | 1,637.00       | 65.61         | 199.71         | 0.00          | 497.36       | 210.60        | 0.00         | 940.46          | 0.00         | 0.00          |
| 延床面積合計 (㎡)              | 6,297.25     | 0.00          | 0.00  | 0.00  | 2,631.00   | 0.00  | 1,341.00      | 2,738.87      | 851.91         | 1,682.93       | 2,131.45       | 591.26        | 561.24         | 0.00          | 497.36       | 1,607.66      | 198.73       | 3,824.82        | 299.81       | 357.96        |
| 延床面積合計 (㎡)              | 8,928.25     |               |       |       |            |       | 12,202.41     |               |                |                |                |               |                |               |              |               |              | 15,629.33       |              |               |
| 小学校(46校)                | 真町           | 浦町            |       | 古川    |            |       | 久栗坂           | 原別            | 造道             | 東陽             | 浜館             | 佃             |                |               | 合浦           | 戸山西           | 小柳           | 沖館              | 藤田           |               |
|                         | 堤            | 橋本            |       | 長島    |            |       | 野内            |               | 浪打             |                |                |               |                |               |              |               |              |                 | 千刈           |               |
| 中学校(20校)                |              |               |       |       |            | 浦町    | 浅虫            | 東             | 造道             |                |                | 佃             |                |               | 浪打           | 戸山            |              | 沖館              |              | 古川            |
|                         |              |               |       |       |            |       |               |               |                |                |                |               |                |               |              |               |              |                 |              |               |

※コミュニティ施設が配置されていない、いわゆる空白区域を網掛けで表示しています。

| 西部               |                 |               |                 | 南部            |               |              |               |               |              |                |              |        |                | 北部             |                |              | 浪岡             | 市全体            |
|------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|----------------|--------------|--------|----------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
| 西部4区             | 西部5区            | 西部6区          | 西部7区            | 南部1区          | 南部2区          | 南部3区         | 南部4区          | 南部5区          | 南部6区         | 南部7区           | 南部8区         | 南部9区   | 南部10区          | 北部1区           | 北部2区           | 北部3区         |                |                |
| 19,530           | 14,072          | 5,408         | 7,200           | 2,012         | 5,782         | 4,003        | 5,405         | 5,076         | 13,888       | 18,435         | 25,304       | 3,283  | 4,219          | 10,870         | 4,420          | 2,560        | 19,154         | 299,520        |
| 前頁に記載            |                 |               |                 | 87,407        |               |              |               |               |              |                |              |        |                | 17,850         |                |              | 19,154         | 299,520        |
|                  |                 |               |                 |               | 横内<br>1568.62 |              |               |               |              |                |              |        |                |                |                |              | 浪岡中央<br>2543   |                |
|                  | 西部<br>5900.04   |               |                 |               |               |              | 荒川<br>2881.68 |               |              |                |              |        |                |                | 油川<br>3966.22  |              |                |                |
| 0.00             | 5,900.04        | 0.00          | 0.00            | 0.00          | 1,568.62      | 0.00         | 2,881.68      | 0.00          | 0.00         | 0.00           | 1,165.15     | 0.00   | 0.00           | 3,966.22       | 0.00           | 0.00         | 2,543.00       | 32,137.75      |
| 岩渡<br>136.22     | 白旗野<br>242.9    |               |                 | 高田<br>825.21  | 合子沢<br>825.21 |              |               |               |              | 中筋井<br>365.65  | 安田<br>535.78 |        |                |                | 内眞部<br>373.88  | 後湯<br>*****  | 浪岡大杉<br>482.4  | 浪岡野沢<br>450.2  |
|                  | 戸門<br>390.03    |               |                 |               |               |              |               |               |              | 田茂木野<br>376.43 | 細越<br>274.38 |        |                |                |                |              | 浪岡中野<br>599.29 | 浪岡女鹿沢<br>750.7 |
|                  | 鶴ヶ坂<br>310.08   |               |                 |               |               |              |               |               |              |                |              |        |                |                |                |              | 浪岡本郷<br>432.75 |                |
| 136.22           | 943.01          | 0.00          | 0.00            | 0.00          | 825.21        | 0.00         | 0.00          | 0.00          | 0.00         | 742.08         | 810.16       | 0.00   | 0.00           | 0.00           | 373.88         | 0.00         | 2,715.34       | 7,333.84       |
| 滝内<br>286.74     |                 | 浪館<br>415.93  |                 | 浪岡新町<br>712.8 |               |              |               | 幸畑<br>263.81  | 浜田<br>329.33 |                | 片岡<br>265.68 |        | 桜川<br>398.66   |                |                |              | 浪岡中野<br>599.29 | 浪岡女鹿沢<br>750.7 |
|                  |                 |               |                 |               |               |              |               |               |              |                |              |        |                |                |                |              | 浪岡本郷<br>432.75 | 浪岡大杉<br>482.4  |
| 286.74           | 0.00            | 415.93        | 0.00            | 712.80        | 0.00          | 0.00         | 0.00          | 263.81        | 329.33       | 0.00           | 265.68       | 0.00   | 398.66         | 0.00           | 0.00           | 0.00         | 1,631.39       | 5,889.70       |
| 孫内<br>289        |                 |               |                 | 牛館<br>280.26  |               |              | 新井<br>389.2   |               |              |                |              |        |                | 浪岡中野<br>599.29 | 南北後湯<br>364.21 |              | 徳長<br>269.13   | 郷山前<br>294.86  |
|                  |                 |               |                 |               |               |              |               |               |              |                |              |        |                |                |                |              | 五本松<br>431.76  | 女鹿沢<br>541.15  |
|                  |                 |               |                 |               |               |              |               |               |              |                |              |        |                |                |                |              | 花岡<br>848      | 増館<br>259.5    |
|                  |                 |               |                 |               |               |              |               |               |              |                |              |        |                |                |                |              | 蝦<br>527.7     | 吉野田<br>431.44  |
| 289.00           | 0.00            | 0.00          | 0.00            | 0.00          | 280.26        | 0.00         | 389.20        | 0.00          | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00   | 0.00           | 1,089.89       | 364.21         |              | 3,603.54       | 6,016.10       |
| 711.96           | 6,843.05        | 415.93        | 0.00            | 712.80        | 2,674.09      | 0.00         | 3,270.88      | 263.81        | 329.33       | 742.08         | 2,240.99     | 0.00   | 398.66         | 3,966.22       | 1,463.77       | 364.21       | 10,493.27      | 51,377.39      |
| 相野<br>229.93     | 岡町<br>372.64    | 浪館<br>308.24  | 石江<br>447.93    | 野沢<br>299.7   | 雲谷<br>328.82  |              |               |               |              | 筒井<br>152.22   |              |        |                | 飛鳥<br>362.88   | 小橋<br>275.4    |              |                |                |
|                  |                 |               |                 |               |               |              |               |               |              |                |              |        |                | 瀬戸子<br>132.49  | 左堤<br>153.13   |              |                |                |
|                  | 西滝<br>123.14    |               |                 |               | 大矢沢<br>198.74 |              |               |               |              |                |              |        |                | 西田沢<br>284.87  |                |              |                |                |
|                  | 三内<br>270.38    |               |                 |               |               |              |               |               |              |                |              |        |                |                |                |              |                |                |
| 623.45           | 372.64          | 308.24        | 447.93          | 299.70        | 527.66        | 0.00         | 0.00          | 0.00          | 0.00         | 152.22         | 0.00         | 0.00   | 0.00           | 780.24         | 428.53         | 0.00         | 4,599.83       |                |
| 三内丸山<br>316.30   | 八雲<br>49.50     | 西近野<br>131.88 | 岡部町会<br>138.55  | 小籠<br>77.80   | 野尻<br>216.40  | 旭町<br>205.60 | 荒川<br>250.50  | 南奥野<br>167.30 | 奥野<br>197.10 | 金沢町会<br>199.30 | 妙見<br>193.60 |        | 油川下町<br>171.00 | 奥内<br>196.00   | 六枚橋<br>448.30  | 吉内<br>237.60 | 北大新道<br>71.21  |                |
| 出町町会<br>155.23   | 八雲<br>30.50     | 西近野<br>131.98 | 岡部町会<br>61.90   | 小籠<br>299.70  | 野尻<br>187.50  | 旭町<br>205.60 | 荒川<br>250.50  | 南奥野<br>167.30 | 奥野<br>197.10 | 金沢町会<br>199.30 | 妙見<br>193.60 |        | 油川下町<br>171.00 | 奥内<br>196.00   | 六枚橋<br>448.30  | 吉内<br>237.60 | 北大新道<br>71.21  |                |
| 出町第二町会<br>138.90 | 八雲<br>25.65     | 西近野<br>131.98 | 岡部町会<br>61.90   | 小籠<br>299.70  | 野尻<br>187.50  | 旭町<br>205.60 | 荒川<br>250.50  | 南奥野<br>167.30 | 奥野<br>197.10 | 金沢町会<br>199.30 | 妙見<br>193.60 |        | 油川下町<br>171.00 | 奥内<br>196.00   | 六枚橋<br>448.30  | 吉内<br>237.60 | 北大新道<br>71.21  |                |
|                  | のぞみ<br>53.00    |               | みよしの町会<br>51.15 | 野沢<br>291.60  | 新町野<br>91.30  | 旭町<br>205.60 | 荒川<br>250.50  | 南奥野<br>167.30 | 奥野<br>197.10 | 金沢町会<br>199.30 | 妙見<br>193.60 |        | 油川下町<br>171.00 | 奥内<br>196.00   | 六枚橋<br>448.30  | 吉内<br>237.60 | 北大新道<br>71.21  |                |
|                  | 新橋十三区<br>138.00 |               |                 | 入内<br>270.50  | 大別内<br>323.40 | 旭町<br>205.60 | 荒川<br>250.50  | 南奥野<br>167.30 | 奥野<br>197.10 | 金沢町会<br>199.30 | 妙見<br>193.60 |        | 油川下町<br>171.00 | 奥内<br>196.00   | 六枚橋<br>448.30  | 吉内<br>237.60 | 北大新道<br>71.21  |                |
|                  |                 |               |                 | 向野沢<br>132.00 | 大柳辺<br>165.00 | 旭町<br>205.60 | 荒川<br>250.50  | 南奥野<br>167.30 | 奥野<br>197.10 | 金沢町会<br>199.30 | 妙見<br>193.60 |        | 油川下町<br>171.00 | 奥内<br>196.00   | 六枚橋<br>448.30  | 吉内<br>237.60 | 北大新道<br>71.21  |                |
| 611.43           | 296.65          | 263.86        | 251.60          | 1,236.60      | 495.20        | 205.60       | 1,537.01      | 167.30        | 542.23       | 839.91         | 684.28       | 193.60 | 0.00           | 1,346.38       | 659.20         | 448.30       | 1,633.92       | 20,419.53      |
| 1,946.84         | 7,512.34        | 988.03        | 699.53          | 2,249.10      | 3,696.95      | 205.60       | 4,807.89      | 431.11        | 871.56       | 1,734.21       | 2,925.27     | 193.60 | 398.66         | 5,312.60       | 2,903.21       | 1,241.04     | 12,127.19      | 75,857.98      |
| 前頁に記載            |                 |               |                 | 17,513.95     |               |              |               |               |              |                |              |        |                | 9,456.85       |                |              | 12,127.19      | 75,857.98      |
| 三内西<br>新橋中央      | 浪館              | 新城            | 高田              | 横内            |               |              | 荒川            |               | 浜田           | 幸畑             | 金沢           |        |                | 油川             | 奥内             | 後湯           | 大柴             | 浪岡野沢           |
| 三内               | 泉川              |               |                 |               |               |              |               |               |              | 筒井             | 甲田           |        |                | 西田沢            |                |              | 浪岡北            | 女鹿沢            |
|                  |                 |               |                 |               |               |              |               |               |              | 筒井南            | 大野           |        |                |                |                |              | 浪岡南            | 本郷             |
| 三内               | 新城              | 西             |                 | 横内            |               |              | 荒川            |               | 南            | 筒井             | 甲田           |        |                | 油川             | 北              |              | 浪岡             |                |

#### ④地域の利用者ニーズに適合する用途・規模の施設配置

本市は、現状として、必ずしも全ての地域に均等にコミュニティ施設を配置できているわけではありません。そのため、施設配置のバラつきや偏りを極力減らし空白地域の解消を図ることを念頭に置きながら、今後、大きく変化していくことが見込まれるそれぞれの地域の人口規模、人口構造、そして、それに伴い変化していくものと想定される利用者ニーズなどに応じていく必要があります。

(5) コミュニティ施設の利用状況

①コミュニティ施設の設置目的と利用実態

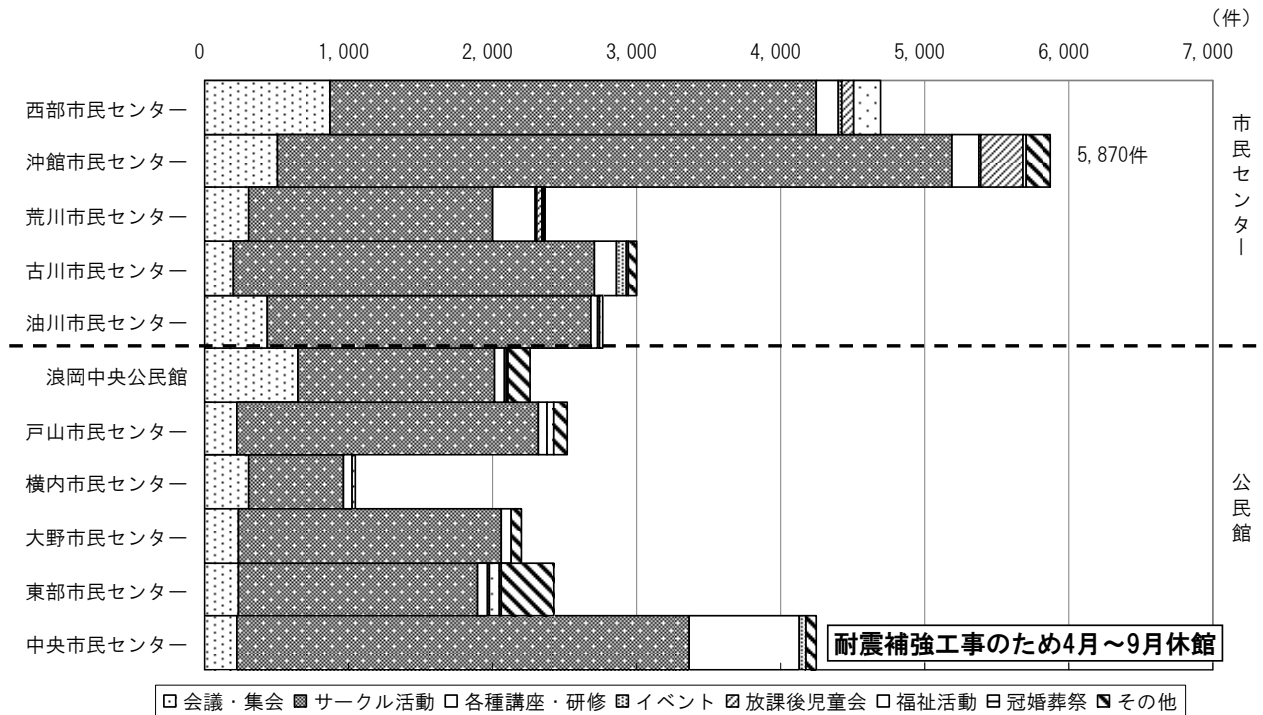
コミュニティ施設は、現状、「生涯学習の充実」や「農業経営及び農家生活の改善合理化」、「福祉の増進」などの行政分野の目的で設置され、各行政分野の担当部局が運営管理を行っています。各施設の平成 24 年度の利用目的別利用件数を見てみると、どの設置目的のコミュニティ施設も主にサークル活動や会議・集会などの利用目的で利用されており、市民の皆さんの多くは、コミュニティ施設の設置目的に関わらず共通して“貸し館”として利用している実態が見て取れます。

■コミュニティ施設の設置目的

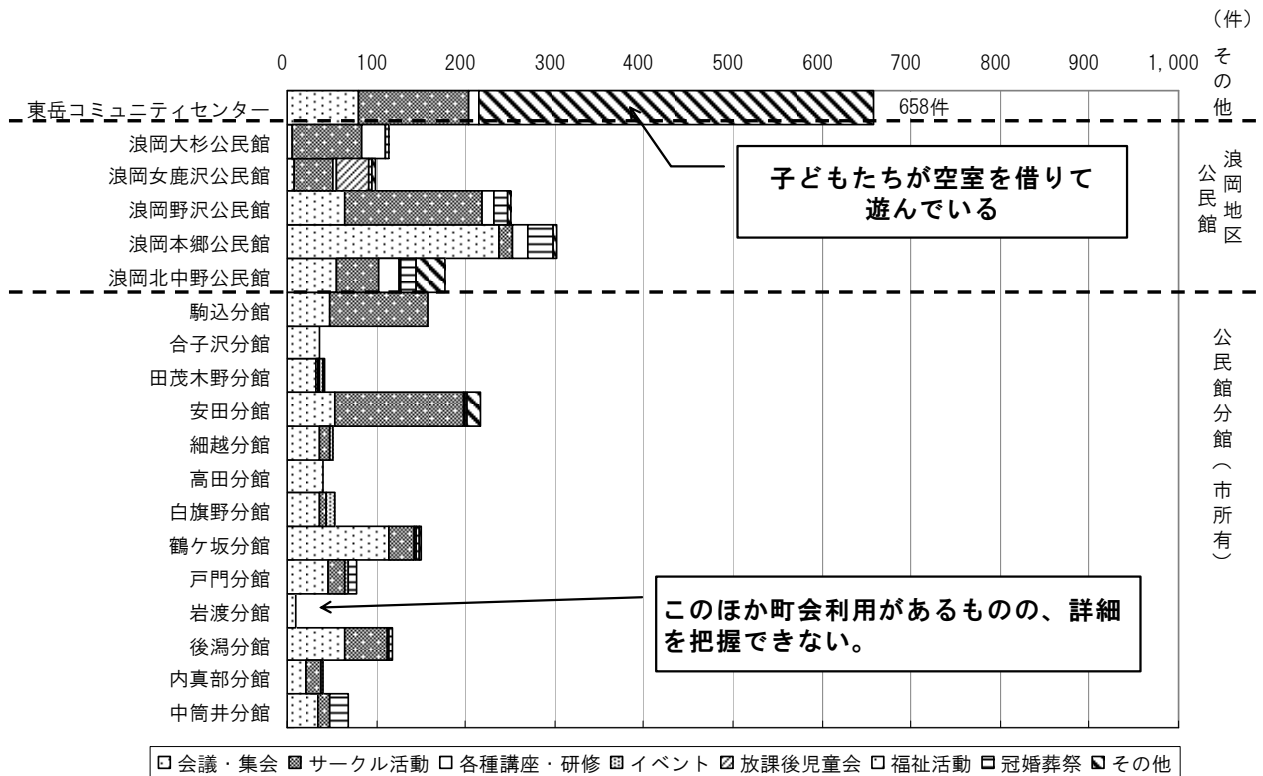
| 施設分類                      | 設置目的（条例抜粋）  | 所管課                                     |
|---------------------------|---|---|
| ①市民センター等                  |   |   |
| 公民館                       | 《青森市公民館条例》<br>社会教育法第 20 条の目的（市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること）を達成するため | 教育委員会事務局<br>中央市民センター<br>/教育課            |
| 市民センター                    | 《青森市市民センター条例》<br>住民のふれあいと連帯感あふれる地域社会づくりを推進し、併せて地域文化活動の振興、生涯学習の充実、健康の増進等を図り、もって豊かな市民生活の形成に資するため  | 教育委員会事務局<br>中央市民センター                    |
| ②公民館分館等（②-1 市所有、②-2 町会所有） |   |   |
| 公民館分館・地区公民館               | （公民館と同じ）  | 教育委員会事務局<br>中央市民センター<br>/教育課            |
| 東岳コミュニティセンター              | 《青森市地域コミュニティセンター設置要綱》<br>地域住民のふれあいや語りいと自主的で主体的なコミュニティ活動への参加を促進し、併せて生涯学習の充実、地域福祉の増進等を図り、もって豊かで個性的な地域社会の形成に資するため                          | 市民生活部<br>地域サービス課                        |
| ③福祉館等                     |   |   |
| 福祉館                       | 《青森市福祉館条例》<br>市民に娯楽、休養、読書その他余暇の善用及び集会の場を提供することによって、福祉の増進を図るため   | 健康福祉部<br>健康福祉政策課                        |
| 介護予防拠点施設                  | 《青森市介護予防拠点施設設置条例》<br>地域住民が健康で生きがいのある老後を過ごすため  | 浪岡事務所<br>健康福祉課                          |
| 浪岡高齢者いきいきセンター             | 《青森市浪岡高齢者いきいきセンター条例》<br>高齢者に対し福祉教養の向上、レクリエーション、健康増進のための場を供与するため   | 浪岡事務所<br>健康福祉課                          |
| 高田教育福祉センター                | 《青森市高田教育福祉センター条例》<br>地域住民の健康の増進、余暇の善用、集会等及び行政情報サービスの用に供し、もって社会福祉の増進を図るため  | 健康福祉部<br>健康福祉政策課                        |
| ④農村センター等                  |   |   |
| 農村環境整備共同利用センター            | 《青森市農村環境整備共同利用センター条例》<br>農業経営及び農家生活の改善合理化、農業者等の健康増進、地域連帯感の醸成等を図り、農村の環境整備を組織的に推進するため   | 農林水産部<br>農地林務課<br>/教育委員会事務局<br>中央市民センター |
| 農村センター                    | 《青森市農村センター条例》<br>農村におけるコミュニティ活動を強化し、地域住民の連帯感の醸成を図り、住みよい環境づくりのため   | 農林水産部<br>農地林務課                          |

■コミュニティ施設の利用目的別利用件数（平成24年度実績）

①市民センター等

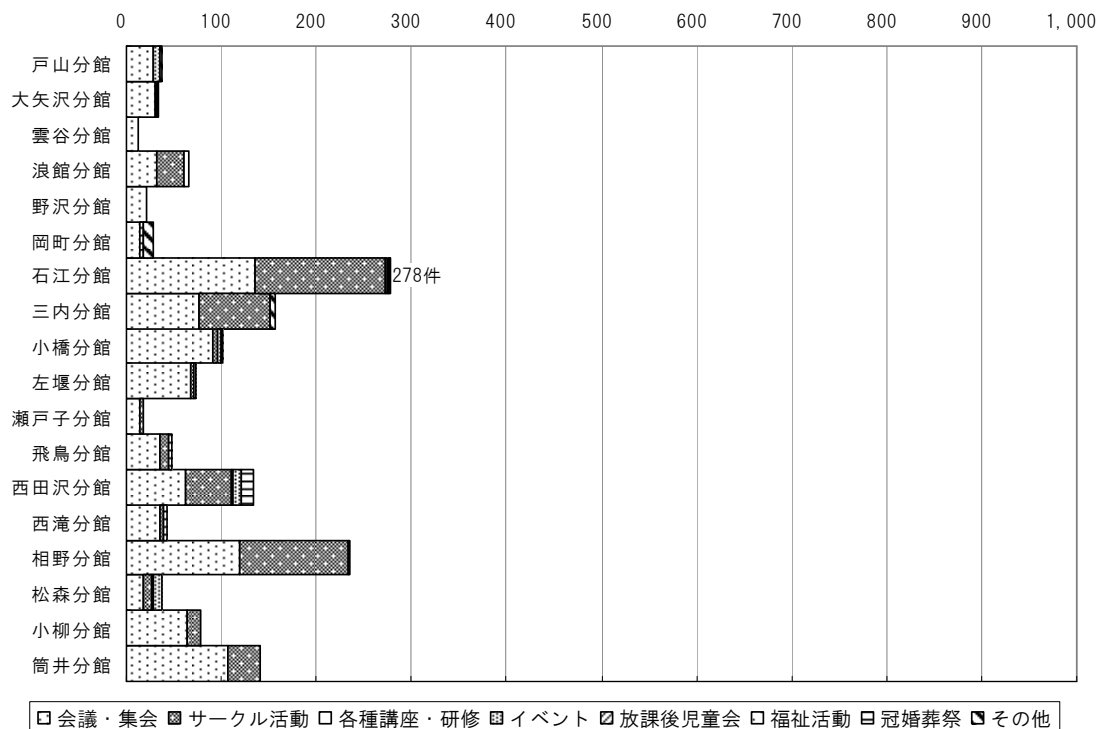


②-1 公民館分館等（市所有）



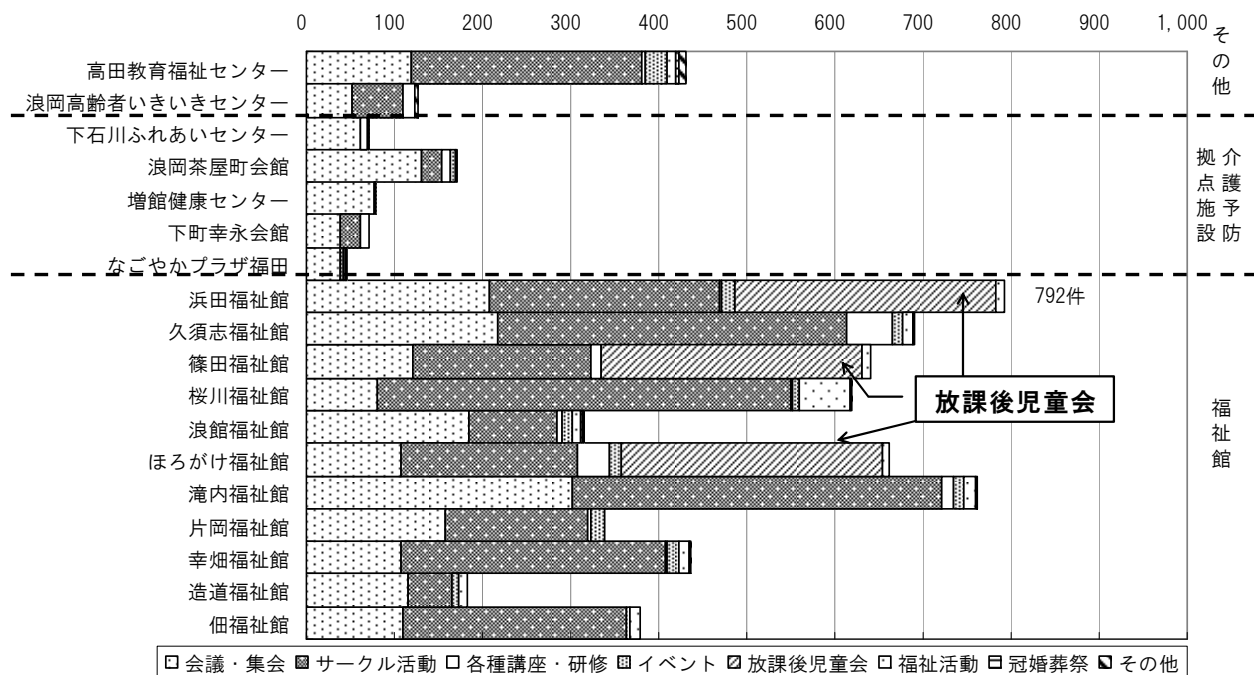
## ②-2 公民館分館（町会所有）

(件)

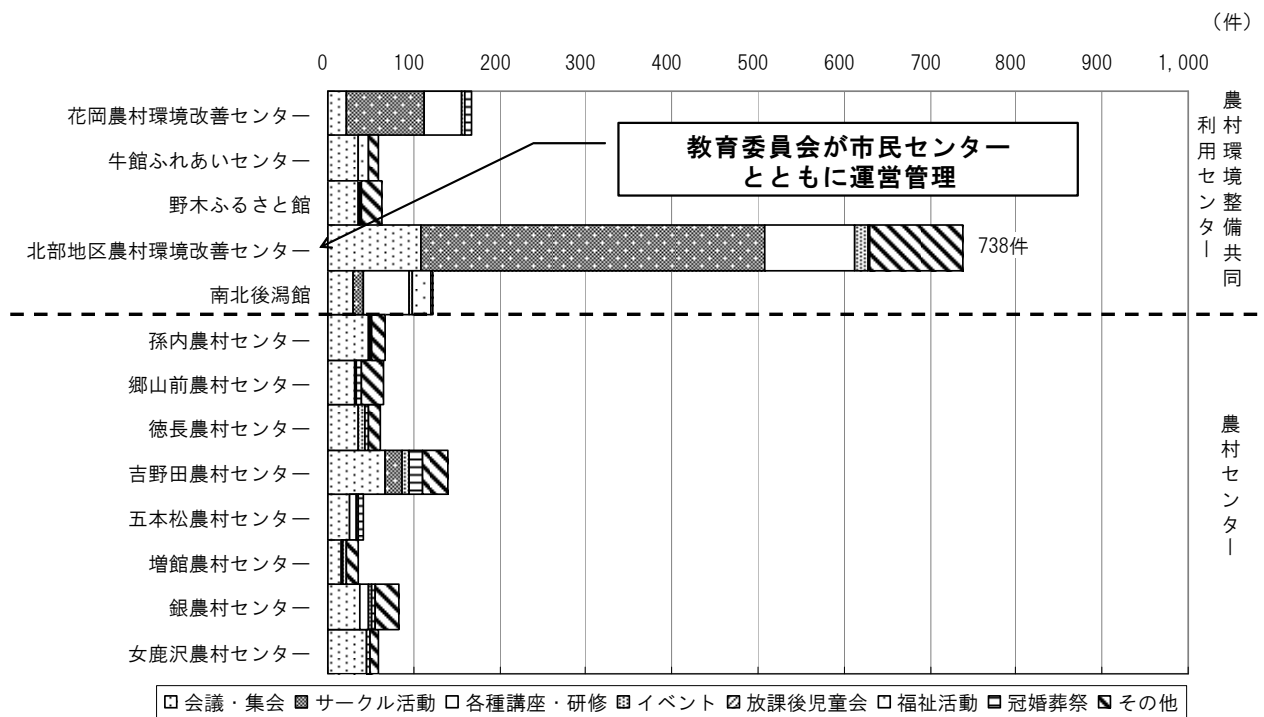


## ③ 福祉館等

(件)



#### ④農村センター等





## ②コミュニティ施設の貸室の稼働率

コミュニティ施設の貸室（使用に際し使用許可申請書等による手続きが必要となる部屋）の稼働率について、平成24年度実績を見てみると、全対象施設平均が9.7%であったのに対し、①市民センター等は11施設平均で26.9%で、中でも古川市民センターが55.3%と最も高くなっています。また、①市民センター等以外では③福祉館等が18施設平均で11.8%となっていますが、それ以外は全対象施設平均に満たない稼働率となっており、特に④農村センター等は13施設平均4.7%と最も低い状況となっています。なお、全対象施設の中でも①市民センター等の稼働率は比較的高くなっていますが、見方を変えれば1年間のおよそ7割の利用可能コマ数が利用されておらず、④農村センター等になると1年間の9割以上の利用可能コマ数が利用されていないというのが実態です。

### ■コミュニティ施設の貸室の稼働率の算出方法

〈手順1〉貸室（使用に際し使用許可申請書等による手続きが必要となる部屋）ごとに年間の利用可能コマ数と実際に利用したコマ数を調査（1時間を1コマ）

1. 稼働率

| No.  | 室名称       | 機能区分      |           |    |    |    |           |    |     | 面積<br>(㎡) | 年間利用<br>可能コマ<br>数 | 年間利用<br>可能<br>コマ数 | 稼働率<br>(%) |       |      |
|------|-----------|-----------|-----------|----|----|----|-----------|----|-----|-----------|-------------------|-------------------|------------|-------|------|
|      |           | 貸室（貸スペース） |           |    |    |    |           | 特殊 |     |           |                   |                   |            |       |      |
|      |           | 会議        | 会議<br>(大) | 調理 | 学習 | 和室 | 和室<br>(大) | 児童 | その他 | 体育        | 体育<br>以外          |                   |            |       |      |
| 1    | 視聴覚・OA学習室 | ○         |           |    |    |    |           |    |     |           |                   | 92.2              | 16,489     | 4,511 | 3.6  |
| 2    | 和風学習室1    |           |           |    |    | ○  |           |    |     |           |                   | 88.8              | 1,596      | 4,511 | 35.4 |
| 3    | 和風学習室2    |           |           |    |    | ○  |           |    |     |           |                   | 87.0              | 1,508      | 4,511 | 33.4 |
| 4    | 茶華道室      |           |           | ○  |    |    |           |    |     |           |                   | 34.0              | 691        | 4,511 | 15.3 |
| 5    | 図書情報コーナー  |           |           |    |    |    |           |    |     | ○         |                   | 150.0             |            |       |      |
| 6    | アリーナ      |           |           |    |    |    |           |    |     | ○         |                   | 580.9             |            |       |      |
| 7    | 屋内プール     |           |           |    |    |    |           |    |     | ○         |                   | 572.0             |            |       |      |
| 8    | 学習室1      | ○         |           |    |    |    |           |    |     |           |                   | 50.0              | 1,724      | 4,511 | 38.2 |
| 9    | 学習室2      | ○         |           |    |    |    |           |    |     |           |                   | 96.0              | 1,578      | 4,511 | 35.0 |
| 10   | 学習室3      | ○         |           |    |    |    |           |    |     |           |                   | 94.0              | 1,476      | 4,511 | 32.7 |
| 11   | サークル活動室   |           |           |    | ○  |    |           |    |     |           |                   | 68.0              | 2,679      | 4,511 | 59.4 |
| 12   | スタジオ      |           |           |    | ○  |    |           |    |     |           |                   | 28.0              | 731        | 4,511 | 16.2 |
| 13   | 調理実習室     |           |           | ○  |    |    |           |    |     |           |                   | 116.0             | 722        | 4,511 | 16.0 |
| 14   | 創作陶芸室     |           |           |    | ○  |    |           |    |     |           |                   | 76.0              | 927        | 4,511 | 20.5 |
| 15   | フィットネスルーム |           |           |    |    |    |           |    |     | ○         |                   | 56.0              |            |       |      |
| 16   | 多目的ホール    | ○         |           |    |    |    |           |    |     |           |                   | 305.4             | 2,697      | 4,511 | 59.8 |
| 17   | アメニティホール  |           |           |    |    |    |           |    |     | ○         |                   | 60.0              |            |       |      |
| 18   | トレーニングルーム |           |           |    |    |    |           |    |     | ○         |                   | 99.8              |            |       |      |
| 19   | ウォーキングコース |           |           |    |    |    |           |    |     | ○         |                   | 320.2             |            |       |      |
| 21   | 多目的広場     |           |           |    |    |    |           |    |     | ○         |                   |                   |            |       |      |
| 施設全体 |           |           |           |    |    |    |           |    |     |           | 2,975.0           | 16,489            | 54,132     | 30.5  |      |

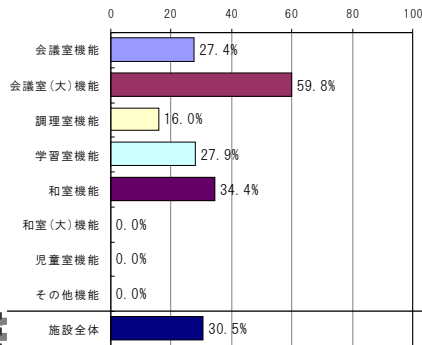
※開館時間が9時～22時（13時間）の貸室Aの年間利用可能コマ数の算出例  
 ・貸室Aの1日の利用可能コマ数：13コマ  
 ・貸室Aの1年間の開館日数：347日  
 ・貸室Aの年間利用可能コマ数：13コマ×347日＝4,511コマ

※様々な施設を同じ基準で比較するため、アリーナ、プールなどのスポーツ施設を特殊機能として捉え、特殊（体育）に区分するとともに、スポーツ施設以外でも利用者が自由に入出りできるスペースについては、特殊（体育以外）に区分し、稼働率算出の対象から外している。

2. 部屋機能別稼働率

| 機能区分 | 面積(㎡)    | 年間利用<br>可能コマ<br>数 | 年間利用<br>可能コマ<br>数 | 稼働率<br>(%) |         |        |        |      |
|------|----------|-------------------|-------------------|------------|---------|--------|--------|------|
| 1    | 会議室機能    | 332.2             | 4,939             | 18,044     | 27.4    |        |        |      |
| 2    | 会議室(大)機能 | 305.4             | 2,697             | 4,511      | 59.8    |        |        |      |
| 3    | 調理室機能    | 116.0             | 722               | 4,511      | 16.0    |        |        |      |
| 4    | 学習室機能    | 206.6             | 5,027             | 18,044     | 27.9    |        |        |      |
| 5    | 和室機能     | 175.8             | 3,104             | 9,022      | 34.4    |        |        |      |
| 6    | 和室(大)機能  | 0                 | 0                 | 0          | 該当なし    |        |        |      |
| 7    | 児童室機能    | 0                 | 0                 | 0          | 該当なし    |        |        |      |
| 8    | その他機能    | 0                 | 0                 | 0          | 該当なし    |        |        |      |
| 施設全体 |          |                   |                   |            | 1,136.0 | 16,489 | 54,132 | 30.5 |

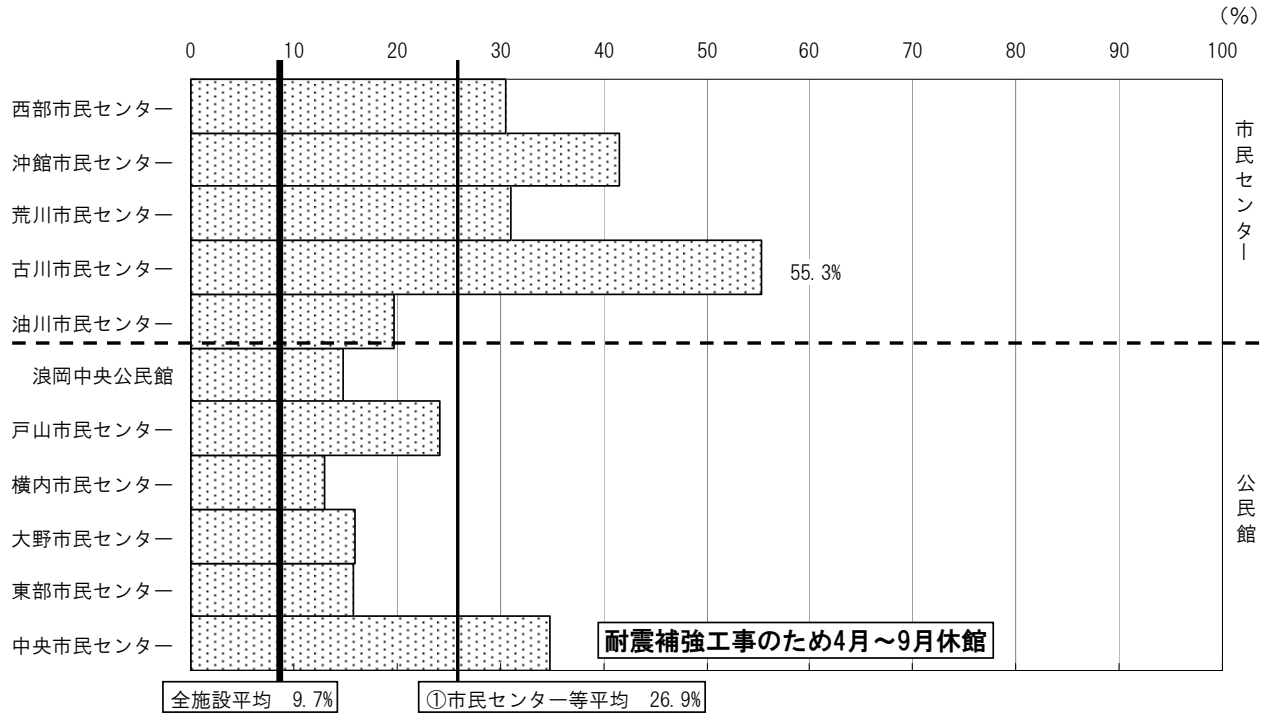
部屋機能別 稼働率



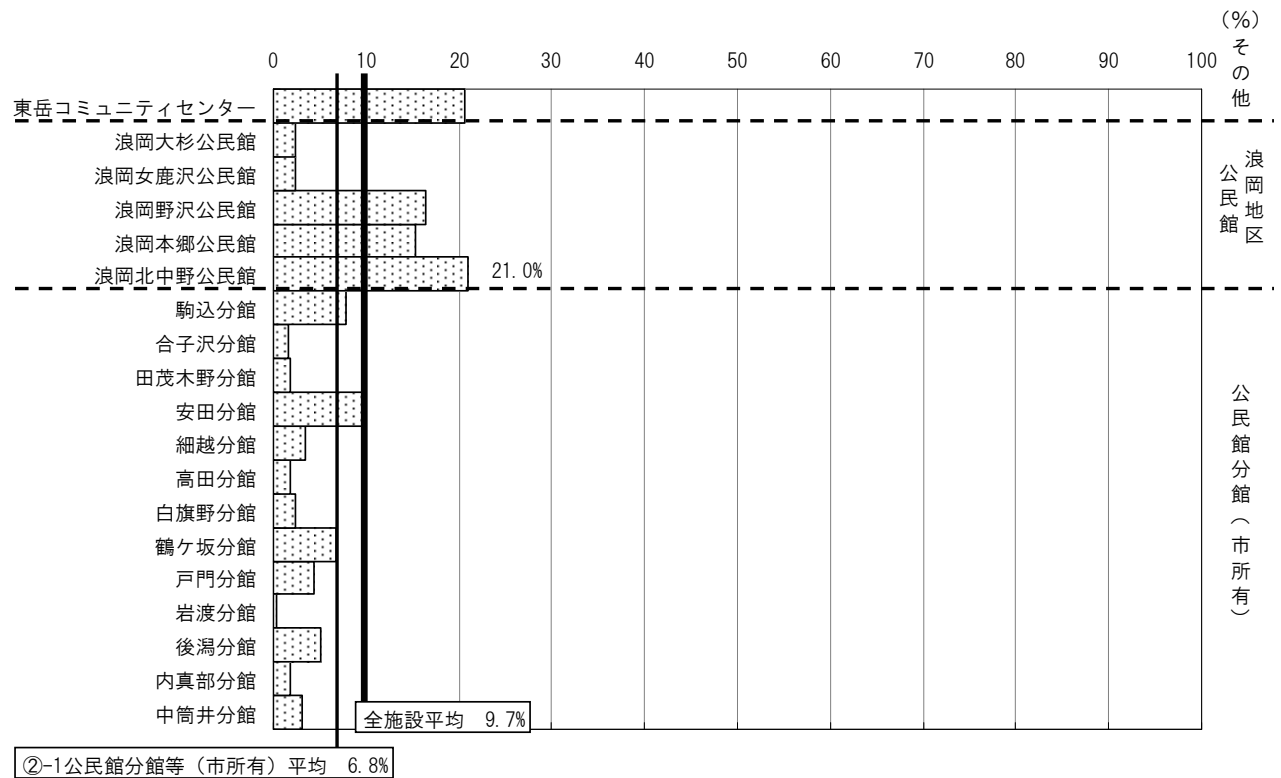
〈手順2〉対象となる貸室の年間利用コマ数の合計÷年間利用可能コマ数の合計で稼働率(%)を算出

■コミュニティ施設の貸室の稼働率（平成24年度実績）

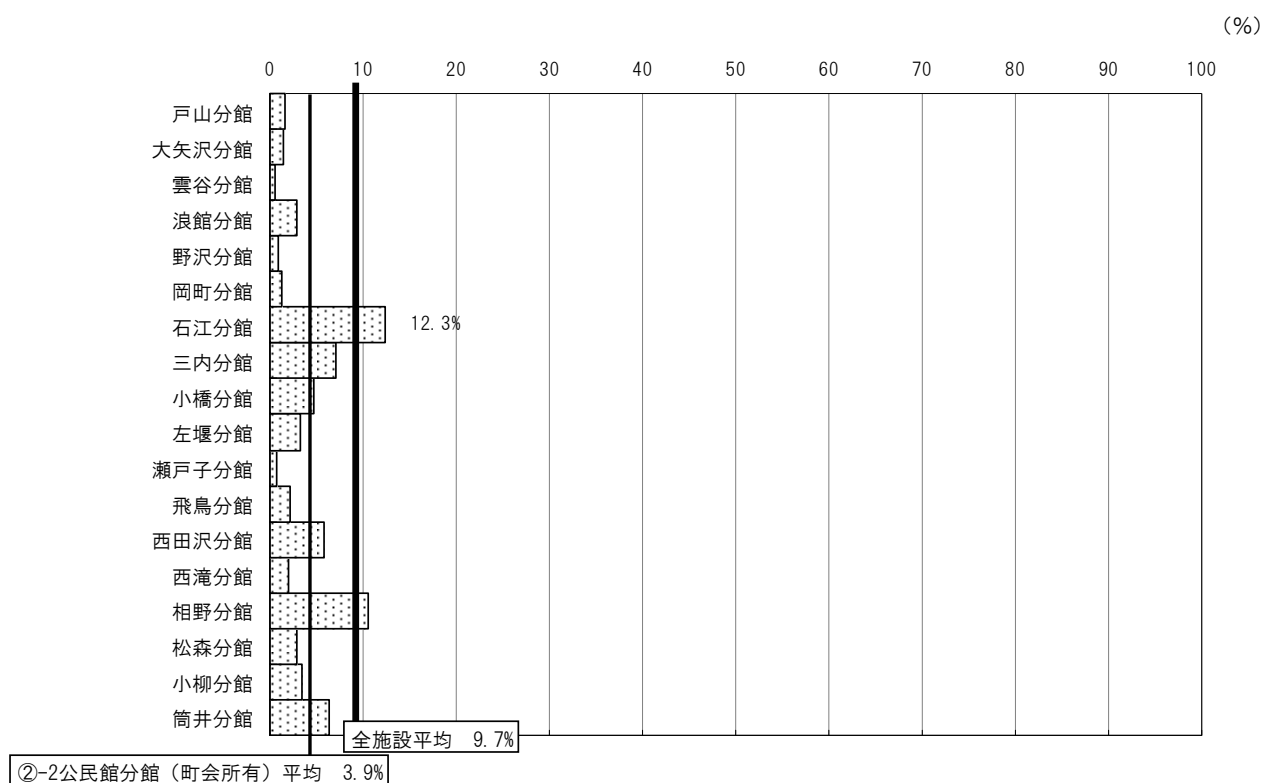
①市民センター等



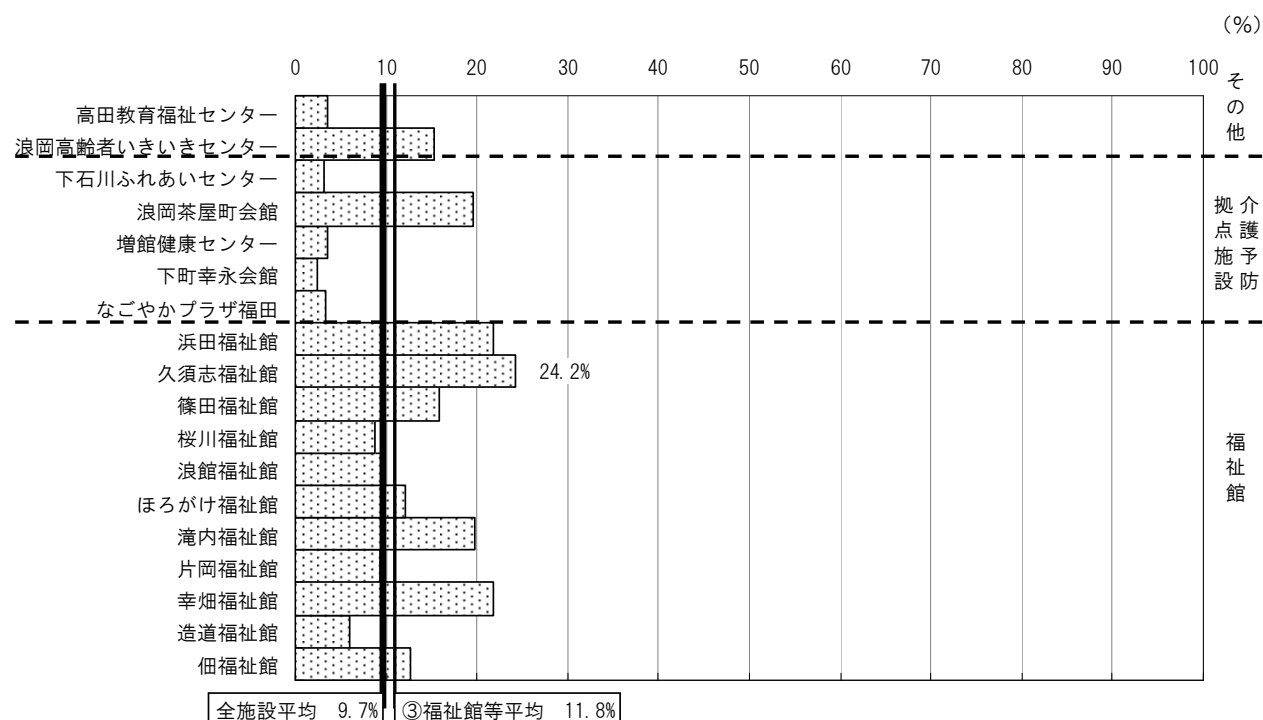
②-1 公民館分館等（市所有）



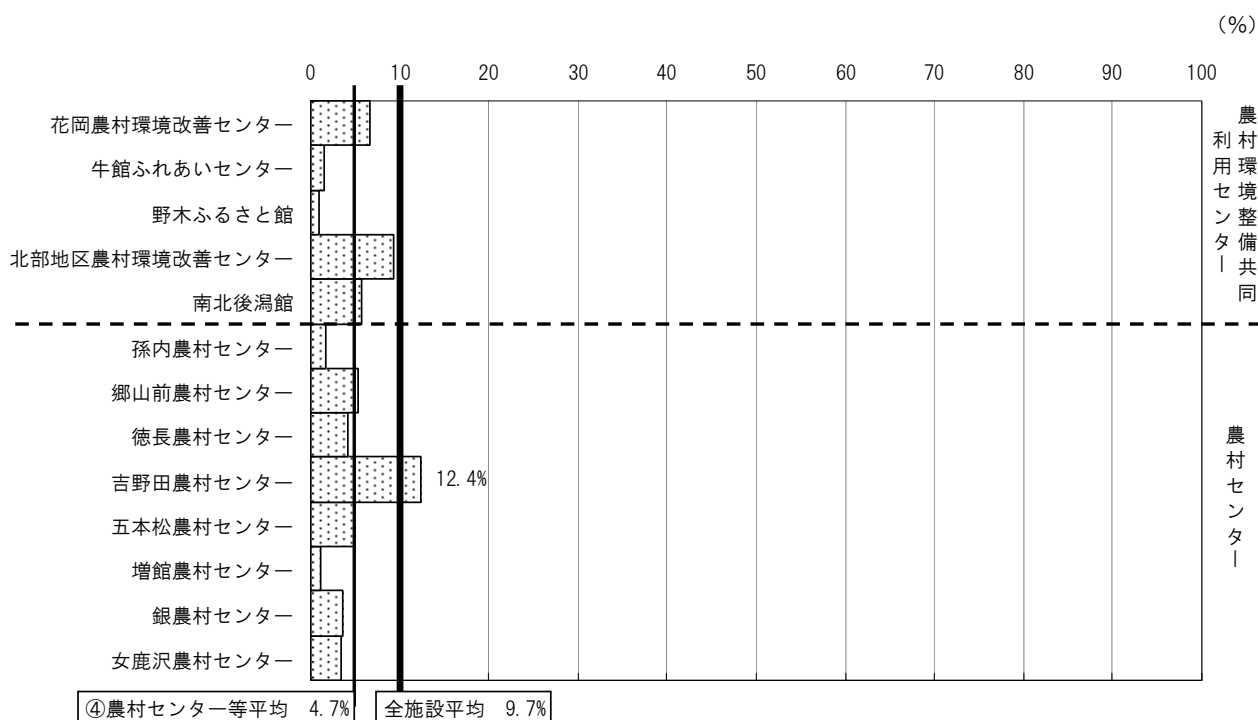
### ②-2 公民館分館（町会所有）



### ③福祉館等



#### ④農村センター等



#### ③設置目的、配置、供用時間などの再整理

コミュニティ施設については、主にサークル活動や会議・集会で利用できる“貸し館”として利用されている傾向が見られます。また、名称や設置目的が異なるコミュニティ施設が複数分散配置されている地域などでは、結果的にサークル活動や会議・集会で利用できる“貸し館”機能が重複している状態となっています。更には、コミュニティ施設の貸室の稼働率については必ずしも高いわけではありません。そのため、それぞれのコミュニティ施設の利用実態（利用目的、稼働率など）を踏まえ、より多くの市民の皆さんにより有効にコミュニティ施設を活用していただくため、既存のコミュニティ施設の設置目的や配置、供用時間などを再整理していく必要があります。

(6) コミュニティ施設の配置見直しに関する市民ニーズ（市民意識調査結果）

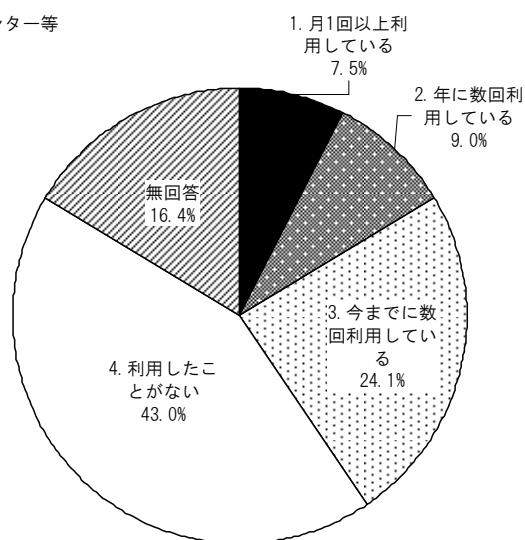
①市民のおよそ6割が利用したことがないコミュニティ施設

コミュニティ施設については、総じて利用したことがない人の割合の方が多く、特に市民センター等以外の施設は、6割以上の方が利用したことがない状況です。また、コミュニティ施設を月1回以上利用している人の割合は1割にも満たない状況となっており、コミュニティ施設を年間通して繰り返し利用する人は限られた少数であるものと推察されます。

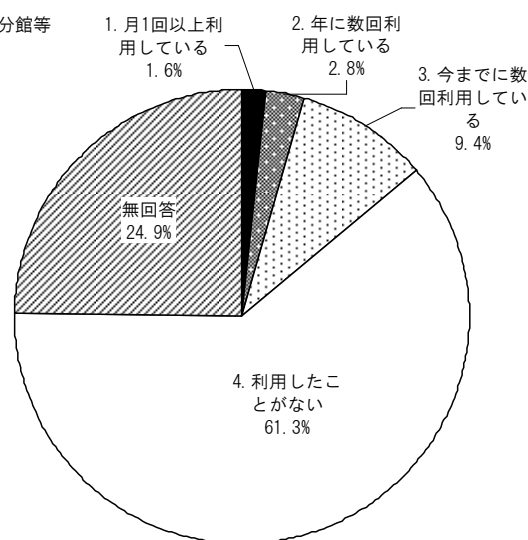
■コミュニティ施設の利用に関する市民意識調査結果

【1 問目】あなたは、市内のコミュニティ施設を利用したことがありますか。各施設区分について、それぞれ1つずつ選んで○をつけてください。

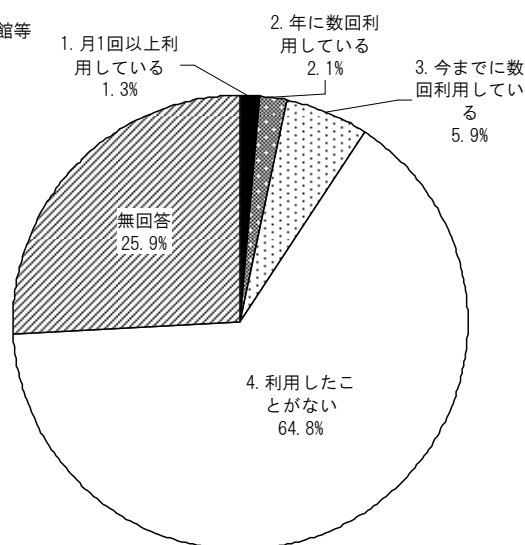
①市民センター等



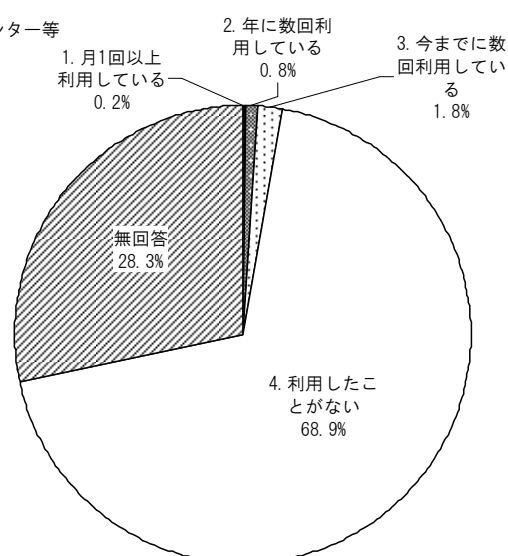
②公民館分館等



③福祉館等



④農村センター等

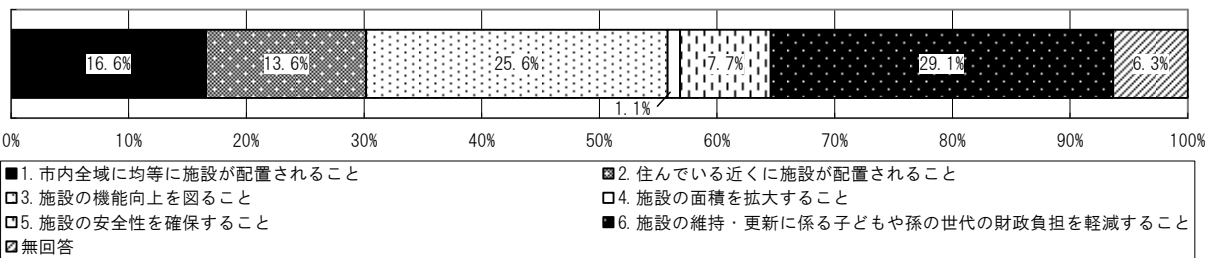


② 厳しい財政状況の中での多様な意見

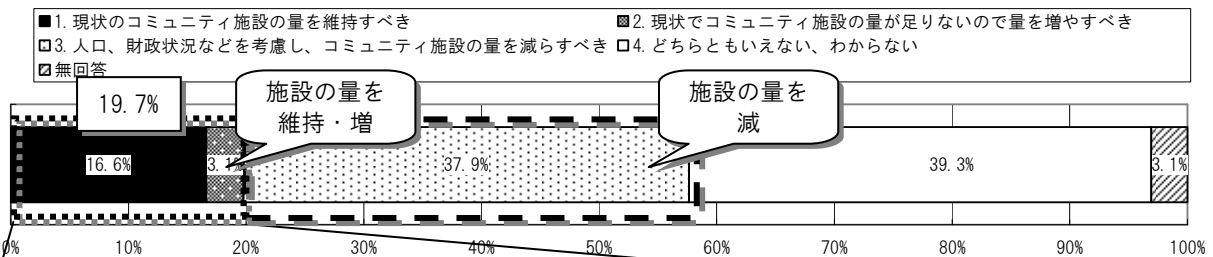
コミュニティ施設の配置見直しに向けて、市民の皆さんが優先的に取り組んでほしいこととして、施設の維持・更新に係る子どもや孫の世代の財政負担を軽減することが全体の29.1%と最も高くなっていますが、施設の機能向上を図ることや市内全域に均等に施設が配置されることを望む声も一定程度ある状況です。一方、施設の安全性の確保や面積の拡大について優先的に取り組むべきと考えている人の割合は低くなっています。また、コミュニティ施設の量については、「どちらともいえない、わからない」を除くと、人口、財政状況などを考慮し減らすべきと考えている人の割合が37.9%で、維持すべき(16.6%)又は増やすべき(3.1%)と考えている人の割合の19.7%を上回っており、更には維持又は増やすべきと考えている人のうち、施設の有料化や使用料の値上げなど、財源確保のための取組を実施してまで維持又は増やすべきとは思わない人が46.1%と最も高くなっていることから、市民の皆さんの多くは市税などの負担増や他の市民サービスの縮小などを実施してまで、コミュニティ施設の量を維持又は増やすべきとは考えていないように思われます。

■ コミュニティ施設の配置見直しに関する市民意識調査結果

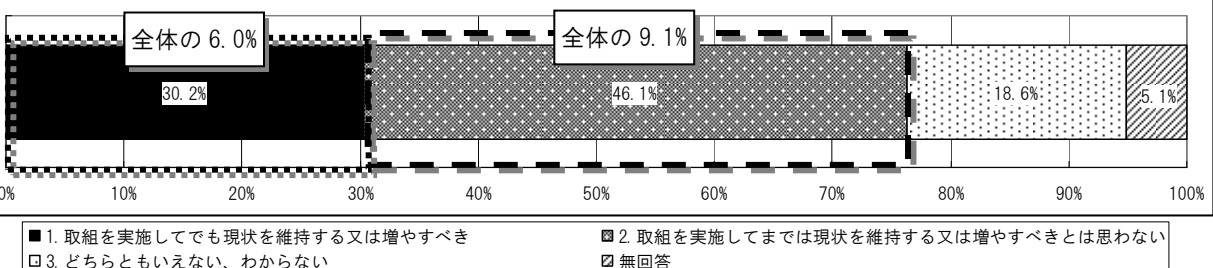
【2 問目】すべてのコミュニティ施設をこれまでどおり維持・更新していくことが困難な状況にある中、コミュニティ施設の配置見直しに向けて優先的に取り組んでほしいことは何ですか。(○は1つ)



【3 問目】人口が減少し、厳しい財政状況にある中、コミュニティ施設全体の量(施設数や施設面積)については、今後どうしていくべきだと思いますか。(○は1つ)



【4 問目】《3 問目で1又は2と回答した方のみ》今後、コミュニティ施設の量を維持する又は増やすとした場合、財源確保のための取組(施設の有料化や使用料の値上げ、市税などの負担増や市の更なる借金の増大、他の市民サービスの縮小など)が必要になると想定されますが、このことについてどのようにすべきだと思いますか。(○は1つ)

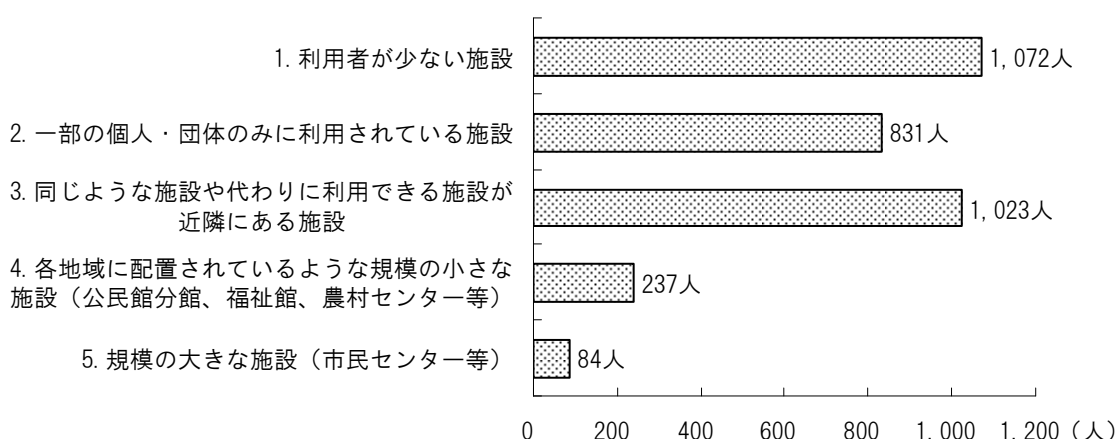


### ③施設の存廃については利用状況を重視

コミュニティ施設全体の量を減らしていかなければならなくなった場合、市民の皆さんは利用者が少ない施設、同じような施設や代わりに利用できる施設が近隣にある施設、一部の個人・団体のみに利用されている施設の順に、廃止を検討してもやむを得ないと考えており、施設規模よりも利用状況を重視して施設廃止を判断する傾向が見て取れます。

## ■廃止を検討してもやむを得ないと思う施設に関する市民意識調査結果

【5問目】コミュニティ施設全体の量を減らしていかなければならなくなった場合、廃止を検討してもやむを得ないと思う施設はどのような施設ですか。該当するものすべてに○をつけてください。



### ④本市が直面する現状と課題の認識共有

市民意識調査結果を総括すると、コミュニティ施設の配置見直しに当たっては、将来の財政負担の軽減を優先し、施設の全体量を減らすべきと考える人が多い一方、施設の機能向上や施設の均等配置を優先すべきと考える人も一定程度いることが把握できました。また、廃止の検討がやむを得ない施設としては、利用者が少ない、又は近隣に代替施設がある場合をやむを得ないと考える人が多いことがわかりました。これらのことから、今後、コミュニティ施設の配置見直しについて検討を進めていくに当たっては、人口減少等を踏まえて、施設の全体量を減らしつつ、施設機能の向上と均等な施設配置に限られた財源で対応していくことになるため、既存施設の大幅な集約化などが必要となってくるものと想定されます。そのため、市民の皆さんと共通認識を持って取り組んでいくためには、地域の実情を的確に抑えながら本市の厳しい財政状況や人口減少・少子高齢化の状況など本市が直面している現状と課題について市民の皆さんとより一層認識を共有していく必要があります。

## 5 基本的な考え方

本市の現状と課題を踏まえ、以下の4つの考え方を基本に、コミュニティ施設の配置を見直していくこととします。

### (1) 施設総量の縮減

コミュニティ施設は、人口減少・少子高齢化の進行や厳しい財政状況を考慮すると、新たに建設することはもちろんのこと、現在の施設数を維持していくことさえも難しい状況となってきます。そのため、今後は、選択と集中の観点から、将来の人口規模や人口構造、財政規模などを見据え、それに見合う施設総量（施設数及び施設面積）に縮減していくこととします。

### (2) 施設の安全性の確保

コミュニティ施設は、市民の皆さんが利用する施設として、施設そのものの老朽化はもとより、その多くが避難所に指定されていることから安全性の確保が求められています。そのため、今後は、大規模改修や建替えの周期を長期化する施設の長寿命化を図りながら、安全で安心して利用できる施設の確保に努めていくこととします。なお、震度6強の揺れの際に倒壊する恐れがある施設については、耐震補強や建替えのみならず、他の既存施設への機能移転など、様々な選択肢による耐震性の確保に努めていくこととします。

### (3) 施設配置の適正化

コミュニティ施設は、本市の広大な行政区域の各地に点在しており、現在のコミュニティ施設建設後における市街地開発などにより、結果として、その配置には一貫性が見られない状況となっています。そのため、今後は、それぞれの地域の将来の人口規模や人口構造などを見据え、可能な範囲で空白地域の解消に向けた施設配置の適正化を図っていくこととします。

### (4) 施設の有効活用と効率的な管理

コミュニティ施設は、様々な名称、目的で設置され、様々な部局によって運営管理が行われていますが、実際のところ、市民の皆さんからは、主にサークル活動や会議・集会のための“貸し館”として利用されている状況です。そのため、今後は、利用実態に即して、施設の更なる有効活用と効率的な管理の実現に向けた環境づくりを進めていくこととします。



## 6 基本方針

本市の基本的な考え方に則り、コミュニティ施設の利便性への配慮はもちろんのこと、利用状況や運営経費、老朽化・耐震化の状況、更にはコミュニティ施設を活用した今後の事業展開の動向などを踏まえ、施設総量の縮減に重点を置いた量的視点と、施設配置の適正化に重点を置いた質的視点の双方から配置見直しの取組みを進めていきます。

### (1) 量的視点からの取組み

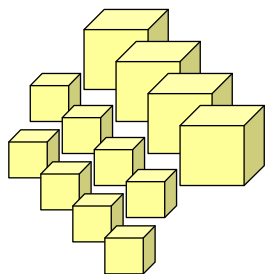
#### ① 新規施設の整備抑制

コミュニティ施設の施設数及び施設面積については、現状の本市の人口を踏まえ平成25年度時点を上限と定め、今後も人口減少が見込まれることから、施設数及び施設面積を増加させる新規整備は原則として行いません。コミュニティ施設を新規整備する場合は、新規整備する施設の延床面積以上に既存のコミュニティ施設の廃止・統合を行い、施設総量の縮減を図ります。

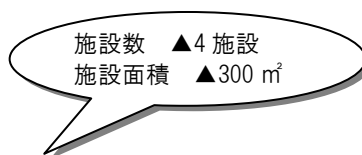
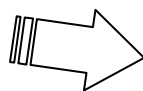
### ■ 施設総量の整備抑制のイメージ

#### 【現状】

コミュニティ施設 (57施設・48,370㎡) ※

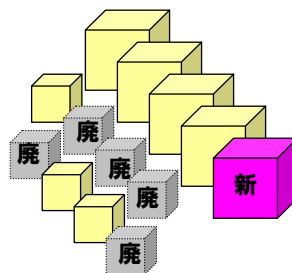


小規模施設 (300㎡) を5施設廃止し、  
大規模施設 (1,200㎡) を1施設新設する。



#### 【将来】

コミュニティ施設 (53施設・48,070㎡)



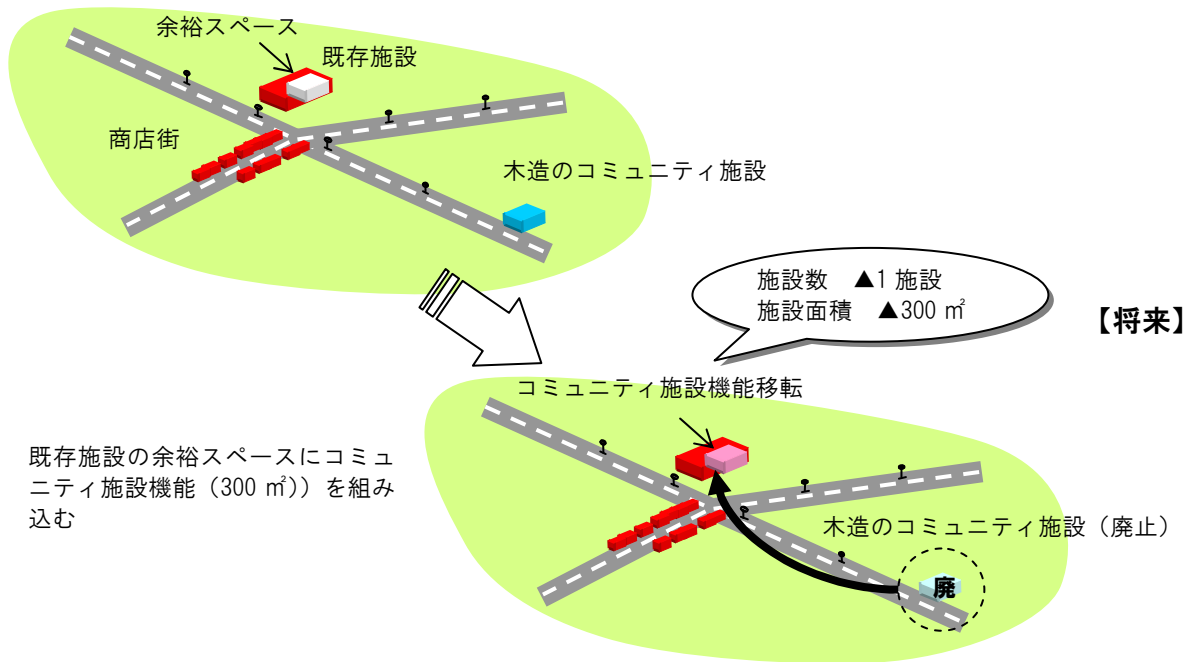
※ 現在建替え中の浪岡中央公民館と他の施設に併設している後潟分館、高田分館、東岳コミュニティセンターの4施設を除いた施設数・施設面積。

## ②既存施設の有効活用

コミュニティ施設の老朽化・耐震化対策に当たっては、コミュニティ施設以外の既存施設（学校施設など）に余裕スペースがあれば、その場所にコミュニティ施設機能を組み込むなど、多目的・他用途での既存施設の有効活用を優先的に進めていきます。

### ■既存施設の有効活用のイメージ

#### 【現状】



### ③施設の集約化・複合化

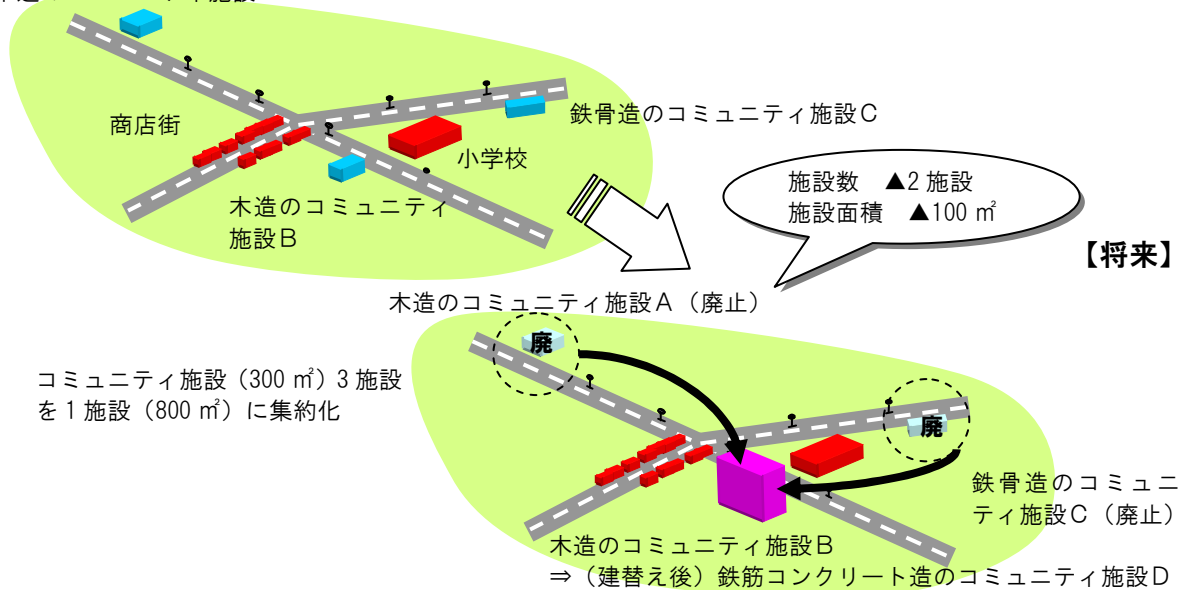
コミュニティ施設の建替え等を行うこととなった場合は、複数のコミュニティ施設を一つのコミュニティ施設に統合する「施設の集約化」を基本とすることとします。

また、条件が整うのであれば、コミュニティ施設以外の施設（学校施設など）との合築など「施設の複合化」も視野に入れて検討していくこととします。

## ■施設の集約化・複合化のイメージ

### 【現状】

木造のコミュニティ施設 A



### ④施設を選択と集中

稼働率が低い、利用件数が少ないなど、総じて利用状況が良いとは言えないコミュニティ施設については、施設配置の適正化の考え方も踏まえながら、隣接する他の公共施設との機能統合又は廃止することとします。なお、他の公共施設と機能統合する場合は、一つの公共施設にコミュニティ施設機能をはじめとする様々な施設機能を集約する「施設の多機能化」を検討することとし、限られた財源を集中的に投資することで、市民の皆さんにとって利便性が高く、様々なニーズに対応することができる施設の実現を目指すこととします。また、廃止する場合は、第一に他の行政分野での転用など有効的な活用策がないかを検討することとし、検討の結果、行政分野での活用策がない場合は、地元町（内）会などに対し地域市民館などとしての活用希望を打診することとします。そして、地元町（内）会などからも活用希望がなかった場合は、財源確保に資するため施設及び土地を売却等により処分することとします。

## (2) 質的視点からの取組み

### ①将来を見据えた施設配置の推進

コミュニティ施設の配置については、地形的な条件や公共交通などのアクセス性、隣接する他の施設機能の配置状況などはもとより、地域別の人口規模、人口構造を踏まえた全市的なコミュニティ施設の配置バランスや、現在コミュニティ施設内で提供されている情報コーナーなどの行政サービスの状況、地域の防災対策、地元町（内）会が運営する地域市民館との連携活用などについて、総合的に勘案し検討していくこととします。また、それぞれのコミュニティ施設の利用圏域に着目し、市内全域あるいは広い範囲の市民の皆さんによって利用される機会のある市民センター級の“市域施設”と、その施設近隣の地域に住む方々だけが主に利用している市民センター級以外の“地域施設”に施設特性を区分し、それぞれの施設機能や性質に応じて配置の見直しを行うこととします。更には、地域単位であらゆる施設機能が揃うような施設配置は実質不可能であることから、交通利便性等を踏まえ、隣接する地域間で施設機能の共有・相互連携を推進していきます。なお、合築や老朽化に伴うコミュニティ施設の建替え等に当たっては、現地建替えが困難な場合や、新たな用地確保に向けた諸条件が整う場合には、必ずしも既存用地にこだわることなく、適地移転による配置バランスの改善についても考慮していくこととします。

### ②安全・快適な施設の確保

全てのコミュニティ施設を対象に、将来を見据えた計画的・効果的な維持管理を実施していくことによって、その安全性、快適性の確保に努めていくこととします。特に、耐用年数が十分に残っている施設については、できる限りの長寿命化を図っていくこととします。

## 7 今後の取組みの進め方

基本方針で掲げた取組みを今後進めていくに当たっては、以下の4つの手法を重視していくこととします。

### (1) 施設種別の再整理

それぞれのコミュニティ施設が位置する地域の人口規模、人口構造の推移や個々のコミュニティ施設の利用状況などを踏まえ、限られた経営資源（人や物、費用、ノウハウなど）とそれぞれの施設が持つ機能を最大限に活用し、利便性の向上と効率的な施設運営を図るため、これまでのいわゆる縦割り行政によるコミュニティ施設の設置や運用を改め、現行の各コミュニティ施設の設置目的をより広義のものに変更・統一することとします。

### (2) 施設所管部局の一元化

コミュニティ施設の配置見直しを着実に進めていくためには、各コミュニティ施設の所管部局の違いによる縦割り行政の弊害や人的資源の分散という課題を解消していく必要があり、そのためには、組織横断的な取組みとして、一元的な施設管理体制のもとで進めていくことが有効な手段であると考えています。そのため、各コミュニティ施設の規模に関わらず、主に生涯学習活動の場として利用されている実態に即するとともに、社会教育事業をより身近なところで展開することによる地域の教育力の向上に寄与することを期待し、加えて、大規模コミュニティ施設である市民センターと小規模コミュニティ施設である公民館分館等の両方を管理してきた知識やノウハウを有効活用していくため、現在、複数部局に分散しているコミュニティ施設の所管を教育委員会事務局に一元化することとします。

### (3) 中期財政計画との整合

財政負担の平準化や財源確保の見直しなどを総合的に勘案しながら、中期財政計画との整合性に留意して具体的なコミュニティ施設の配置見直しの検討を進めます。なお、地域の合意を得たコミュニティ施設の配置見直し案については、順次、中期財政計画に計上して進捗を管理していくこととします。

### (4) 市民と共に進める見直し

地元町（内）会や施設利用者などとの話し合いを適宜行い、施設ニーズや地域の実情を踏まえながら具体的なコミュニティ施設の配置見直しに取り組みます。

なお、配置見直しに当たっては、市民の皆さんの理解と協力が不可欠であることから、施設毎に取組み状況や今後の取組み予定などを記した進行管理表を作成し、公表することにより、市民の皆さんとの情報共有及び共通認識を図ってまいります。

## 8 方針実現に向けたロードマップ

本市は、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直しに当たっては、地域の人口規模、人口構造の推移や地域のニーズなどを踏まえながら、地域の皆さんとの話し合いによって検討を進めていくべきものと考えているため、本方針に基づきいつまでに見直しを行うという期限は定めないこととします。しかしながら一方で、厳しい財政状況を背景に、コミュニティ施設の配置見直しの実効性を高めていく必要もあることから、配置見直しに向けた市側の作業については、短期（方針策定後から概ね1年程度）及び中・長期（方針策定後から概ね3年～終期は設定しない）の目標を掲げて取り組んでいくこととします。

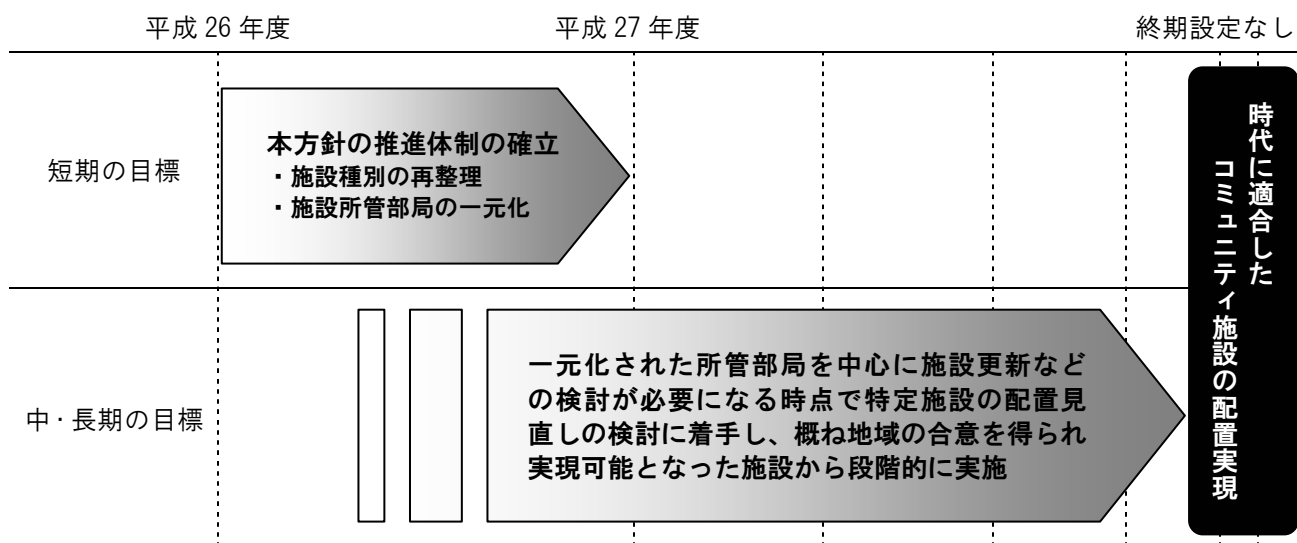
### (1) 短期の目標

施設種別の再整理と施設所管部局の一元化に取り組み、本方針の推進体制を確立することとします。

### (2) 中・長期の目標

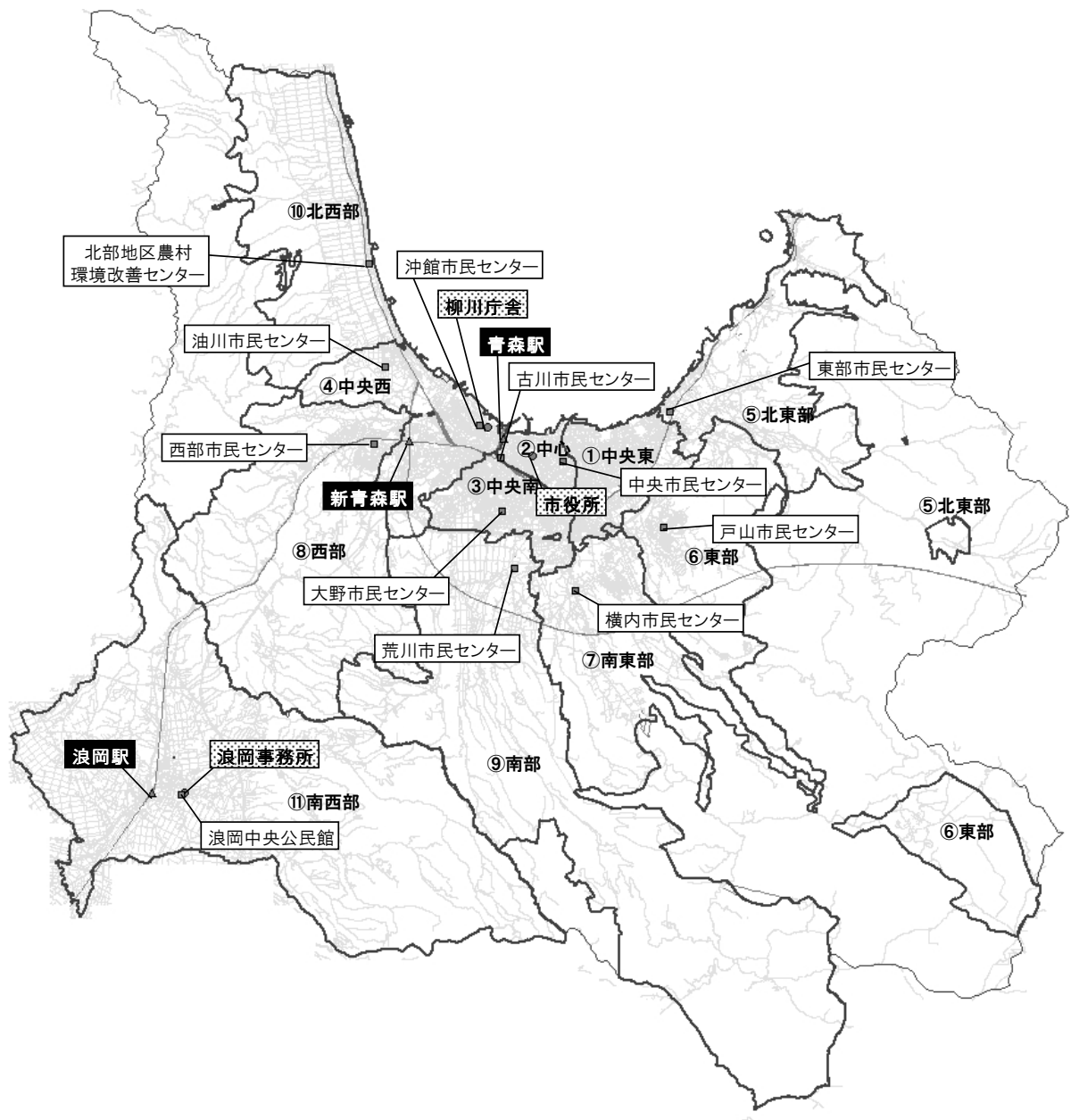
一元化された所管部局を中心に、「第6 基本方針」に基づき、施設の老朽化・耐震化の状況を踏まえた配置見直しの検討に着手するコミュニティ施設の優先順位を設定し、原則として施設更新や大規模改修などの多額の財政負担の検討が必要になる時点において、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直しの検討に着手することとし、概ね地域の皆さんの合意を得られ、実現可能となったコミュニティ施設から段階的に配置見直しを実施していくこととします。なお、検討に当たっては、一つのコミュニティ施設の配置見直しの検討に着手する際、そのコミュニティ施設周辺の他のコミュニティ施設についても前倒しして合わせて必要な検討に着手することとします。

### ■ロードマップ



## 参考資料

資料1 地域区分図及び地域区分一覧表





| 地域名  | 地域の範囲（町丁・大字）   |
|------|--|
| ①中央東 | 岡造道、合浦、桑原、小柳、はまなす、栄町、桜川、自由ヶ丘、田屋敷、茶屋町、佃、造道、筒井、中佃、浪打、虹ヶ丘、花園、浜館、東造道、古館、松森、港町、南佃、本泉、八重田、けやき、矢作、矢田前 |
| ②中心  | 青柳、奥野、勝田、新町、中央、堤町、長島、橋本、古川、本町、松原、安方  |
| ③中央南 | 青葉、旭町、浦町、大野、東大野、卸町、桂木、金沢、北金沢、久須志、千富町、問屋町、第二問屋町、浪館前田、浪館、浜田、緑、妙見、安田、西大野                          |
| ④中央西 | 油川、石江、岡町、沖館、里見、三内、篠田、千刈、富田、西滝、新田、羽白、三好、柳川  |
| ⑤北東部 | 浅虫、泉野、後范、久栗坂、三本木、平新田、滝沢、野内、原別、馬屋尻、宮田、矢田、八幡林  |
| ⑥東部  | 駒込、沢山、諏訪沢、築木館、戸崎、戸山、赤坂、蛭沢、月見野  |
| ⑦南東部 | 牛館、大矢沢、幸畑、合子沢、新町野、田茂木野、野尻、雲谷、横内、四ツ石  |
| ⑧西部  | 岩渡、新城、鶴ヶ坂、戸門、孫内  |
| ⑨南部  | 荒川、上野、大谷、大別内、小畑沢、金浜、小館、高田、入内、野木、野沢、細越、八ツ役  |
| ⑩北西部 | 飛鳥、後潟、内真部、奥内、小橋、四戸橋、清水、瀬戸子、西田沢、左堰、前田、六枚橋   |
| ⑪南西部 | 浪岡、五本松、王余魚沢、北中野、吉内、本郷、細野、相沢、福田、女鹿沢、下十川、増館、樽沢、銀、郷山前、吉野田、下石川、杉沢、高屋敷、徳才子、長沼、大釈迦                   |

資料 2 公共施設一覧（公共施設の建替需要 対象施設）

| No. | 分類        | 名称                | 延床面積<br>(㎡)     | 構造       | 建築年次       | 耐用年数     | 耐用年次       | 建替経費<br>(億円) |
|-----|-----------|-------------------|-----------------|----------|------------|----------|------------|--------------|
| 1   | ①コミュニティ施設 | 中央市民センター          | 5,859.51        | RC       | S44        | 50       | H31        | 36.91        |
| 2   | ①コミュニティ施設 | 東部市民センター          | 1,341.11        | RC       | S59        | 50       | H46        | 8.45         |
| 3   | ①コミュニティ施設 | 大野市民センター          | 1,165.15        | RC       | S57        | 50       | H44        | 7.34         |
| 4   | ①コミュニティ施設 | 横内市民センター          | 1,568.62        | RC       | S57        | 50       | H44        | 9.88         |
| 5   | ①コミュニティ施設 | 戸山市民センター          | 1,397.06        | RC       | S62        | 50       | H49        | 8.80         |
| 6   | ①コミュニティ施設 | <b>[財]浪岡中央公民館</b> | <b>2,543.00</b> | <b>—</b> | <b>S54</b> | <b>—</b> | <b>H26</b> | <b>10.88</b> |
| 7   | ①コミュニティ施設 | 油川市民センター          | 3,966.22        | RC       | H5         | 50       | H55        | 24.98        |
| 8   | ①コミュニティ施設 | 古川市民センター          | 2,631.00        | RC       | H8         | 50       | H58        | 16.57        |
| 9   | ①コミュニティ施設 | 荒川市民センター          | 2,881.68        | RC       | H9         | 50       | H59        | 18.15        |
| 10  | ①コミュニティ施設 | 沖館市民センター          | 2,884.36        | RC       | H11        | 50       | H61        | 18.17        |
| 11  | ①コミュニティ施設 | 西部市民センター          | 5,900.04        | RC       | H15        | 50       | H65        | 37.16        |
| 12  | ①コミュニティ施設 | 中筒井分館             | 365.65          | W        | S59        | 24       | H20        | 0.74         |
| 13  | ①コミュニティ施設 | 内真部分館             | 373.88          | W        | H13        | 24       | H37        | 0.76         |
| 14  | ①コミュニティ施設 | 岩渡分館              | 136.22          | W        | S54        | 24       | H15        | 0.28         |
| 15  | ①コミュニティ施設 | 戸門分館              | 390.03          | W        | H10        | 24       | H34        | 0.79         |
| 16  | ①コミュニティ施設 | 鶴ヶ坂分館             | 310.08          | W        | S60        | 24       | H21        | 0.63         |
| 17  | ①コミュニティ施設 | 白旗野分館             | 242.90          | W        | S53        | 24       | H14        | 0.49         |
| 18  | ①コミュニティ施設 | 細越分館              | 274.38          | W        | S44        | 24       | H5         | 0.56         |
| 19  | ①コミュニティ施設 | 安田分館              | 535.78          | W        | H22        | 24       | H46        | 1.09         |
| 20  | ①コミュニティ施設 | 田茂木野分館            | 376.43          | W        | S47        | 24       | H8         | 0.76         |
| 21  | ①コミュニティ施設 | 合子沢分館             | 825.21          | RC       | S55        | 50       | H42        | 5.20         |
| 22  | ①コミュニティ施設 | 駒込分館              | 323.86          | W        | S57        | 24       | H18        | 0.66         |
| 23  | ①コミュニティ施設 | 浪岡北中野公民館          | 599.29          | W        | S47        | 24       | H8         | 1.21         |
| 24  | ①コミュニティ施設 | 浪岡本郷公民館           | 432.75          | W        | S49        | 24       | H10        | 0.88         |
| 25  | ①コミュニティ施設 | 浪岡野沢公民館           | 450.20          | S        | S50        | 38       | H25        | 1.03         |
| 26  | ①コミュニティ施設 | 浪岡女鹿沢公民館          | 750.70          | S        | H8         | 38       | H46        | 1.72         |
| 27  | ①コミュニティ施設 | 浪岡大杉公民館           | 482.40          | S        | S52        | 38       | H27        | 1.11         |
| 28  | ①コミュニティ施設 | 女鹿沢農村センター         | 541.15          | RC       | S56        | 50       | H43        | 3.41         |
| 29  | ①コミュニティ施設 | 銀農村センター           | 527.70          | RC       | S56        | 50       | H43        | 3.32         |
| 30  | ①コミュニティ施設 | 増館農村センター          | 259.50          | RC       | S57        | 50       | H44        | 1.63         |
| 31  | ①コミュニティ施設 | 五本松農村センター         | 431.76          | RC       | S57        | 50       | H44        | 2.72         |
| 32  | ①コミュニティ施設 | 吉野田農村センター         | 431.44          | RC       | S60        | 50       | H47        | 2.72         |
| 33  | ①コミュニティ施設 | 徳長農村センター          | 269.13          | S        | S64        | 38       | H39        | 0.62         |
| 34  | ①コミュニティ施設 | 郷山前農村センター         | 294.86          | W        | S58        | 24       | H19        | 0.60         |
| 35  | ①コミュニティ施設 | 孫内農村センター          | 289.00          | W        | H18        | 24       | H42        | 0.59         |
| 36  | ①コミュニティ施設 | 南北後潟館             | 364.21          | W        | S61        | 24       | H22        | 0.74         |
| 37  | ①コミュニティ施設 | 北部地区農村環境改善センター    | 1,089.89        | RC       | S64        | 50       | H51        | 6.87         |
| 38  | ①コミュニティ施設 | 野木ふるさと館           | 389.20          | W        | H7         | 24       | H31        | 0.79         |
| 39  | ①コミュニティ施設 | 牛館ふれあいセンター        | 280.26          | W        | H11        | 24       | H35        | 0.57         |
| 40  | ①コミュニティ施設 | 花岡農村環境改善センター      | 848.00          | RC       | H5         | 50       | H55        | 5.34         |
| 41  | ①コミュニティ施設 | 佃福祉館              | 235.75          | W        | S47        | 24       | H8         | 0.48         |
| 42  | ①コミュニティ施設 | 造道福祉館             | 330.31          | W        | S48        | 24       | H9         | 0.67         |
| 43  | ①コミュニティ施設 | 幸畑福祉館             | 263.81          | W        | S49        | 24       | H10        | 0.53         |
| 44  | ①コミュニティ施設 | 片岡福祉館             | 265.68          | W        | S49        | 24       | H10        | 0.54         |
| 45  | ①コミュニティ施設 | 滝内福祉館             | 286.74          | W        | S50        | 24       | H11        | 0.58         |
| 46  | ①コミュニティ施設 | ほろがけ福祉館           | 361.53          | W        | S52        | 24       | H13        | 0.73         |
| 47  | ①コミュニティ施設 | 浪館福祉館             | 415.93          | W        | S53        | 24       | H14        | 0.84         |
| 48  | ①コミュニティ施設 | 桜川福祉館             | 398.66          | W        | S55        | 24       | H16        | 0.81         |
| 49  | ①コミュニティ施設 | 篠田福祉館             | 299.81          | W        | S57        | 24       | H18        | 0.61         |
| 50  | ①コミュニティ施設 | 久須志福祉館            | 357.96          | W        | S58        | 24       | H19        | 0.73         |
| 51  | ①コミュニティ施設 | 浜田福祉館             | 329.33          | W        | S60        | 24       | H21        | 0.67         |
| 52  | ①コミュニティ施設 | なごやかプラザ福田         | 379.37          | S        | H13        | 38       | H51        | 0.87         |
| 53  | ①コミュニティ施設 | 浪岡高齢者いきいきセンター     | 65.66           | W        | H11        | 24       | H35        | 0.13         |
| 54  | ①コミュニティ施設 | 下町幸永会館            | 269.12          | W        | H14        | 24       | H38        | 0.55         |
| 55  | ①コミュニティ施設 | 増館健康センター          | 228.31          | W        | H15        | 24       | H39        | 0.46         |
| 56  | ①コミュニティ施設 | 浪岡茶屋町会館           | 422.29          | S        | H14        | 38       | H52        | 0.97         |

| No. | 分類        | 名称                    | 延床面積<br>(㎡) | 構造   | 建築年次 | 耐用年数 | 耐用年次 | 建替経費<br>(億円) |
|-----|-----------|-----------------------|-------------|------|------|------|------|--------------|
| 57  | ①コミュニティ施設 | 下石川ふれあいセンター           | 266.64      | W    | H13  | 24   | H37  | 0.54         |
| 58  | ①コミュニティ施設 | 高田教育福祉センター            | 712.80      | S    | S60  | 38   | H35  | 1.64         |
| 59  | ②文化       | 青森市中世の館               | 983.00      | W    | H2   | 24   | H26  | 1.99         |
| 60  | ②文化       | 青森市中世の館               | 2,269.00    | RC   | H4   | 50   | H54  | 14.29        |
| 61  | ②文化       | 青森市合浦亭                | 86.00       | W    | S57  | 24   | H18  | 0.17         |
| 62  | ②文化       | 浪岡城跡案内所               | 145.00      | W    | H7   | 24   | H31  | 0.29         |
| 63  | ②文化       | 浪岡城跡案内所               | 310.00      | RC   | H10  | 50   | H60  | 1.95         |
| 64  | ②文化       | 青森市文化会館・青森市文化会館地下駐車場  | 22,550.00   | RC   | S57  | 50   | H44  | 142.04       |
| 65  | ②文化       | 青森市民ホール・青森市民ホール駐車場    | 11,297.00   | RC   | H13  | 50   | H63  | 71.16        |
| 66  | ②文化       | 青森市民美術展示館             | 1,619.00    | RC   | S54  | 50   | H41  | 10.20        |
| 67  | ③スポーツ     | 浪岡トレーニングセンター          | 573.00      | S    | S53  | 34   | H24  | 1.32         |
| 68  | ③スポーツ     | 青森市民室内プール             | 3,510.00    | RC   | S57  | 50   | H44  | 22.11        |
| 69  | ③スポーツ     | 青森市屋内グラウンド            | 8,878.00    | RC   | H3   | 50   | H53  | 55.92        |
| 70  | ③スポーツ     | 青森市営野球場               | 3,260.00    | RC   | H12  | 50   | H62  | 20.53        |
| 71  | ③スポーツ     | 青森市スポーツ広場 管理棟         | 1,316.00    | RC   | H16  | 50   | H66  | 8.29         |
| 72  | ③スポーツ     | 青森市森の広場               | 171.00      | W    | H5   | 24   | H29  | 0.35         |
| 73  | ③スポーツ     | 青森市浪岡体育館別館（武道館）       | 911.00      | RC   | S49  | 50   | H36  | 5.74         |
| 74  | ③スポーツ     | 【財】青森市浪岡中央公民館別館（克雪館）  | 872.00      | —    | H13  | —    | H26  | —            |
| 75  | ③スポーツ     | スポーツハウス               | 102.00      | W    | S61  | 24   | H22  | 0.21         |
| 76  | ③スポーツ     | スポーツハウス プロパン庫・石油貯蔵庫   | 0.00        | W    | S61  | 24   | H22  | 0.00         |
| 77  | ③スポーツ     | 青森市スポーツ会館             | 7,106.00    | RC   | H14  | 50   | H64  | 44.76        |
| 78  | ③スポーツ     | 青森市浪岡体育館              | 2,423.00    | RC   | H20  | 50   | H70  | 15.26        |
| 79  | ③スポーツ     | 青森市民体育館               | 6,311.00    | RC   | S52  | 50   | H39  | 39.75        |
| 80  | ③スポーツ     | 西部工業団地多目的施設（三内丸山アリーナ） | 795.00      | S    | H12  | 38   | H50  | 1.83         |
| 81  | ③スポーツ     | 浪岡総合公園 相撲場（母屋）        | 106.58      | W    | S61  | 24   | H22  | 0.22         |
| 82  | ③スポーツ     | 浪岡総合公園 相撲場（土俵）        | 155.57      | S    | S60  | 38   | H35  | 0.36         |
| 83  | ③スポーツ     | 浪岡総合公園 野球場            | 448.00      | RC   | S55  | 50   | H42  | 2.82         |
| 84  | ③スポーツ     | 浪岡総合公園 陸上競技場本部棟       | 60.00       | S    | H5   | 38   | H43  | 0.14         |
| 85  | ④社会教育     | 勤労青少年ホーム              | 732.00      | RC   | S42  | 50   | H29  | 4.61         |
| 86  | ④社会教育     | 青森市浪岡細野山の家            | 364.00      | W    | S34  | 24   | S58  | 0.74         |
| 87  | ④社会教育     | 青森市浪岡細野山の家            | 763.00      | W    | S59  | 24   | H20  | 1.55         |
| 88  | ④社会教育     | 青森市働く女性の家             | 715.00      | RC   | S47  | 50   | H34  | 4.50         |
| 89  | ④社会教育     | 青森市浪岡交流センター           | 1,053.00    | S    | H22  | 38   | H60  | 2.42         |
| 90  | ④社会教育     | 勤労者プール                | 154.00      | RC   | H6   | 50   | H56  | 0.97         |
| 91  | ④社会教育     | 青森市浪岡細野溪流魚増殖実習場       | 139.00      | W    | S63  | 24   | H24  | 0.28         |
| 92  | ④社会教育     | 市民図書館（アウガ）            | 11,158.00   | RC   | H13  | 50   | H63  | 70.28        |
| 93  | ④社会教育     | 男女協働参画プラザ カダール（アウガ）   | 2,920.00    | RC   | H13  | 50   | H63  | 18.39        |
| 94  | ⑤消防       | 中央消防署沖館分署             | 566.52      | S    | S53  | 38   | H28  | 1.30         |
| 95  | ⑤消防       | 中央消防署油川分署             | 706.15      | S    | H10  | 38   | H48  | 1.62         |
| 96  | ⑤消防       | 【財】中央消防署新城分署          | 363.35      | —    | S46  | —    | H26  | 5.39         |
| 97  | ⑤消防       | 中央消防署浪館分署             | 735.07      | S    | H19  | 38   | H57  | 1.69         |
| 98  | ⑤消防       | 東消防署浅虫分署              | 540.79      | S    | H13  | 38   | H51  | 1.24         |
| 99  | ⑤消防       | 東消防署筒井分署              | 632.90      | S    | H5   | 38   | H43  | 1.45         |
| 100 | ⑤消防       | 東消防署原別分署              | 424.70      | S    | S48  | 38   | H23  | 0.98         |
| 101 | ⑤消防       | 東消防署横内分署              | 625.24      | S    | S63  | 38   | H38  | 1.44         |
| 102 | ⑤消防       | 東消防署横内分署訓練塔           | 185.70      | S    | H14  | 38   | H52  | 0.43         |
| 103 | ⑤消防       | 東消防署横内分署訓練塔           | 134.22      | S    | H14  | 38   | H52  | 0.31         |
| 104 | ⑤消防       | 【財】浪岡消防署              | 917.05      | —    | S52  | —    | H25  | 5.74         |
| 105 | ⑤消防       | 消防本部倉庫                | 81.92       | 軽S⇒S | S48  | 30   | H15  | 0.19         |
| 106 | ⑤消防       | 消防本部倉庫                | 230.18      | S    | S48  | 38   | H23  | 0.53         |
| 107 | ⑤消防       | 東消防署                  | 1,228.38    | RC   | S60  | 50   | H47  | 7.74         |
| 108 | ⑤消防       | 東消防署（教育研修センター）        | 3,380.18    | RC   | S60  | 50   | H47  | 21.29        |
| 109 | ⑤消防       | 消防合同庁舎                | 3,794.97    | RC   | S55  | 50   | H42  | 23.90        |
| 110 | ⑥支所       | 【財】青森市横内支所            | 160.00      | —    | S41  | —    | H25  | 0.33         |
| 111 | ⑥支所       | 青森市浜館支所               | 151.00      | W    | S43  | 24   | H4   | 0.31         |
| 112 | ⑥支所       | 青森市奥内支所               | 267.00      | W    | S52  | 24   | H13  | 0.54         |
| 113 | ⑥支所       | 【財】青森市原別支所（平新田児童館合築）  | 171.00      | —    | S47  | —    | H26  | 1.60         |

| No. | 分類  | 名称                      | 延床面積<br>(㎡) | 構造    | 建築年次 | 耐用年数 | 耐用年次 | 建替経費<br>(億円) |
|-----|-----|-------------------------|-------------|-------|------|------|------|--------------|
| 114 | ⑥支所 | [財]青森市後潟支所（後潟児童館合築）     | 172.00      | —     | S48  | —    | H26  | 1.47         |
| 115 | ⑥支所 | [財]青森市野内支所              | 203.00      | —     | S40  | —    | H27  | 0.32         |
| 116 | ⑦福祉 | [財]後潟児童館（後潟支所合築）        | 224.78      | —     | S39  | —    | H26  | —            |
| 117 | ⑦福祉 | 戸山児童館                   | 185.95      | W     | S40  | 24   | S64  | 0.38         |
| 118 | ⑦福祉 | 野内児童館                   | 185.12      | W     | S41  | 24   | H2   | 0.38         |
| 119 | ⑦福祉 | 高田児童館                   | 186.30      | W     | S41  | 24   | H2   | 0.38         |
| 120 | ⑦福祉 | 相野児童館                   | 198.74      | W     | S43  | 24   | H4   | 0.40         |
| 121 | ⑦福祉 | [財]平新田児童館（原別支所合築）       | 185.49      | —     | S43  | —    | H26  | —            |
| 122 | ⑦福祉 | 三内児童館                   | 200.40      | W     | S44  | 24   | H5   | 0.41         |
| 123 | ⑦福祉 | 浪岡中央児童館                 | 314.68      | W     | S44  | 24   | H5   | 0.64         |
| 124 | ⑦福祉 | 五本松児童館                  | 258.36      | W     | S45  | 24   | H6   | 0.52         |
| 125 | ⑦福祉 | 王余魚沢児童館                 | 218.60      | W     | S45  | 24   | H6   | 0.44         |
| 126 | ⑦福祉 | 女鹿沢児童館                  | 241.80      | W     | S46  | 24   | H7   | 0.49         |
| 127 | ⑦福祉 | 平川児童館                   | 364.77      | W     | S52  | 24   | H13  | 0.74         |
| 128 | ⑦福祉 | 吉野田児童館                  | 319.14      | W     | S56  | 24   | H17  | 0.65         |
| 129 | ⑦福祉 | 杉高児童館                   | 336.00      | W     | S58  | 24   | H19  | 0.68         |
| 130 | ⑦福祉 | [財]青森市国民保養センター花岡荘       | 1,081.00    | —     | S53  | —    | H26  | 9.61         |
| 131 | ⑦福祉 | 老人健康農園センター              | 324.00      | W     | H3   | 24   | H27  | 0.66         |
| 132 | ⑦福祉 | 老人健康農園センター              | 262.40      | 軽S⇒S  | H3   | 30   | H33  | 0.60         |
| 133 | ⑦福祉 | 青森市健康増進センター（元気プラザ）      | 5,020.00    | RC    | H6   | 50   | H56  | 31.62        |
| 134 | ⑦福祉 | 青森市保健所 保管庫              | 706.00      | SC⇒RC | S60  | 50   | H47  | 4.45         |
| 135 | ⑦福祉 | 青森市保健所 別館               | 540.00      | RC    | H23  | 50   | H73  | 3.40         |
| 136 | ⑦福祉 | 旧本郷幼稚園 児童福祉施設           | 192.00      | W     | S64  | 24   | H25  | 0.39         |
| 137 | ⑦福祉 | 青森市浪岡総合保健福祉センター         | 3,185.00    | RC    | H12  | 50   | H62  | 20.06        |
| 138 | ⑦福祉 | 青森市福祉増進センター（しあわせプラザ）    | 3,671.00    | RC    | H9   | 50   | H59  | 23.12        |
| 139 | ⑦福祉 | 青森市総合福祉センター             | 3,379.00    | RC    | S61  | 50   | H48  | 21.28        |
| 140 | ⑦福祉 | [財]すみれ寮                 | 1,906.68    | —     | S49  | —    | H25  | 5.58         |
| 141 | ⑦福祉 | 青森市ふれあいの館               | 388.87      | W     | S57  | 24   | H18  | 0.79         |
| 142 | ⑧清掃 | トラックスケール                | 89.00       | S     | S57  | 38   | H32  | 0.20         |
| 143 | ⑧清掃 | 最終処分場管理事務所              | 162.00      | RC    | S57  | 50   | H44  | 1.02         |
| 144 | ⑧清掃 | 車庫                      | 156.00      | S     | S57  | 38   | H32  | 0.36         |
| 145 | ⑧清掃 | 倉庫                      | 106.00      | 軽S⇒S  | S57  | 30   | H24  | 0.24         |
| 146 | ⑧清掃 | ポンプ室                    | 8.00        | CB⇒RC | S57  | 41   | H35  | 0.05         |
| 147 | ⑧清掃 | 汚水処理場                   | 883.00      | RC    | S57  | 50   | H44  | 5.56         |
| 148 | ⑧清掃 | 集水枡上屋                   | 38.00       | S     | S60  | 38   | H35  | 0.09         |
| 149 | ⑧清掃 | 管理事務所                   | 6.00        | W     | S59  | 24   | H20  | 0.01         |
| 150 | ⑧清掃 | おおひらクリーンセンター            | 8,462.00    | RC    | H12  | 50   | H62  | 53.30        |
| 151 | ⑧清掃 | [財]新ごみ処理施設              | 14,125.00   | —     | S51  | —    | H26  | 141.23       |
| 152 | ⑨経済 | 青森市はまなす会館               | 3,367.00    | RC    | S58  | 50   | H45  | 21.21        |
| 153 | ⑨経済 | 青森産業展示館                 | 4,215.00    | RC    | H2   | 50   | H52  | 26.55        |
| 154 | ⑨経済 | 青森駅前公園地下駐車場             | 4,137.00    | RC    | S64  | 50   | H51  | 26.06        |
| 155 | ⑨経済 | 青森市観光交流情報センター           | 266.00      | S     | H21  | 38   | H59  | 0.61         |
| 156 | ⑨経済 | 幸畑墓苑                    | 490.00      | RC    | H16  | 50   | H66  | 3.09         |
| 157 | ⑨経済 | 道の駅ゆーさ浅虫                | 3,471.00    | RC    | H12  | 50   | H62  | 21.86        |
| 158 | ⑨経済 | ヒルズクラブ（モヤヒルズ）           | 2,685.00    | RC    | H9   | 50   | H59  | 16.91        |
| 159 | ⑨経済 | 青森港旅客船ターミナルビル           | 1,107.80    | RC    | H4   | 50   | H54  | 6.98         |
| 160 | ⑨経済 | 新青森駅西口駐車場               | 22,218.00   | S     | H22  | 38   | H60  | 51.03        |
| 161 | ⑨経済 | アップルヒル                  | 1,399.00    | S     | H8   | 38   | H46  | 3.21         |
| 162 | ⑨経済 | 青森市文化観光交流施設（ねぶたの家ワ・ラッセ） | 6,707.00    | S     | H22  | 38   | H60  | 15.41        |
| 163 | ⑩農業 | 青森市ふれあい農園               | 519.00      | W     | H12  | 24   | H36  | 1.05         |
| 164 | ⑩農業 | 農業指導センター                | 99.00       | W     | S45  | 24   | H6   | 0.20         |
| 165 | ⑩農業 | 農業指導センター                | 10.00       | W     | S45  | 24   | H6   | 0.02         |
| 166 | ⑩農業 | 農業指導センター                | 66.00       | W     | S46  | 24   | H7   | 0.13         |
| 167 | ⑩農業 | 農業指導センター                | 29.00       | 軽S⇒S  | S57  | 30   | H24  | 0.07         |
| 168 | ⑩農業 | 農業指導センター                | 132.00      | W     | S57  | 24   | H18  | 0.27         |
| 169 | ⑩農業 | 農業指導センター                | 99.00       | S     | S45  | 38   | H20  | 0.23         |
| 170 | ⑩農業 | 農業指導センター                | 154.00      | S     | S45  | 38   | H20  | 0.35         |

| No. | 分類  | 名称                    | 延床面積<br>(㎡)      | 構造       | 建築年次       | 耐用年数     | 耐用年次       | 建替経費<br>(億円) |
|-----|-----|-----------------------|------------------|----------|------------|----------|------------|--------------|
| 171 | ⑩農業 | 農業指導センター              | 99.00            | S        | S45        | 38       | H20        | 0.23         |
| 172 | ⑩農業 | 農業指導センター              | 259.00           | S        | S46        | 38       | H21        | 0.59         |
| 173 | ⑩農業 | 農業指導センター(農業技術研修センター)  | 15.00            | W        | S63        | 24       | H24        | 0.03         |
| 174 | ⑩農業 | 農業指導センター              | 115.00           | S        | S49        | 38       | H24        | 0.26         |
| 175 | ⑩農業 | 農業指導センター              | 49.00            | 軽S⇒S     | S57        | 30       | H24        | 0.11         |
| 176 | ⑩農業 | 農業指導センター              | 342.00           | S        | S55        | 38       | H30        | 0.79         |
| 177 | ⑩農業 | 農業指導センター              | 16.00            | RC       | S49        | 50       | H36        | 0.10         |
| 178 | ⑩農業 | 農業指導センター              | 531.00           | S        | S61        | 38       | H36        | 1.22         |
| 179 | ⑩農業 | 農業指導センター              | 172.00           | S        | S61        | 38       | H36        | 0.40         |
| 180 | ⑩農業 | 農業指導センター(農業技術研修センター)  | 456.00           | S        | S63        | 38       | H38        | 1.05         |
| 181 | ⑩農業 | 農業指導センター              | 324.00           | S        | H6         | 38       | H44        | 0.74         |
| 182 | ⑩農業 | 農業指導センター(農業技術研修センター)  | 40.00            | S        | S63        | 38       | H38        | 0.09         |
| 183 | ⑩農業 | 八甲田憩いの牧場              | 340.00           | W        | H7         | 24       | H31        | 0.69         |
| 184 | ⑩農業 | 低温熟成施設                | 436.00           | S        | H21        | 38       | H59        | 1.00         |
| 185 | ⑩農業 | 青森市りんごセンター            | 11,081.00        | S        | H22        | 38       | H60        | 25.45        |
| 186 | ⑩農業 | 青森市畜産振興センター 牛舎        | 169.00           | W        | S35        | 24       | S59        | 0.34         |
| 187 | ⑩農業 | 青森市畜産振興センター 物置        | 13.00            | W        | S38        | 24       | S62        | 0.03         |
| 188 | ⑩農業 | 青森市畜産振興センター 牛舎        | 210.00           | W        | S41        | 24       | H2         | 0.43         |
| 189 | ⑩農業 | 青森市畜産振興センター 牛舎        | 315.00           | W        | S42        | 24       | H3         | 0.64         |
| 190 | ⑩農業 | 青森市畜産振興センター 家畜診療所     | 49.00            | W        | S43        | 24       | H4         | 0.10         |
| 191 | ⑩農業 | 青森市畜産振興センター 牛舎        | 198.00           | W        | S44        | 24       | H5         | 0.40         |
| 192 | ⑩農業 | 青森市畜産振興センター 牛舎        | 145.00           | W        | S46        | 24       | H7         | 0.29         |
| 193 | ⑩農業 | 青森市畜産振興センター 牛舎        | 324.00           | W        | S48        | 24       | H9         | 0.66         |
| 194 | ⑩農業 | 青森市畜産振興センター 研修館       | 196.00           | W        | S56        | 24       | H17        | 0.40         |
| 195 | ⑩農業 | 青森市畜産振興センター 畜舎        | 992.00           | W        | S57        | 24       | H18        | 2.01         |
| 196 | ⑩農業 | 青森市畜産振興センター 倉庫        | 232.00           | S        | S53        | 38       | H28        | 0.53         |
| 197 | ⑩農業 | 青森市畜産振興センター 機械格納庫     | 233.00           | S        | S57        | 38       | H32        | 0.54         |
| 198 | ⑩農業 | 青森市畜産振興センター 堆肥舎       | 178.00           | W        | H16        | 24       | H40        | 0.36         |
| 199 | ⑪水産 | 青森市浅虫海づり公園            | 42.00            | W        | S60        | 24       | H21        | 0.09         |
| 200 | ⑪水産 | 水産指導センター(第二培養棟)       | 378.00           | S        | S50        | 38       | H25        | 0.87         |
| 201 | ⑪水産 | 水産指導センター(第一培養棟)       | 671.00           | S        | H5         | 38       | H43        | 1.54         |
| 202 | ⑪水産 | 青森市浅虫海づり公園            | 38.00            | 軽S⇒S     | S61        | 30       | H28        | 0.09         |
| 203 | ⑫公園 | 合子沢記念公園野鳥観察施設         | 358.00           | W        | H8         | 24       | H32        | 0.73         |
| 204 | ⑫公園 | 平和公園管理棟               | 67.00            | W        | S50        | 24       | H11        | 0.14         |
| 205 | ⑫公園 | 合浦公園管理事務所             | 311.00           | S        | H5         | 38       | H43        | 0.71         |
| 206 | ⑬道路 | 桜川・筒井地区融流雪溝中継ポンプ場     | 275.00           | S        | H21        | 38       | H59        | 0.63         |
| 207 | ⑬道路 | 矢田道路補修事務所             | 733.00           | S        | S58        | 24       | H19        | 1.68         |
| 208 | ⑬道路 | 矢田道路補修事務所 第一車庫        | 343.00           | S        | S58        | 38       | H33        | 0.79         |
| 209 | ⑬道路 | 矢田道路補修事務所 第二車庫        | 343.00           | S        | S58        | 38       | H33        | 0.79         |
| 210 | ⑬道路 | 矢田道路補修事務所 第三車庫        | 294.00           | S        | S58        | 38       | H33        | 0.68         |
| 211 | ⑬道路 | 矢田道路補修事務所 第四車庫        | 294.00           | S        | H6         | 38       | H44        | 0.68         |
| 212 | ⑭庁舎 | 青森市役所 本庁舎(第三庁舎)       | 1,311.00         | S        | S63        | 38       | H38        | 3.01         |
| 213 | ⑭庁舎 | 青森市役所 柳川庁舎(自動車車庫)     | 266.00           | S        | S53        | 38       | H28        | 0.61         |
| 214 | ⑭庁舎 | 青森市役所 柳川庁舎(自動車車庫)     | 81.00            | 軽S⇒S     | H6         | 30       | H36        | 0.19         |
| 215 | ⑭庁舎 | 青森市役所 柳川庁舎(事業用車庫及び倉庫) | 764.00           | S        | S53        | 38       | H28        | 1.75         |
| 216 | ⑭庁舎 | 庁用自動車車庫               | 89.00            | S        | H6         | 38       | H44        | 0.20         |
| 217 | ⑭庁舎 | 浪岡庁舎 旧第2庁舎・倉庫①        | 499.00           | W        | S47        | 24       | H8         | 1.01         |
| 218 | ⑭庁舎 | 浪岡庁舎 倉庫②              | 71.00            | W        | S47        | 24       | H8         | 0.14         |
| 219 | ⑭庁舎 | 浪岡庁舎 倉庫③              | 160.00           | W        | S47        | 24       | H8         | 0.32         |
| 220 | ⑭庁舎 | 浪岡庁舎 旧福祉保健センター 倉庫     | 78.00            | W        | S60        | 24       | H21        | 0.16         |
| 221 | ⑭庁舎 | 青森市役所 柳川庁舎(大型バス車庫)    | 48.00            | 軽S⇒S     | S56        | 30       | H23        | 0.11         |
| 222 | ⑭庁舎 | 旧第二車庫                 | 1,005.00         | S        | S58        | 38       | H33        | 2.31         |
| 223 | ⑭庁舎 | 旧第二車庫                 | 29.00            | S        | H12        | 38       | H50        | 0.07         |
| 224 | ⑭庁舎 | <b>[財]青森市役所 新庁舎</b>   | <b>12,761.00</b> | <b>—</b> | <b>S53</b> | <b>—</b> | <b>H29</b> | <b>99.64</b> |
| 225 | ⑭庁舎 | 青森市役所 本庁舎(議会議事堂廊下)    | 21.00            | S        | S48        | 38       | H23        | 0.05         |
| 226 | ⑭庁舎 | 青森市役所 本庁舎(議会議事堂)      | 3,406.00         | RC       | S48        | 50       | H35        | 21.45        |
| 227 | ⑭庁舎 | 青森市役所 柳川庁舎(庁舎)        | 7,560.00         | RC       | S54        | 50       | H41        | 47.62        |



| No. | 分類     | 名称           | 延床面積<br>(㎡) | 構造 | 建築年次 | 耐用年数 | 耐用年次 | 建替経費<br>(億円) |
|-----|--------|--------------|-------------|----|------|------|------|--------------|
| 228 | ⑭庁舎    | 浪岡庁舎         | 4,444.00    | RC | S42  | 50   | H29  | 27.99        |
| 229 | ⑮小・中学校 | [財]小学校給食センター | 3,931.00    | —  | —    | —    | H25  | 26.25        |
| 230 | ⑮小・中学校 | 西田沢小学校 校舎    | 367.00      | W  | S40  | 22   | S62  | 0.74         |
| 231 | ⑮小・中学校 | 西田沢小学校 校舎    | 210.00      | W  | S46  | 22   | H5   | 0.43         |
| 232 | ⑮小・中学校 | 西田沢小学校 校舎    | 429.00      | S  | S56  | 34   | H27  | 0.99         |
| 233 | ⑮小・中学校 | 西田沢小学校 校舎    | 844.00      | W  | H6   | 22   | H28  | 1.71         |
| 234 | ⑮小・中学校 | 西田沢小学校 体育館   | 387.00      | W  | S41  | 22   | S63  | 0.78         |
| 235 | ⑮小・中学校 | 浪打小学校 校舎     | 6,388.00    | RC | H2   | 47   | H49  | 40.24        |
| 236 | ⑮小・中学校 | 浪打小学校 体育館    | 1,294.00    | RC | H4   | 47   | H51  | 8.15         |
| 237 | ⑮小・中学校 | 佃小学校 体育館     | 1,268.00    | RC | H2   | 47   | H49  | 7.99         |
| 238 | ⑮小・中学校 | 合浦小学校 校舎     | 2,348.00    | RC | H10  | 47   | H57  | 14.79        |
| 239 | ⑮小・中学校 | 合浦小学校 体育館    | 1,910.00    | RC | H10  | 47   | H57  | 12.03        |
| 240 | ⑮小・中学校 | 堤小学校 校舎      | 4,989.00    | RC | S61  | 47   | H45  | 31.43        |
| 241 | ⑮小・中学校 | 堤小学校 体育館     | 1,200.00    | RC | S63  | 47   | H47  | 7.56         |
| 242 | ⑮小・中学校 | 萁町小学校 体育館    | 1,164.00    | RC | S58  | 47   | H42  | 7.33         |
| 243 | ⑮小・中学校 | 浦町小学校 校舎     | 5,087.00    | RC | S59  | 47   | H43  | 32.04        |
| 244 | ⑮小・中学校 | 浦町小学校 体育館    | 1,129.00    | RC | H7   | 47   | H54  | 7.11         |
| 245 | ⑮小・中学校 | 古川小学校 校舎     | 5,089.00    | RC | H8   | 47   | H55  | 32.06        |
| 246 | ⑮小・中学校 | 古川小学校 体育館    | 0.00        | RC | H8   | 47   | H55  | 0.00         |
| 247 | ⑮小・中学校 | 甲田小学校 体育館    | 1,122.00    | S  | S57  | 34   | H28  | 2.58         |
| 248 | ⑮小・中学校 | 千刈小学校 体育館    | 1,126.00    | S  | S58  | 34   | H29  | 2.59         |
| 249 | ⑮小・中学校 | 篠田小学校 校舎     | 5,272.00    | RC | S63  | 47   | H47  | 33.21        |
| 250 | ⑮小・中学校 | 篠田小学校 体育館    | 1,175.00    | RC | H2   | 47   | H49  | 7.40         |
| 251 | ⑮小・中学校 | 油川小学校 校舎     | 7,726.00    | RC | S58  | 47   | H42  | 48.67        |
| 252 | ⑮小・中学校 | 油川小学校 体育館    | 1,130.00    | S  | S60  | 34   | H31  | 2.60         |
| 253 | ⑮小・中学校 | 荒川小学校 校舎     | 4,002.00    | RC | S63  | 47   | H47  | 25.21        |
| 254 | ⑮小・中学校 | 荒川小学校 体育館    | 1,210.00    | RC | H2   | 47   | H49  | 7.62         |
| 255 | ⑮小・中学校 | 東陽小学校 校舎     | 4,806.00    | RC | H15  | 47   | H62  | 30.27        |
| 256 | ⑮小・中学校 | 東陽小学校 体育館    | 0.00        | RC | H15  | 47   | H62  | 0.00         |
| 257 | ⑮小・中学校 | 新城小学校 校舎     | 6,443.00    | RC | H19  | 47   | H66  | 40.58        |
| 258 | ⑮小・中学校 | 新城小学校 体育館    | 1,240.00    | RC | H21  | 47   | H68  | 7.81         |
| 259 | ⑮小・中学校 | 奥内小学校 校舎     | 4,488.00    | RC | H12  | 47   | H59  | 28.27        |
| 260 | ⑮小・中学校 | 奥内小学校 体育館    | 0.00        | RC | H12  | 47   | H59  | 0.00         |
| 261 | ⑮小・中学校 | 後潟小学校 校舎     | 24.00       | RC | H6   | 47   | H53  | 0.15         |
| 262 | ⑮小・中学校 | 後潟小学校 校舎     | 3,674.00    | RC | H13  | 47   | H60  | 23.14        |
| 263 | ⑮小・中学校 | 後潟小学校 体育館    | 996.00      | RC | H15  | 47   | H62  | 6.27         |
| 264 | ⑮小・中学校 | 野内小学校 体育館    | 746.00      | S  | S58  | 34   | H29  | 1.71         |
| 265 | ⑮小・中学校 | 筒井南小学校 校舎    | 5,556.00    | RC | S59  | 47   | H43  | 35.00        |
| 266 | ⑮小・中学校 | 筒井南小学校 体育館   | 1,173.00    | S  | S59  | 34   | H30  | 2.69         |
| 267 | ⑮小・中学校 | 新城中央小学校 校舎   | 6,246.00    | RC | S60  | 47   | H44  | 39.34        |
| 268 | ⑮小・中学校 | 新城中央小学校 体育館  | 1,123.00    | S  | S60  | 34   | H31  | 2.58         |
| 269 | ⑮小・中学校 | 三内西小学校 校舎    | 5,171.00    | RC | S60  | 47   | H44  | 32.57        |
| 270 | ⑮小・中学校 | 三内西小学校 体育館   | 1,203.00    | RC | S60  | 47   | H44  | 7.58         |
| 271 | ⑮小・中学校 | 女鹿沢小学校 校舎    | 3,471.00    | RC | H13  | 47   | H60  | 21.86        |
| 272 | ⑮小・中学校 | 女鹿沢小学校 体育館   | 1,160.00    | S  | H14  | 34   | H48  | 2.66         |
| 273 | ⑮小・中学校 | 浪岡野沢小学校 校舎   | 2,986.00    | RC | H9   | 47   | H56  | 18.81        |
| 274 | ⑮小・中学校 | 浪岡野沢小学校 体育館  | 1,037.00    | S  | H8   | 34   | H42  | 2.38         |
| 275 | ⑮小・中学校 | 本郷小学校 校舎     | 2,391.00    | RC | S64  | 47   | H48  | 15.06        |
| 276 | ⑮小・中学校 | 本郷小学校 体育館    | 785.00      | S  | S62  | 34   | H33  | 1.80         |
| 277 | ⑮小・中学校 | 大栄小学校 校舎     | 2,885.00    | RC | S60  | 47   | H44  | 18.17        |
| 278 | ⑮小・中学校 | 大栄小学校 体育館    | 722.00      | S  | S61  | 34   | H32  | 1.66         |
| 279 | ⑮小・中学校 | 浪打中学校 校舎     | 6,673.00    | RC | H7   | 47   | H54  | 42.03        |
| 280 | ⑮小・中学校 | 浪打中学校 体育館    | 1,618.00    | RC | H9   | 47   | H56  | 10.19        |
| 281 | ⑮小・中学校 | 佃中学校 校舎      | 7,717.00    | RC | H14  | 47   | H61  | 48.61        |
| 282 | ⑮小・中学校 | 佃中学校 体育館     | 1,681.00    | RC | H16  | 47   | H63  | 10.59        |
| 283 | ⑮小・中学校 | 沖館中学校 校舎     | 7,373.00    | RC | S59  | 47   | H43  | 46.44        |
| 284 | ⑮小・中学校 | 沖館中学校 体育館    | 1,376.00    | S  | S60  | 34   | H31  | 3.16         |

| No.        | 分類            | 名称                     | 延床面積<br>(㎡)     | 構造       | 建築年次       | 耐用年数     | 耐用年次       | 建替経費<br>(億円) |
|------------|---------------|------------------------|-----------------|----------|------------|----------|------------|--------------|
| 285        | ⑮小・中学校        | 荒川中学校 校舎               | 4,062.00        | RC       | H13        | 47       | H60        | 25.59        |
| 286        | ⑮小・中学校        | 荒川中学校 体育館              | 1,433.00        | RC       | H15        | 47       | H62        | 9.03         |
| 287        | ⑮小・中学校        | 新城中学校 校舎               | 7,501.00        | RC       | H20        | 47       | H67        | 47.25        |
| 288        | ⑮小・中学校        | 新城中学校 体育館              | 1,752.00        | RC       | H22        | 47       | H69        | 11.04        |
| 289        | ⑮小・中学校        | 甲田中学校 校舎               | 7,196.00        | RC       | H6         | 47       | H53        | 45.33        |
| 290        | ⑮小・中学校        | 甲田中学校 体育館              | 2,587.00        | RC       | H9         | 47       | H56        | 16.30        |
| 291        | ⑮小・中学校        | 浦町中学校 校舎               | 7,365.00        | RC       | H8         | 47       | H55        | 46.39        |
| 292        | ⑮小・中学校        | 浦町中学校 体育館              | 1,731.00        | RC       | H10        | 47       | H57        | 10.90        |
| 293        | ⑮小・中学校        | 造道中学校 校舎               | 8,318.00        | RC       | H5         | 47       | H52        | 52.40        |
| 294        | ⑮小・中学校        | 造道中学校 体育館              | 2,334.00        | RC       | H6         | 47       | H53        | 14.70        |
| 295        | ⑮小・中学校        | 戸山中学校 校舎               | 6,137.00        | RC       | S59        | 47       | H43        | 38.66        |
| 296        | ⑮小・中学校        | 戸山中学校 校舎               | 343.00          | RC       | H8         | 47       | H55        | 2.16         |
| 297        | ⑮小・中学校        | 戸山中学校 体育館              | 1,367.00        | S        | S59        | 34       | H30        | 3.14         |
| 298        | ⑮小・中学校        | 北中学校 校舎                | 4,136.00        | RC       | S60        | 47       | H44        | 26.05        |
| 299        | ⑮小・中学校        | 北中学校 体育館               | 1,375.00        | S        | S60        | 34       | H31        | 3.16         |
| 300        | ⑮小・中学校        | 三内中学校 校舎               | 7,131.00        | RC       | S60        | 47       | H44        | 44.92        |
| 301        | ⑮小・中学校        | 三内中学校 体育館              | 1,400.00        | RC       | S60        | 47       | H44        | 8.82         |
| 302        | ⑮小・中学校        | 造道小学校 校舎               | 6,121.00        | RC       | S51        | 47       | H35        | 38.56        |
| 303        | ⑮小・中学校        | 造道小学校 体育館              | 1,080.00        | S        | S52        | 34       | H23        | 2.48         |
| 304        | ⑮小・中学校        | 佃小学校 校舎                | 2,752.00        | RC       | S55        | 47       | H39        | 17.33        |
| 305        | ⑮小・中学校        | 佃小学校 校舎                | 4,924.00        | RC       | S63        | 47       | H47        | 31.02        |
| 306        | ⑮小・中学校        | 菟町小学校 校舎               | 3,555.00        | RC       | S56        | 47       | H40        | 22.39        |
| 307        | ⑮小・中学校        | 橋本小学校 校舎               | 996.00          | RC       | S48        | 47       | H32        | 6.27         |
| 308        | ⑮小・中学校        | 橋本小学校 校舎               | 1,867.00        | RC       | S49        | 47       | H33        | 11.76        |
| 309        | ⑮小・中学校        | 橋本小学校 校舎               | 1,823.00        | RC       | S50        | 47       | H34        | 11.48        |
| 310        | ⑮小・中学校        | 橋本小学校 体育館              | 1,060.00        | S        | S50        | 34       | H21        | 2.43         |
| 311        | ⑮小・中学校        | 長島小学校 校舎               | 5,893.00        | RC       | S51        | 47       | H35        | 37.12        |
| 312        | ⑮小・中学校        | 長島小学校 体育館              | 1,109.00        | S        | S52        | 34       | H23        | 2.55         |
| 313        | ⑮小・中学校        | 甲田小学校 校舎               | 4,913.00        | RC       | S56        | 47       | H40        | 30.95        |
| 314        | ⑮小・中学校        | 千刈小学校 校舎               | 6,690.00        | RC       | S57        | 47       | H41        | 42.14        |
| 315        | ⑮小・中学校        | 沖館小学校 校舎               | 2,276.00        | RC       | S45        | 47       | H29        | 14.34        |
| 316        | ⑮小・中学校        | 沖館小学校 校舎               | 2,895.00        | RC       | S55        | 47       | H39        | 18.24        |
| 317        | ⑮小・中学校        | 沖館小学校 校舎               | 2,192.00        | RC       | H6         | 47       | H53        | 13.81        |
| 318        | ⑮小・中学校        | 沖館小学校 体育館              | 1,130.00        | S        | S56        | 34       | H27        | 2.60         |
| 319        | ⑮小・中学校        | 三内小学校 校舎               | 5,157.00        | RC       | S45        | 47       | H29        | 32.48        |
| 320        | ⑮小・中学校        | 三内小学校 体育館              | 1,074.00        | S        | S46        | 34       | H17        | 2.47         |
| <b>321</b> | <b>⑮小・中学校</b> | <b>[財]金沢小学校 校舎・体育館</b> | <b>6,220.00</b> | <b>—</b> | <b>S45</b> | <b>—</b> | <b>H25</b> | <b>21.62</b> |
| 322        | ⑮小・中学校        | 高田小学校 校舎               | 1,595.00        | S        | S50        | 34       | H21        | 3.66         |
| 323        | ⑮小・中学校        | 高田小学校 体育館              | 606.00          | S        | S54        | 34       | H25        | 1.39         |
| 324        | ⑮小・中学校        | 原別小学校 校舎               | 3,947.00        | RC       | S54        | 47       | H38        | 24.86        |
| 325        | ⑮小・中学校        | 原別小学校 校舎               | 1,119.00        | RC       | S56        | 47       | H40        | 7.05         |
| 326        | ⑮小・中学校        | 原別小学校 体育館              | 1,123.00        | S        | S56        | 34       | H27        | 2.58         |
| 327        | ⑮小・中学校        | 浜館小学校 校舎               | 2,814.00        | RC       | S56        | 47       | H40        | 17.73        |
| 328        | ⑮小・中学校        | 浜館小学校 校舎               | 1,063.00        | RC       | H11        | 47       | H58        | 6.70         |
| 329        | ⑮小・中学校        | 浜館小学校 体育館              | 713.00          | S        | S57        | 34       | H28        | 1.64         |
| 330        | ⑮小・中学校        | 筒井小学校 校舎               | 4,499.00        | RC       | S46        | 47       | H30        | 28.34        |
| 331        | ⑮小・中学校        | 筒井小学校 体育館              | 1,060.00        | S        | S48        | 34       | H19        | 2.43         |
| <b>332</b> | <b>⑮小・中学校</b> | <b>[財]横内小学校 校舎・体育館</b> | <b>5,599.00</b> | <b>—</b> | <b>S48</b> | <b>—</b> | <b>H28</b> | <b>5.58</b>  |
| 333        | ⑮小・中学校        | 野内小学校 校舎               | 436.00          | S        | S47        | 34       | H18        | 1.00         |
| 334        | ⑮小・中学校        | 野内小学校 校舎               | 1,802.00        | RC       | S58        | 47       | H42        | 11.35        |
| 335        | ⑮小・中学校        | 久栗坂小学校 校舎              | 1,766.00        | S        | S38        | 34       | H9         | 4.06         |
| 336        | ⑮小・中学校        | 久栗坂小学校 体育館             | 607.00          | S        | S51        | 34       | H22        | 1.39         |
| 337        | ⑮小・中学校        | 浅虫小学校 校舎               | 1,722.00        | S        | S43        | 34       | H14        | 3.96         |
| 338        | ⑮小・中学校        | 浅虫小学校 校舎               | 63.00           | W        | S53        | 22       | H12        | 0.13         |
| 339        | ⑮小・中学校        | 浅虫小学校 体育館              | 620.00          | S        | S45        | 34       | H16        | 1.42         |
| 340        | ⑮小・中学校        | 浜田小学校 校舎               | 3,052.00        | RC       | S45        | 47       | H29        | 19.22        |
| 341        | ⑮小・中学校        | 浜田小学校 校舎               | 1,456.00        | RC       | S47        | 47       | H31        | 9.17         |

| No. | 分類     | 名称                     | 延床面積<br>(㎡)     | 構造       | 建築年次       | 耐用年数     | 耐用年次       | 建替経費<br>(億円) |
|-----|--------|------------------------|-----------------|----------|------------|----------|------------|--------------|
| 342 | ⑮小・中学校 | 浜田小学校 校舎               | 528.00          | RC       | S53        | 47       | H37        | 3.33         |
| 343 | ⑮小・中学校 | 浜田小学校 体育館              | 1,068.00        | S        | S48        | 34       | H19        | 2.45         |
| 344 | ⑮小・中学校 | <b>[財]小柳小学校 校舎・体育館</b> | <b>6,363.00</b> | <b>—</b> | <b>S50</b> | <b>—</b> | <b>H29</b> | <b>26.53</b> |
| 345 | ⑮小・中学校 | 泉川小学校 校舎               | 5,219.00        | RC       | S49        | 47       | H33        | 32.87        |
| 346 | ⑮小・中学校 | 泉川小学校 体育館              | 1,084.00        | S        | S51        | 34       | H22        | 2.49         |
| 347 | ⑮小・中学校 | 浪館小学校 校舎               | 5,202.00        | RC       | S53        | 47       | H37        | 32.77        |
| 348 | ⑮小・中学校 | 浪館小学校 校舎               | 823.00          | RC       | S56        | 47       | H40        | 5.18         |
| 349 | ⑮小・中学校 | 浪館小学校 体育館              | 1,193.00        | S        | S55        | 34       | H26        | 2.74         |
| 350 | ⑮小・中学校 | 幸畑小学校 校舎               | 5,048.00        | RC       | S54        | 47       | H38        | 31.80        |
| 351 | ⑮小・中学校 | 幸畑小学校 校舎               | 653.00          | RC       | S56        | 47       | H40        | 4.11         |
| 352 | ⑮小・中学校 | 幸畑小学校 体育館              | 1,128.00        | S        | S55        | 34       | H26        | 2.59         |
| 353 | ⑮小・中学校 | 大野小学校 校舎               | 4,991.00        | RC       | S55        | 47       | H39        | 31.44        |
| 354 | ⑮小・中学校 | 大野小学校 体育館              | 1,129.00        | S        | S55        | 34       | H26        | 2.59         |
| 355 | ⑮小・中学校 | 戸山西小学校 校舎              | 4,459.00        | RC       | S56        | 47       | H40        | 28.09        |
| 356 | ⑮小・中学校 | 戸山西小学校 校舎              | 263.00          | RC       | H2         | 47       | H49        | 1.66         |
| 357 | ⑮小・中学校 | 戸山西小学校 体育館             | 1,137.00        | S        | S56        | 34       | H27        | 2.61         |
| 358 | ⑮小・中学校 | 浪岡南小学校 校舎              | 5,916.00        | RC       | S56        | 47       | H40        | 37.26        |
| 359 | ⑮小・中学校 | 浪岡南小学校 体育館             | 1,130.00        | S        | S57        | 34       | H28        | 2.60         |
| 360 | ⑮小・中学校 | 浪岡北小学校 校舎              | 6,092.00        | RC       | S56        | 47       | H40        | 38.37        |
| 361 | ⑮小・中学校 | 浪岡北小学校 体育館             | 1,152.00        | S        | S57        | 34       | H28        | 2.65         |
| 362 | ⑮小・中学校 | 南中学校 校舎                | 5,694.00        | RC       | S47        | 47       | H31        | 35.87        |
| 363 | ⑮小・中学校 | 南中学校 体育館               | 1,372.00        | S        | S47        | 34       | H18        | 3.15         |
| 364 | ⑮小・中学校 | 古川中学校 校舎               | 6,344.00        | RC       | S49        | 47       | H33        | 39.96        |
| 365 | ⑮小・中学校 | 古川中学校 体育館              | 1,353.00        | S        | S51        | 34       | H22        | 3.11         |
| 366 | ⑮小・中学校 | 油川中学校 校舎               | 5,329.00        | RC       | S53        | 47       | H37        | 33.57        |
| 367 | ⑮小・中学校 | 油川中学校 体育館              | 1,353.00        | S        | S54        | 34       | H25        | 3.11         |
| 368 | ⑮小・中学校 | 西中学校 校舎                | 4,554.00        | RC       | S45        | 47       | H29        | 28.69        |
| 369 | ⑮小・中学校 | 西中学校 校舎                | 1,091.00        | RC       | S52        | 47       | H36        | 6.87         |
| 370 | ⑮小・中学校 | 西中学校 体育館               | 1,329.00        | S        | S47        | 34       | H18        | 3.05         |
| 371 | ⑮小・中学校 | <b>[財]東中学校 校舎・体育館</b>  | <b>5,349.00</b> | <b>—</b> | <b>S47</b> | <b>—</b> | <b>H26</b> | <b>18.68</b> |
| 372 | ⑮小・中学校 | <b>[財]筒井中学校 校舎・体育館</b> | <b>7,761.00</b> | <b>—</b> | <b>S54</b> | <b>—</b> | <b>H28</b> | <b>6.31</b>  |
| 373 | ⑮小・中学校 | 横内中学校 校舎               | 5,876.00        | RC       | S56        | 47       | H40        | 37.01        |
| 374 | ⑮小・中学校 | 横内中学校 校舎               | 386.00          | RC       | S60        | 47       | H44        | 2.43         |
| 375 | ⑮小・中学校 | 横内中学校 体育館              | 1,370.00        | S        | S56        | 34       | H27        | 3.15         |
| 376 | ⑮小・中学校 | 浅虫中学校 校舎               | 2,937.00        | RC       | S57        | 47       | H41        | 18.50        |
| 377 | ⑮小・中学校 | 浅虫中学校 体育館              | 1,373.00        | S        | S57        | 34       | H28        | 3.15         |
| 378 | ⑮小・中学校 | 浪岡中学校 校舎               | 8,897.00        | RC       | S50        | 47       | H34        | 56.04        |
| 379 | ⑮小・中学校 | 浪岡中学校 体育館              | 1,075.00        | S        | S51        | 34       | H22        | 2.47         |
| 380 | ⑯市営住宅  | 市営住宅千草団地               | 922.82          | RC       | S52        | 50       | H39        | 5.81         |
| 381 | ⑯市営住宅  | <b>[財]市営住宅幸畑第二団地</b>   | <b>2,263.32</b> | <b>—</b> | <b>H23</b> | <b>—</b> | <b>H23</b> | <b>9.45</b>  |
| 382 | ⑯市営住宅  | 市営住宅桂木団地               | 304.20          | W        | H5         | 24       | H29        | 0.62         |
| 383 | ⑯市営住宅  | 市営住宅赤川団地 F棟            | 713.76          | RC       | S48        | 50       | H35        | 4.50         |
| 384 | ⑯市営住宅  | 市営住宅林本団地 1号棟           | 140.40          | CB⇒RC    | S51        | 41       | H29        | 0.88         |
| 385 | ⑯市営住宅  | 市営住宅林本団地 2号棟           | 234.00          | CB⇒RC    | S51        | 41       | H29        | 1.47         |
| 386 | ⑯市営住宅  | 市営住宅花岡団地 3号棟           | 245.22          | CB⇒RC    | S56        | 41       | H34        | 1.54         |
| 387 | ⑯市営住宅  | 市営住宅福田団地A棟1号           | 158.76          | W        | H7         | 24       | H31        | 0.32         |
| 388 | ⑯市営住宅  | 市営住宅福田団地A棟2号           | 158.76          | W        | H7         | 24       | H31        | 0.32         |
| 389 | ⑯市営住宅  | 市営住宅福田団地A棟3号           | 158.76          | W        | H7         | 24       | H31        | 0.32         |
| 390 | ⑯市営住宅  | 市営住宅福田団地A棟4号           | 158.76          | W        | H7         | 24       | H31        | 0.32         |
| 391 | ⑯市営住宅  | 市営住宅福田団地A棟5号           | 158.76          | W        | H7         | 24       | H31        | 0.32         |
| 392 | ⑯市営住宅  | 市営住宅福田団地A棟6号           | 158.76          | W        | H7         | 24       | H31        | 0.32         |
| 393 | ⑯市営住宅  | 市営住宅福田団地A棟7号           | 158.76          | W        | H7         | 24       | H31        | 0.32         |
| 394 | ⑯市営住宅  | 市営住宅福田団地A棟8号           | 158.76          | W        | H7         | 24       | H31        | 0.32         |
| 395 | ⑯市営住宅  | 市営住宅福田団地B棟1号           | 324.60          | W        | H6         | 24       | H30        | 0.66         |
| 396 | ⑯市営住宅  | 市営住宅福田団地B棟2号           | 324.60          | W        | H6         | 24       | H30        | 0.66         |
| 397 | ⑯市営住宅  | 市営住宅福田団地B棟3号           | 324.60          | W        | H6         | 24       | H30        | 0.66         |
| 398 | ⑯市営住宅  | 市営住宅福田団地B棟4号           | 324.60          | W        | H6         | 24       | H30        | 0.66         |



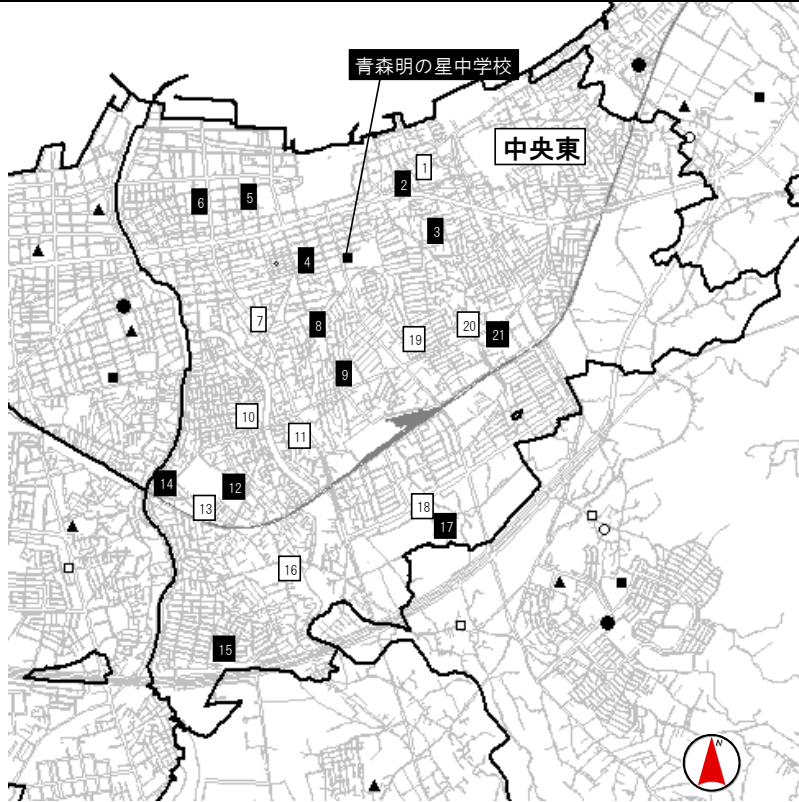
| No. | 分類    | 名称            | 延床面積<br>(㎡) | 構造     | 建築年次 | 耐用年数 | 耐用年次 | 建替経費<br>(億円) |
|-----|-------|---------------|-------------|--------|------|------|------|--------------|
| 399 | ⑩市営住宅 | 市営住宅福田団地B棟5号  | 324.60      | W      | H6   | 24   | H30  | 0.66         |
| 400 | ⑩市営住宅 | 市営住宅福田団地B棟6号  | 311.32      | W      | H5   | 24   | H29  | 0.63         |
| 401 | ⑩市営住宅 | 市営住宅福田団地B棟7号  | 324.60      | W      | H5   | 24   | H29  | 0.66         |
| 402 | ⑩市営住宅 | 市営住宅福田団地B棟8号  | 311.20      | W      | H5   | 24   | H29  | 0.63         |
| 403 | ⑩市営住宅 | 市営住宅福田団地B棟9号  | 149.68      | W      | H7   | 24   | H31  | 0.30         |
| 404 | ⑩市営住宅 | 市営住宅小柳第三団地    | 14,194.06   | RC     | S57  | 50   | H44  | 89.41        |
| 405 | ⑩市営住宅 | 市営住宅小柳第三団地    | 7,097.03    | RC     | S58  | 50   | H45  | 44.70        |
| 406 | ⑩市営住宅 | 市営住宅小柳第三団地    | 7,097.06    | RC     | S59  | 50   | H46  | 44.70        |
| 407 | ⑩市営住宅 | 市営住宅野木和第二団地   | 1,290.04    | RC     | S57  | 50   | H44  | 8.13         |
| 408 | ⑩市営住宅 | 市営住宅野木和第二団地   | 10,483.60   | RC     | S61  | 50   | H48  | 66.04        |
| 409 | ⑩市営住宅 | 市営住宅野木和第二団地   | 3,451.46    | RC     | S62  | 50   | H49  | 21.74        |
| 410 | ⑩市営住宅 | 市営住宅野木和第二団地   | 1,162.97    | RC     | S64  | 50   | H51  | 7.33         |
| 411 | ⑩市営住宅 | 市営住宅野木和第三団地   | 1,724.77    | RC     | S57  | 50   | H44  | 10.86        |
| 412 | ⑩市営住宅 | 市営住宅野木和第三団地   | 5,174.31    | RC     | S58  | 50   | H45  | 32.59        |
| 413 | ⑩市営住宅 | 市営住宅野木和第三団地   | 3,449.54    | RC     | S59  | 50   | H46  | 21.73        |
| 414 | ⑩市営住宅 | 市営住宅戸山団地      | 3,338.88    | RC     | S60  | 50   | H47  | 21.03        |
| 415 | ⑩市営住宅 | 市営住宅戸山団地      | 1,930.72    | RC     | S63  | 50   | H50  | 12.16        |
| 416 | ⑩市営住宅 | 市営住宅戸山団地      | 5,792.16    | RC     | S64  | 50   | H51  | 36.48        |
| 417 | ⑩市営住宅 | 市営住宅戸山団地      | 6,434.40    | RC     | H2   | 50   | H52  | 40.53        |
| 418 | ⑩市営住宅 | 市営住宅戸山団地      | 1,930.72    | RC     | H3   | 50   | H53  | 12.16        |
| 419 | ⑩市営住宅 | 市営住宅戸山団地      | 1,390.19    | RC     | H7   | 50   | H57  | 8.76         |
| 420 | ⑩市営住宅 | 市営住宅奥野団地      | 8,206.99    | RC     | H4   | 50   | H54  | 51.70        |
| 421 | ⑩市営住宅 | 市営住宅ベイサイド柳川   | 6,502.07    | SRC=RC | H5   | 50   | H55  | 40.96        |
| 422 | ⑩市営住宅 | 市営住宅合浦団地      | 6,764.63    | SRC=RC | H9   | 50   | H59  | 42.61        |
| 423 | ⑩市営住宅 | 市営住宅ベイタウン沖館   | 4,641.29    | SRC=RC | H12  | 50   | H62  | 29.24        |
| 424 | ⑩市営住宅 | 市営住宅三内団地      | 5,668.95    | SRC=RC | H16  | 50   | H66  | 35.71        |
| 425 | ⑩市営住宅 | 市営住宅宮本団地      | 1,620.12    | RC     | S58  | 50   | H45  | 10.21        |
| 426 | ⑩市営住宅 | 市営住宅白鳥団地      | 1,093.24    | RC     | S57  | 50   | H44  | 6.89         |
| 427 | ⑩市営住宅 | 市営住宅花園団地      | 1,604.45    | RC     | S28  | 50   | H15  | 10.11        |
| 428 | ⑩市営住宅 | 市営住宅青柳団地      | 1,836.36    | RC     | S54  | 50   | H41  | 11.57        |
| 429 | ⑩市営住宅 | 【財】市営住宅小柳第一団地 | 12,654.00   | —      | S49  | —    | H23  | 111.53       |
| 430 | ⑩市営住宅 | 市営住宅小柳第二団地    | 3,839.35    | RC     | S53  | 50   | H40  | 24.18        |
| 431 | ⑩市営住宅 | 市営住宅小柳第二団地    | 1,554.00    | RC     | S54  | 50   | H41  | 9.79         |
| 432 | ⑩市営住宅 | 市営住宅桜川第一団地    | 2,101.60    | RC     | S46  | 50   | H33  | 13.24        |
| 433 | ⑩市営住宅 | 市営住宅桜川第一団地    | 1,050.80    | RC     | S47  | 50   | H34  | 6.62         |
| 434 | ⑩市営住宅 | 市営住宅桜川第二団地    | 2,521.43    | RC     | S48  | 50   | H35  | 15.88        |
| 435 | ⑩市営住宅 | 市営住宅幸畑第三団地    | 5,558.00    | RC     | S47  | 50   | H34  | 35.01        |
| 436 | ⑩市営住宅 | 市営住宅幸畑第四団地    | 6,715.50    | RC     | S50  | 50   | H37  | 42.30        |
| 437 | ⑩市営住宅 | 市営住宅幸畑第四団地    | 6,974.62    | RC     | S51  | 50   | H38  | 43.93        |
| 438 | ⑩市営住宅 | 市営住宅幸畑第四団地    | 5,714.14    | RC     | S52  | 50   | H39  | 35.99        |
| 439 | ⑩市営住宅 | 市営住宅幸畑第五団地    | 3,896.00    | RC     | S55  | 50   | H42  | 24.54        |
| 440 | ⑩市営住宅 | 市営住宅幸畑第五団地    | 1,692.00    | RC     | S56  | 50   | H43  | 10.66        |
| 441 | ⑩市営住宅 | 市営住宅赤川団地 E棟   | 900.84      | RC     | S50  | 50   | H37  | 5.67         |
| 442 | ⑩市営住宅 | 市営住宅赤川団地 G棟   | 1,031.04    | RC     | S49  | 50   | H36  | 6.49         |
| 443 | ⑩市営住宅 | 市営住宅林本団地 3号棟  | 1,565.28    | RC     | S53  | 50   | H40  | 9.86         |
| 444 | ⑩市営住宅 | 市営住宅林本団地 4号棟  | 1,199.72    | RC     | S52  | 50   | H39  | 7.56         |
| 445 | ⑩市営住宅 | 市営住宅花岡団地 1号棟  | 1,613.04    | RC     | S54  | 50   | H41  | 10.16        |
| 446 | ⑩市営住宅 | 市営住宅花岡団地 2号棟  | 1,565.28    | RC     | S55  | 50   | H42  | 9.86         |
| 447 | ⑪その他  | 御園町集会所        | 51.03       | W      | S50  | 24   | H11  | 0.10         |
| 448 | ⑪その他  | 柳町地域館         | 231.51      | S      | S61  | 38   | H36  | 0.53         |
| 449 | ⑪その他  | 青森市斎場         | 1,070.00    | RC     | S47  | 50   | H34  | 6.74         |
| 450 | ⑪その他  | 青森市浪岡斎園       | 567.51      | RC     | H4   | 50   | H54  | 3.57         |

※名称に【財】がついている施設（網掛け）は、「青森市財政プラン2011」中期財政見通しに計上している施設で、建替経費欄には中期財政見通しに計上した事業費（平成26年2月試算）を記載している。なお、当該施設は耐用年次欄に記載された年に供用開始又は供用開始予定とされているため、建替経費の試算で使用する構造、耐用年数の欄は記載していない。

### 資料 3 地域別の将来人口推計と公共施設の状況

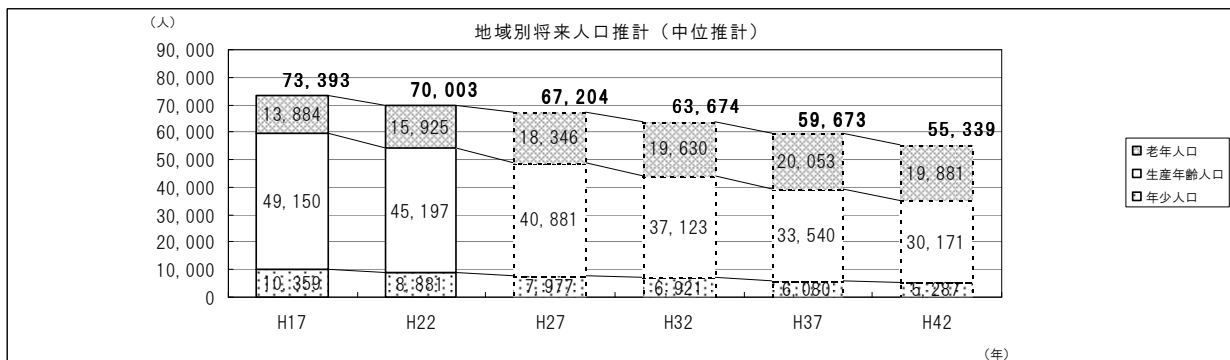
※公共施設のうち、コミュニティ施設、小・中学校（市立・私立）、支所、児童館を記載しています。

| 地域名  | 地域の範囲（町丁・大字）   |
|------|--|
| ①中央東 | 岡造道、合浦、桑原、小柳、はまなす、柴町、桜川、自由ヶ丘、田屋敷、茶屋町、佃、造道、筒井、中佃、浪打、虹ヶ丘、花園、浜館、東造道、古館、松森、港町、南佃、本泉、八重田、けやき、矢作、矢田前 |

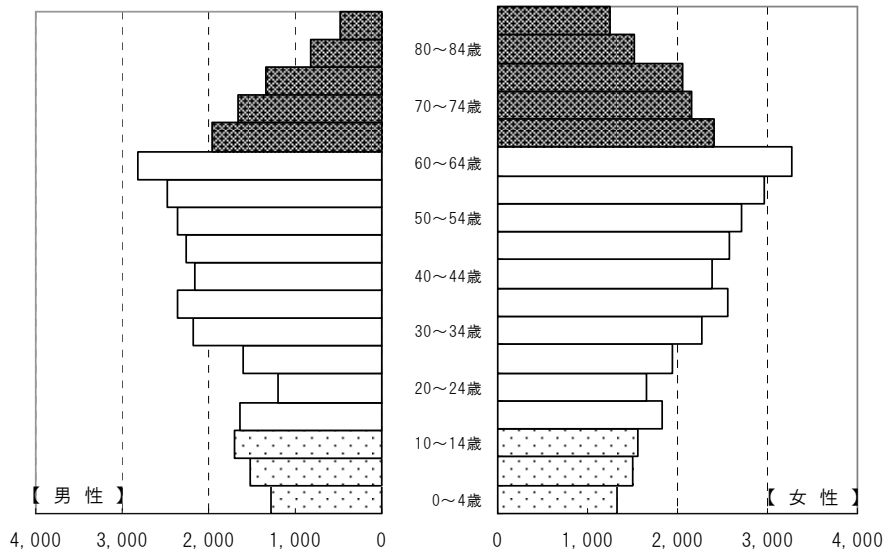


1:50000

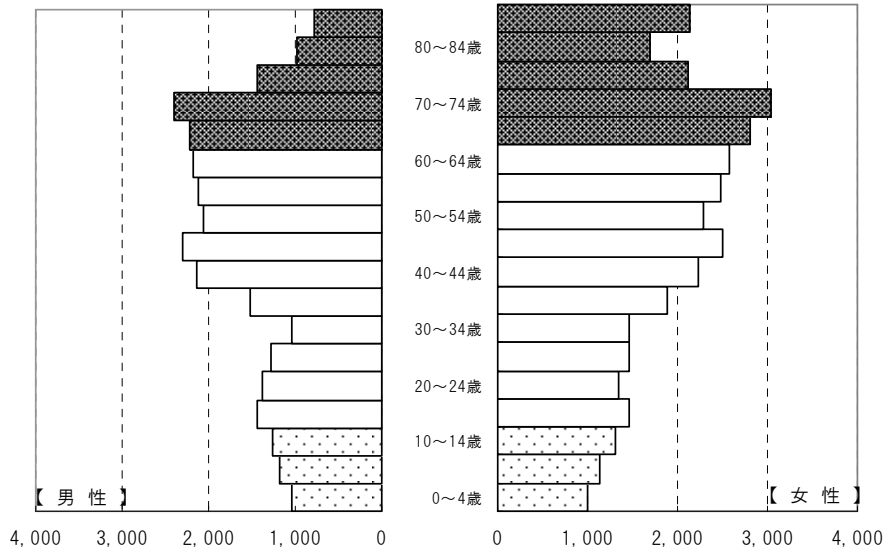
| No.   | 施設名     | 耐用年数・建替経費（億円） |      |      |       |       |       |       |       |        |
|-------|---------|---------------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
|       |         | H21以前         | H22  | H27  | H32   | H37   | H42   | H46以降 |       |        |
| 1     | 造道福祉館   | 0.67          |      |      |       |       |       |       |       |        |
| 2     | 造道小学校   |               | 2.48 |      |       | 38.56 |       |       |       |        |
| 3     | 造道中学校   |               |      |      |       |       |       | 67.10 |       |        |
| 4     | 浪打小学校   |               |      |      |       |       |       | 48.39 |       |        |
| 5     | 浪打中学校   |               |      |      |       |       |       | 52.22 |       |        |
| 6     | 合浦小学校   |               |      |      |       |       |       | 26.82 |       |        |
| 7     | 佃福祉館    | 0.48          |      |      |       |       |       |       |       |        |
| 8     | 佃小学校    |               |      |      |       |       | 17.33 | 39.01 |       |        |
| 9     | 佃中学校    |               |      |      |       |       |       | 59.20 |       |        |
| 10    | 桜川福祉館   | 0.81          |      |      |       |       |       |       |       |        |
| 11    | 松森分館    | 町会管理          |      |      |       |       |       |       |       |        |
| 12    | 筒井中学校   |               |      | 6.31 |       |       |       |       |       |        |
| 13    | 筒井分館    | 町会管理          |      |      |       |       |       |       |       |        |
| 14    | 筒井小学校   | 2.43          |      |      | 28.34 |       |       |       |       |        |
| 15    | 筒井南小学校  |               |      | 2.69 |       |       | 35.00 |       |       |        |
| 16    | 中筒井分館   | 0.74          |      |      |       |       |       |       |       |        |
| 17    | 浜館小学校   |               |      | 1.64 |       |       | 17.73 | 6.70  |       |        |
| 18    | 浜館支所    | 0.31          |      |      |       |       |       |       |       |        |
| 19    | ほろがけ福祉館 | 0.73          |      |      |       |       |       |       |       |        |
| 20    | 小柳分館    | 町会管理          |      |      |       |       |       |       |       |        |
| 21    | 小柳小学校   |               |      |      | 26.53 |       |       |       |       |        |
| 建替経費計 |         | 482.22        | 6.17 | 2.48 | 7.95  | 57.56 | 38.56 | 35.06 | 35.00 | 299.44 |



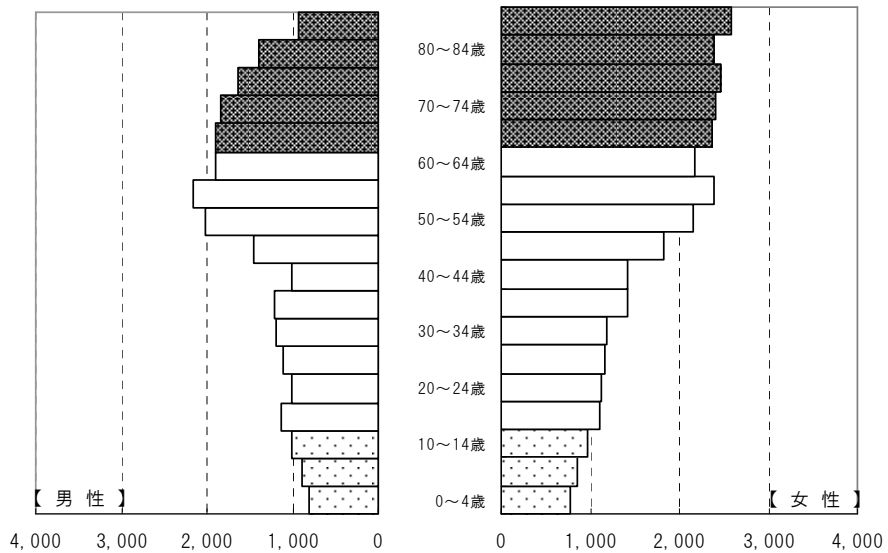
平成22年10月1日現在  
国勢調査人口



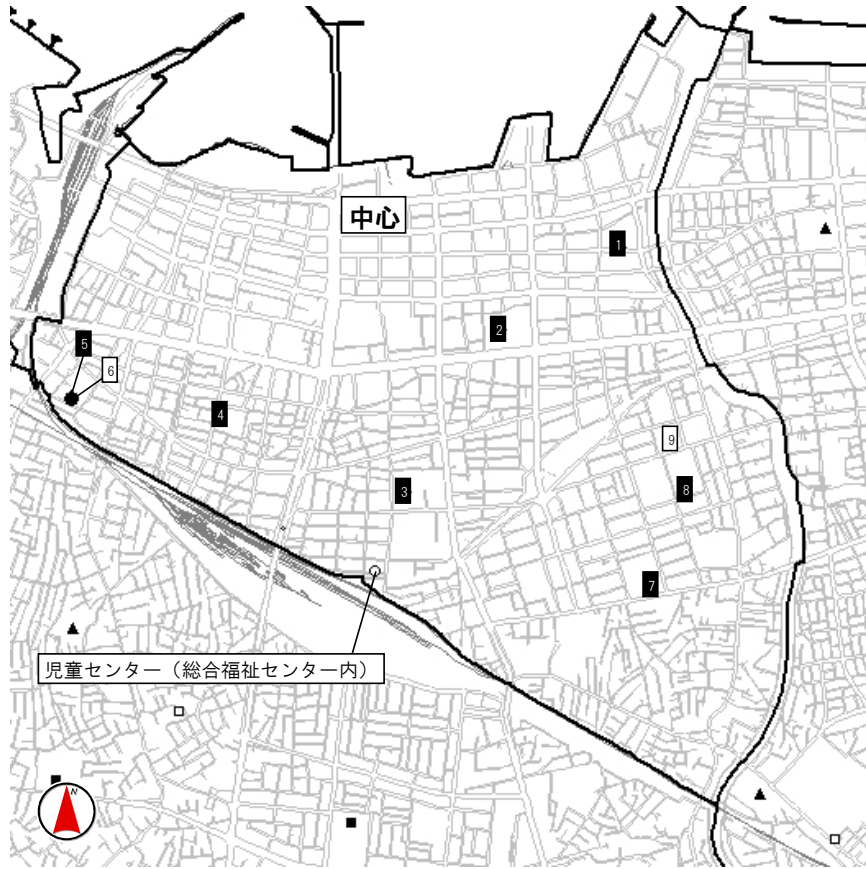
平成32年10月1日現在  
中位推計人口



平成42年10月1日現在  
中位推計人口

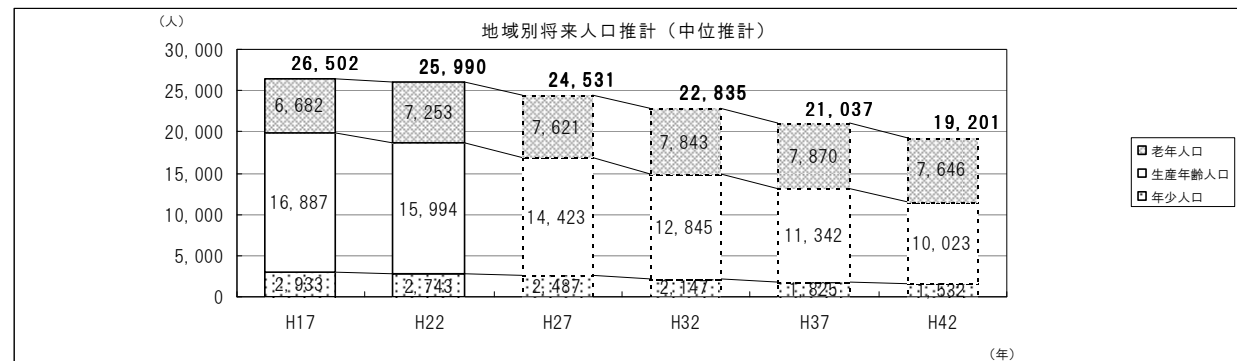


| 地域名 | 地域の範囲（町丁・大字）                        |
|-----|-------------------------------------|
| ②中心 | 青柳、奥野、勝田、新町、中央、堤町、長島、橋本、古川、本町、松原、安方 |

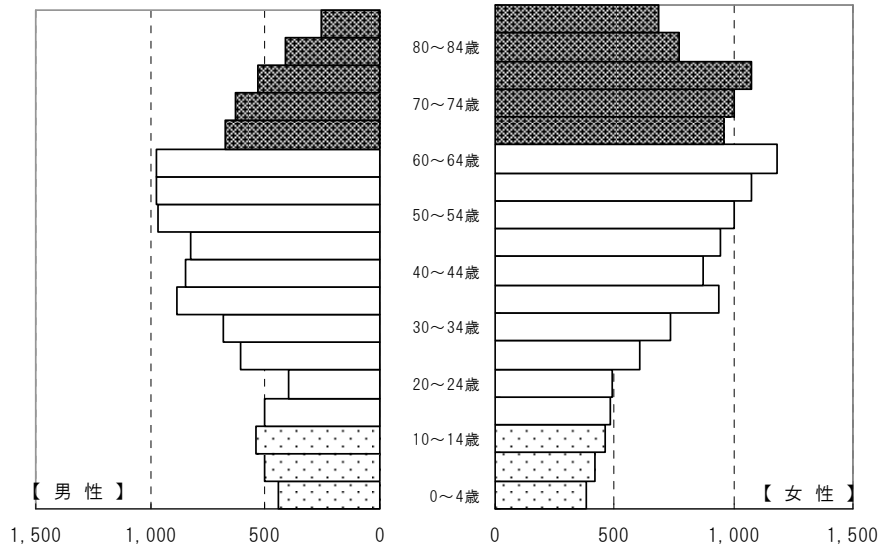


1:25000

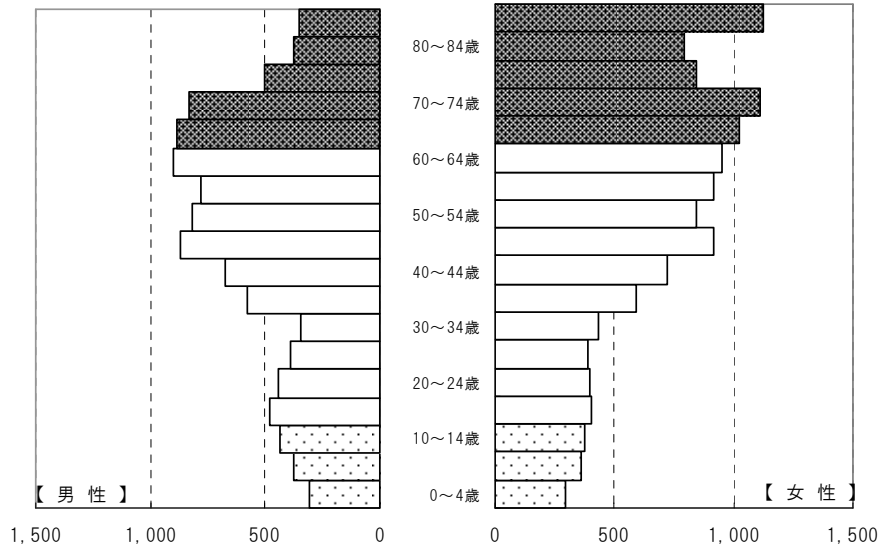
| No.   | 施設名      | 耐用年数・建替経費（億円） |      |      |       |       |       |       |      |       |       |        |
|-------|----------|---------------|------|------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|--------|
|       |          | H21以前         | H22  | H27  | H32   | H37   | H42   | H46以降 |      |       |       |        |
| 1     | 苺町小学校    |               |      |      |       | 22.39 | 7.33  |       |      |       |       |        |
| 2     | 橋本小学校    | 2.43          |      |      | 6.27  | 23.24 |       |       |      |       |       |        |
| 3     | 浦町小学校    |               |      |      |       |       | 32.04 | 7.11  |      |       |       |        |
| 4     | 長島小学校    |               | 2.55 |      |       | 37.12 |       |       |      |       |       |        |
| 5     | 古川小学校    |               |      |      |       |       |       | 32.06 |      |       |       |        |
| 6     | 古川市民センター |               |      |      |       |       |       | 16.57 |      |       |       |        |
| 7     | 浦町中学校    |               |      |      |       |       |       | 57.29 |      |       |       |        |
| 8     | 堤小学校     |               |      |      |       |       | 31.43 | 7.56  |      |       |       |        |
| 9     | 中央市民センター |               |      |      | 36.91 |       |       |       |      |       |       |        |
| 建替経費計 |          | 322.30        | 2.43 | 2.55 | 43.18 | 23.24 | 37.12 | 22.39 | 7.33 | 32.04 | 31.43 | 120.59 |



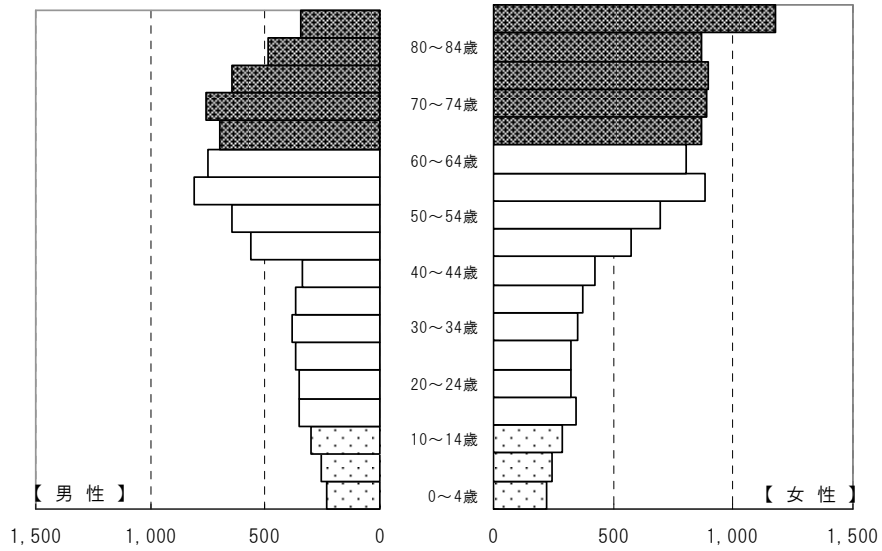
平成22年10月1日現在  
国勢調査人口



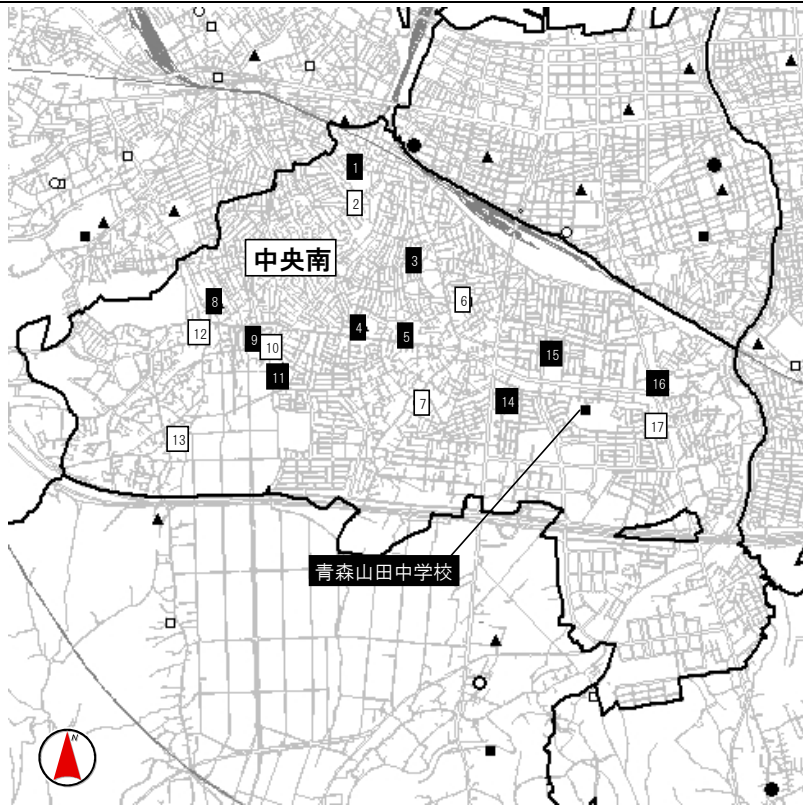
平成32年10月1日現在  
中位推計人口



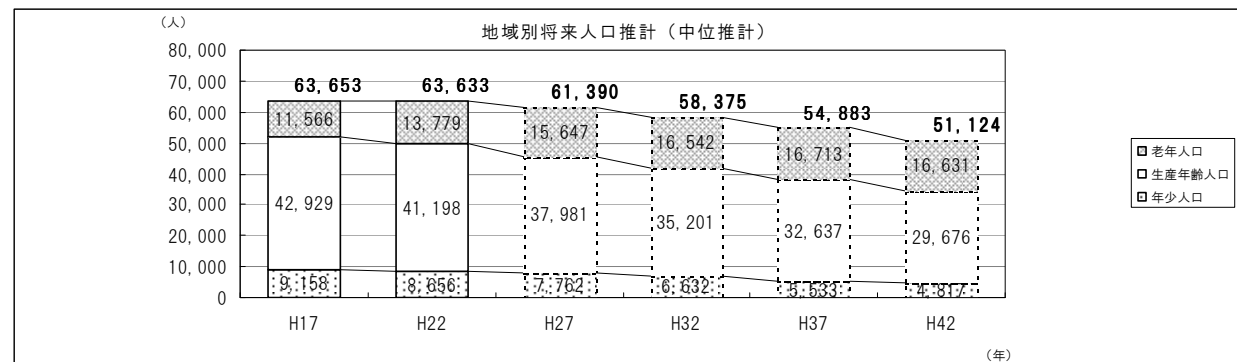
平成42年10月1日現在  
中位推計人口



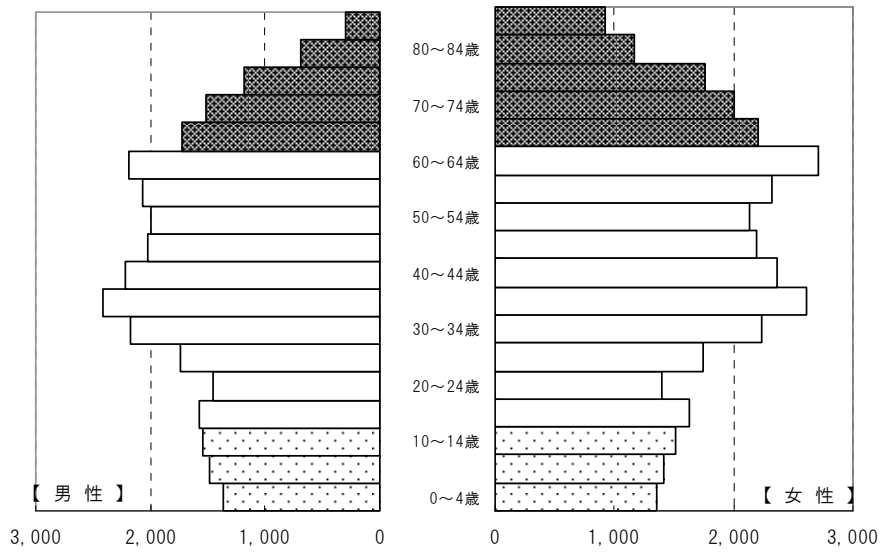
| 地域名  | 地域の範囲（町丁・大字）  |
|------|---|
| ③中央南 | 青葉、旭町、浦町、大野、東大野、卸町、桂木、金沢、北金沢、久須志、千富町、問屋町、第二問屋町、浪館前田、浪館、浜田、緑、妙見、安田 |



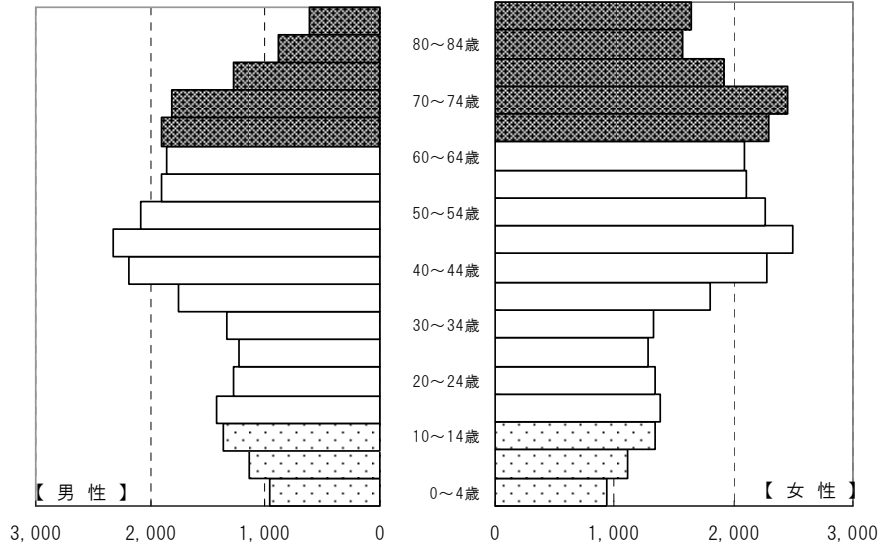
| No.   | 施設名      | 耐用年数・建替経費（億円） |       |       |       |       |       |       |       |      |       |       |      |      |       |
|-------|----------|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|------|------|-------|
|       |          | H21以前         | H22   | H27   | H32   | H37   | H42   | H46以降 |       |      |       |       |      |      |       |
| 1     | 古川中学校    |               | 3.11  |       | 39.96 |       |       |       |       |      |       |       |      |      |       |
| 2     | 久須志福祉館   | 0.73          |       |       |       |       |       |       |       |      |       |       |      |      |       |
| 3     | 甲田小学校    |               |       | 2.58  |       | 30.95 |       |       |       |      |       |       |      |      |       |
| 4     | 金沢小学校    |               |       | 21.62 |       |       |       |       |       |      |       |       |      |      |       |
| 5     | 甲田中学校    |               |       |       |       |       |       | 61.63 |       |      |       |       |      |      |       |
| 6     | 片岡福祉館    | 0.54          |       |       |       |       |       |       |       |      |       |       |      |      |       |
| 7     | 大野市民センター |               |       |       |       |       | 7.34  |       |       |      |       |       |      |      |       |
| 8     | 浪館小学校    |               |       | 2.74  |       | 32.77 | 5.18  |       |       |      |       |       |      |      |       |
| 9     | 西中学校     | 3.05          |       |       | 28.69 | 6.87  |       |       |       |      |       |       |      |      |       |
| 10    | 浪館福祉館    | 0.84          |       |       |       |       |       |       |       |      |       |       |      |      |       |
| 11    | 泉川小学校    |               | 2.49  |       | 32.87 |       |       |       |       |      |       |       |      |      |       |
| 12    | 浪館分館     |               |       | 町会所有  |       |       |       |       |       |      |       |       |      |      |       |
| 13    | 安田分館     |               |       |       |       |       | 1.09  |       |       |      |       |       |      |      |       |
| 14    | 大野小学校    |               |       | 2.59  |       | 31.44 |       |       |       |      |       |       |      |      |       |
| 15    | 南中学校     | 3.15          |       |       | 35.87 |       |       |       |       |      |       |       |      |      |       |
| 16    | 浜田小学校    | 2.45          |       | 19.22 | 9.17  | 3.33  |       |       |       |      |       |       |      |      |       |
| 17    | 浜田福祉館    | 0.67          |       |       |       |       |       |       |       |      |       |       |      |      |       |
| 建替経費計 |          | 392.94        | 11.43 | 5.60  | 26.95 | 2.58  | 47.91 | 45.04 | 72.83 | 6.87 | 36.10 | 67.57 | 7.34 | 1.09 | 61.63 |



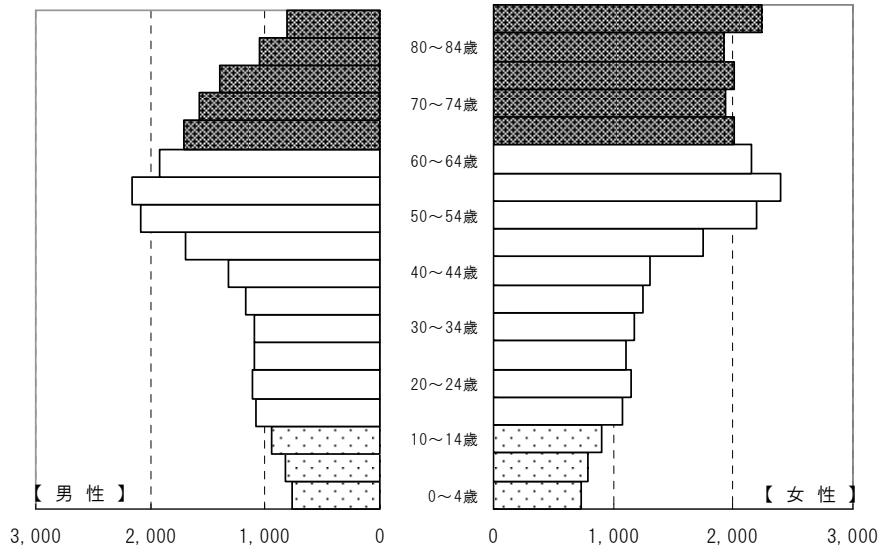
平成22年10月1日現在  
国勢調査人口



平成32年10月1日現在  
中位推計人口

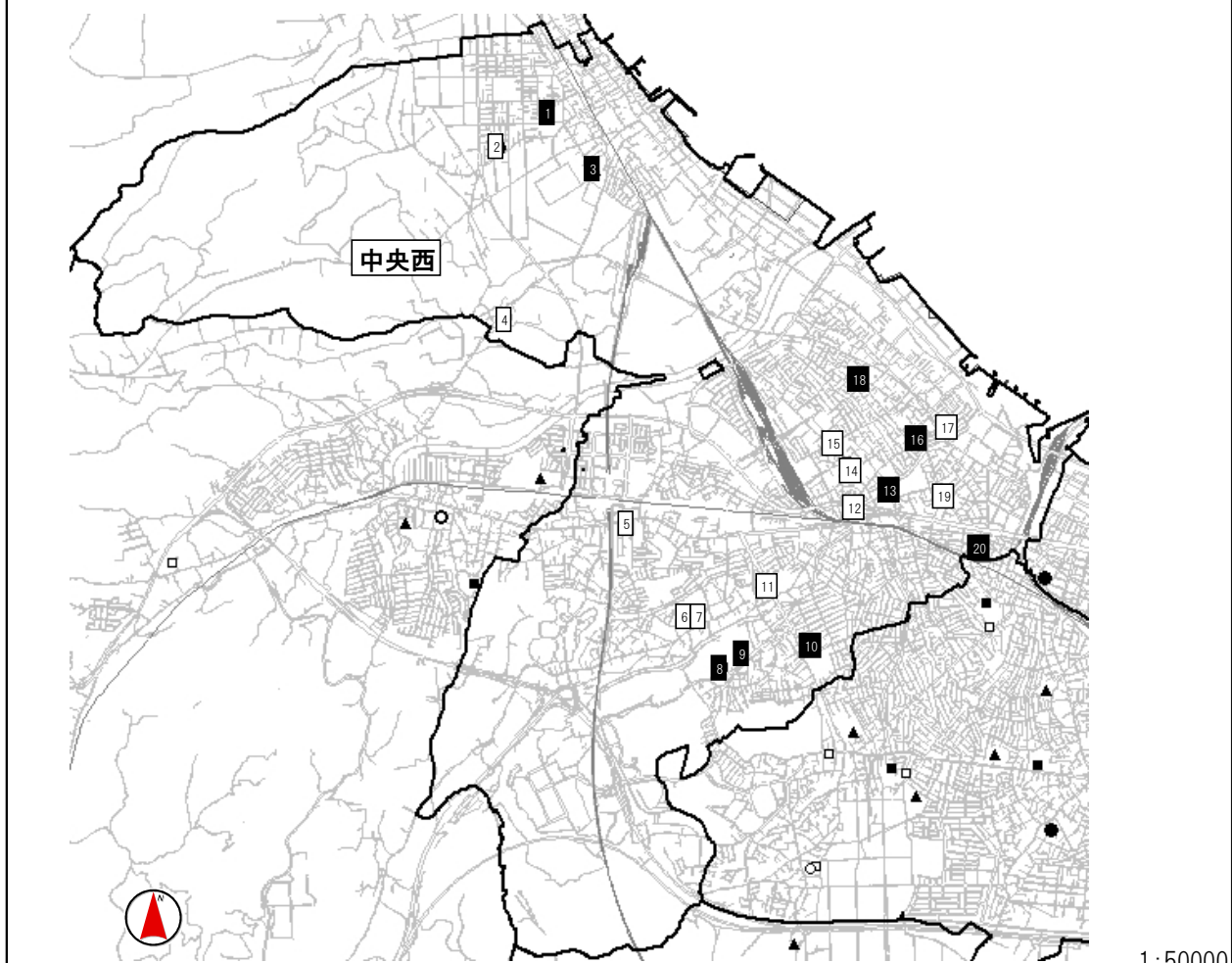


平成42年10月1日現在  
中位推計人口

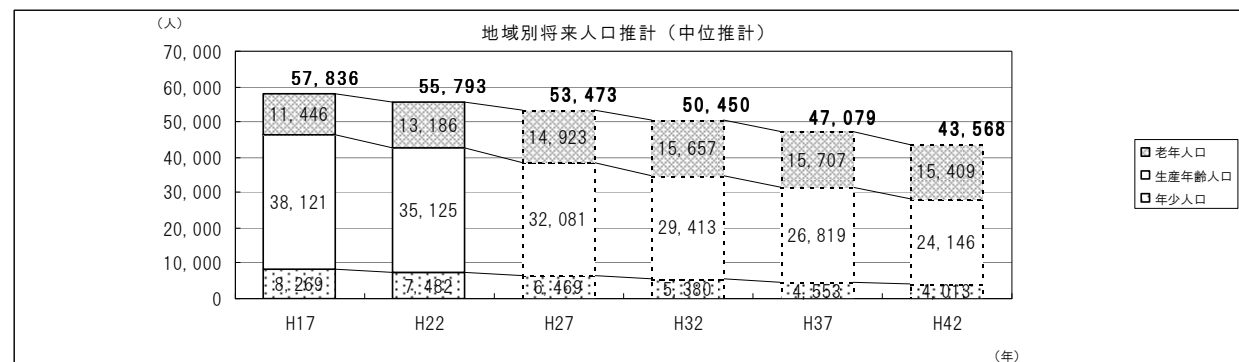




| 地域名  | 地域の範囲（町丁・大字）                              |
|------|---|
| ④中央西 | 油川、石江、岡町、沖館、里見、三内、篠田、千刈、富田、西滝、新田、羽白、三好、柳川 |

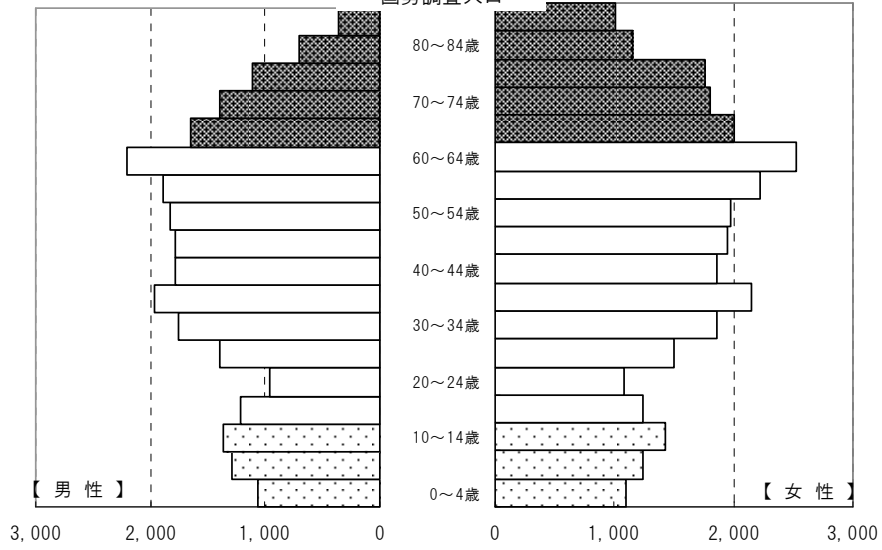


| No.   | 施設名      | 耐用年数・建設経費（億円） |      |       |       |       |       |       |       |       |        |       |
|-------|----------|---------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
|       |          | H21以前         | H22  | H27   | H32   | H37   | H42   | H46以降 |       |       |        |       |
| 1     | 油川中学校    |               |      | 3.11  |       | 33.57 |       |       |       |       |        |       |
| 2     | 油川市民センター |               |      |       |       |       |       | 24.98 |       |       |        |       |
| 3     | 油川小学校    |               |      |       | 2.60  |       | 48.67 |       |       |       |        |       |
| 4     | 岡町分館     |               |      |       |       |       |       |       |       |       |        |       |
| 5     | 石江分館     | 0.41          |      |       |       |       |       |       |       |       |        |       |
| 6     | 三内児童館    |               |      |       |       |       |       |       |       |       |        |       |
| 7     | 三内分館     |               |      |       |       |       |       |       |       |       |        |       |
| 8     | 三内中学校    |               |      |       |       |       | 53.74 |       |       |       |        |       |
| 9     | 三内西小学校   |               |      |       |       |       | 40.15 |       |       |       |        |       |
| 10    | 三内小学校    | 2.47          |      | 32.48 |       |       |       |       |       |       |        |       |
| 11    | 三内福祉館    | 0.58          |      |       |       |       |       |       |       |       |        |       |
| 12    | 西滝分館     |               |      |       |       |       |       |       |       |       |        |       |
| 13    | 篠田小学校    |               |      |       |       |       |       | 40.61 |       |       |        |       |
| 14    | 柳野分館     |               |      |       |       |       |       |       |       |       |        |       |
| 15    | 柳野児童館    |               |      |       |       |       |       |       |       |       |        |       |
| 16    | 沖館小学校    | 0.40          |      | 2.60  | 14.34 |       | 18.24 |       |       |       |        |       |
| 17    | 沖館市民センター |               |      |       |       |       |       | 13.81 |       |       |        |       |
| 18    | 羽白中学校    |               |      |       | 3.16  |       |       | 18.17 |       |       |        |       |
| 19    | 里見福祉館    | 0.61          |      |       |       |       |       | 46.44 |       |       |        |       |
| 20    | 千刈小学校    |               |      | 2.59  |       |       | 42.14 |       |       |       |        |       |
| 建設経費計 |          | 445.87        | 4.47 | 3.11  | 2.60  | 49.41 | 5.76  | 33.57 | 18.24 | 90.81 | 140.33 | 97.57 |

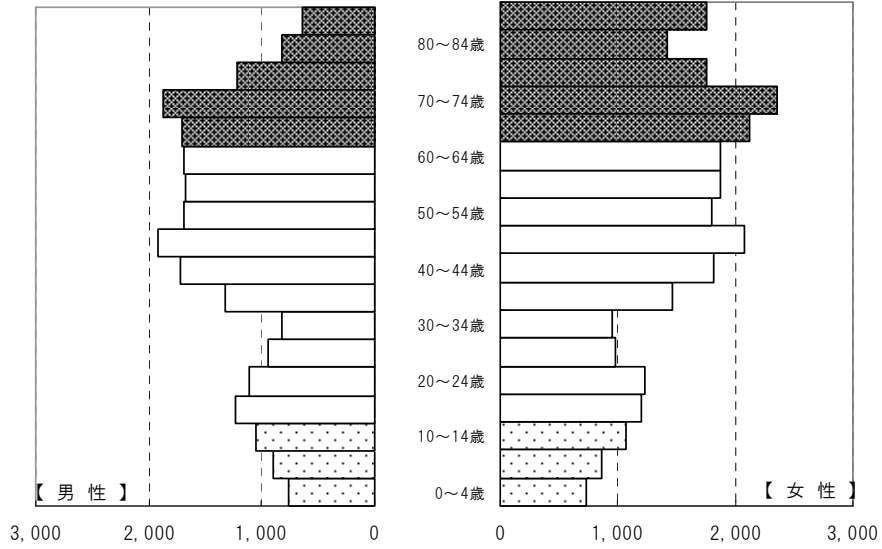




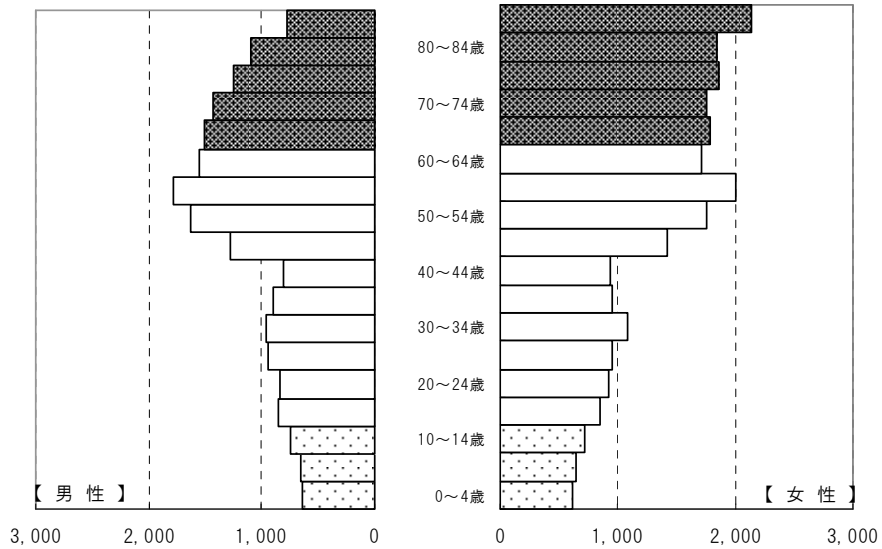
平成22年10月1日現在  
国勢調査人口



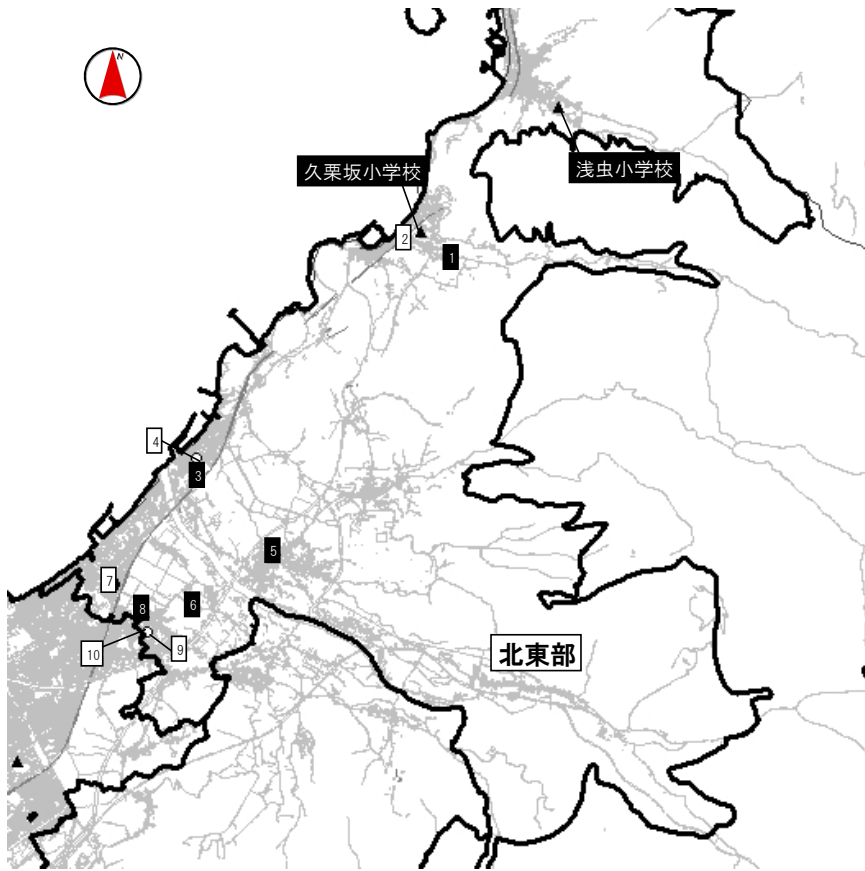
平成32年10月1日現在  
中位推計人口



平成42年10月1日現在  
中位推計人口

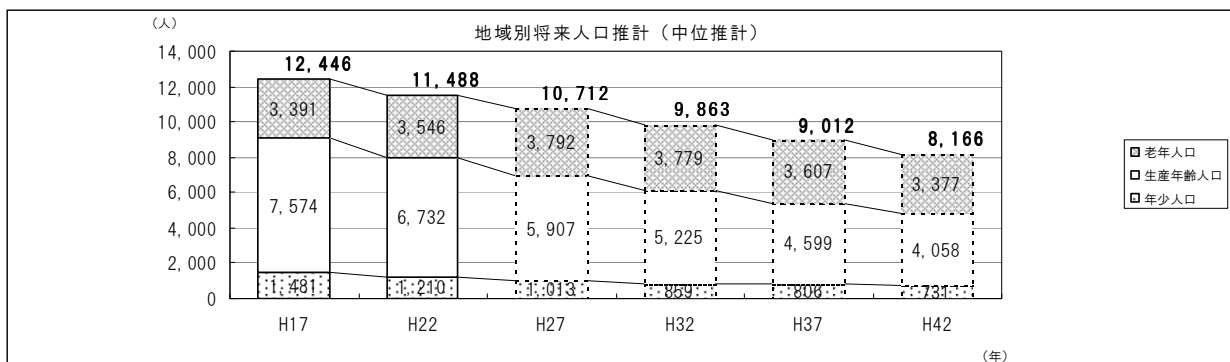


|      |   |
|------|---|
| 地域名  | 地域の範囲（町丁・大字）                                |
| ⑤北東部 | 浅虫、泉野、後薙、久栗坂、三本木、平新田、滝沢、野内、原別、馬屋尻、宮田、矢田、八幡林 |

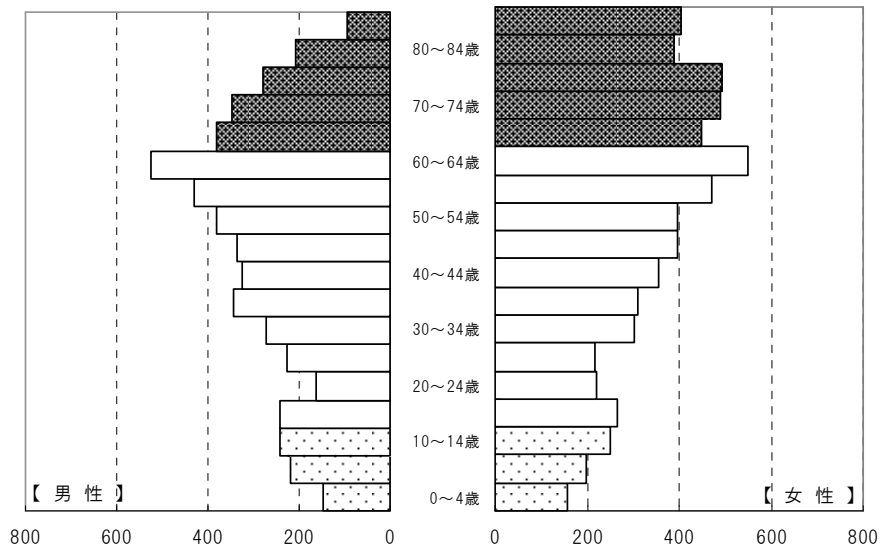


1:75000

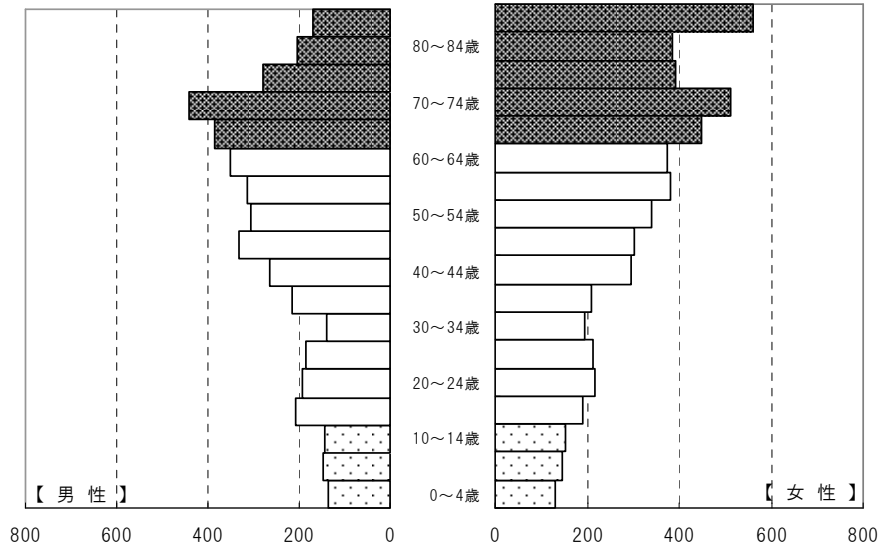
| No.   | 施設名      | 耐用年数・建替経費（億円） |      |       |      |       |       |       |      |       |
|-------|----------|---------------|------|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|
|       |          | H21以前         | H22  | H27   | H32  | H37   | H42   | H46以降 |      |       |
| 1     | 浅虫中学校    |               |      | 3.15  |      |       | 18.50 |       |      |       |
| 2     | 野内支所     |               |      | 0.32  |      |       |       |       |      |       |
| 3     | 野内小学校    | 1.00          |      |       |      |       | 11.35 |       |      |       |
| 4     | 野内児童館    | 0.38          |      |       |      |       |       |       |      |       |
| 5     | 東陽小学校    |               |      |       |      |       |       | 30.27 |      |       |
| 6     | 東中学校     |               |      | 18.68 |      |       |       |       |      |       |
| 7     | 東部市民センター |               |      |       |      |       | 8.45  |       |      |       |
| 8     | 原別小学校    |               |      | 2.58  |      | 24.86 | 7.05  |       |      |       |
| 9     | 原別支所     |               |      | 1.60  |      |       |       |       |      |       |
| 10    | 平新田児童館   |               |      |       |      |       |       |       |      |       |
| 建替経費計 |          | 128.19        | 1.38 | 20.28 | 6.05 | 24.86 | 7.05  | 29.85 | 8.45 | 30.27 |



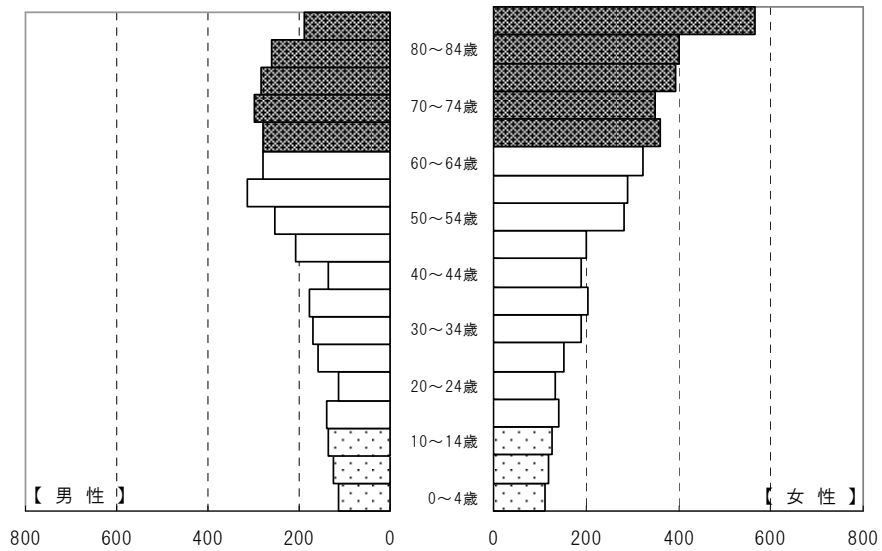
平成22年10月1日現在  
国勢調査人口



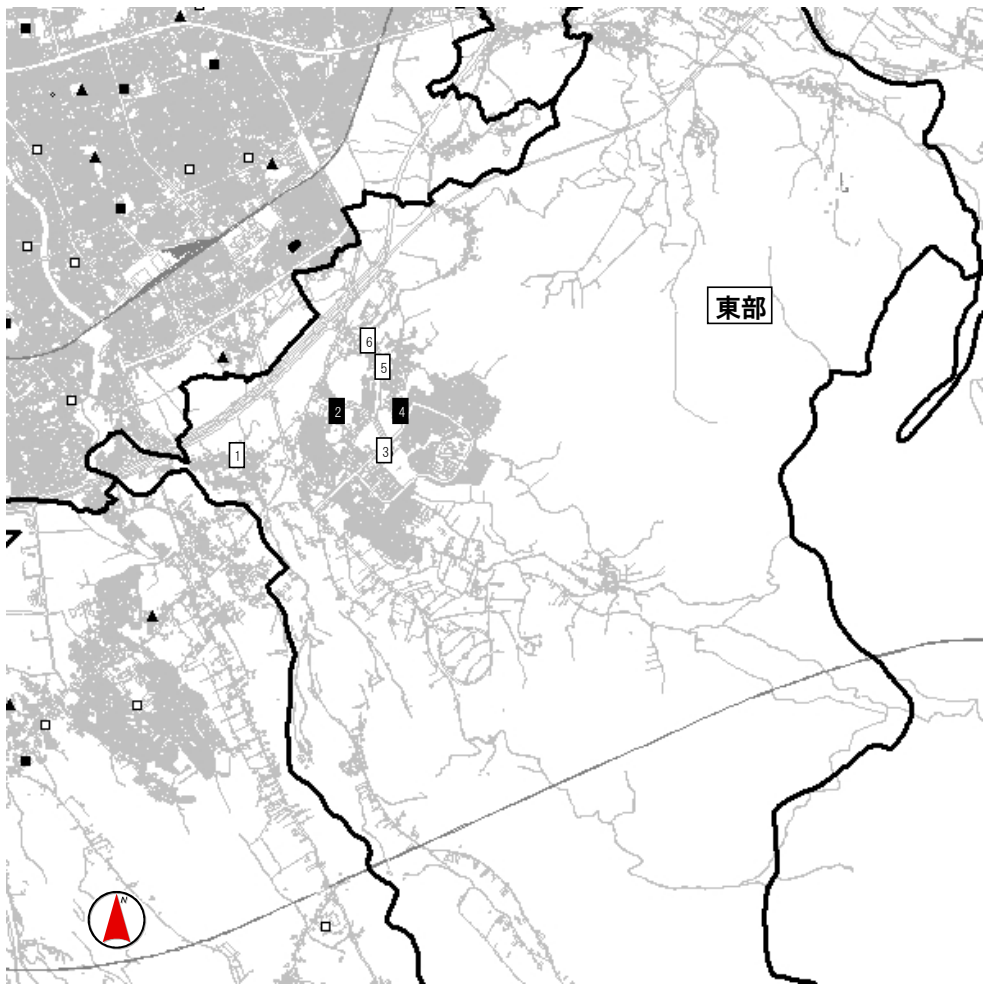
平成32年10月1日現在  
中位推計人口



平成42年10月1日現在  
中位推計人口

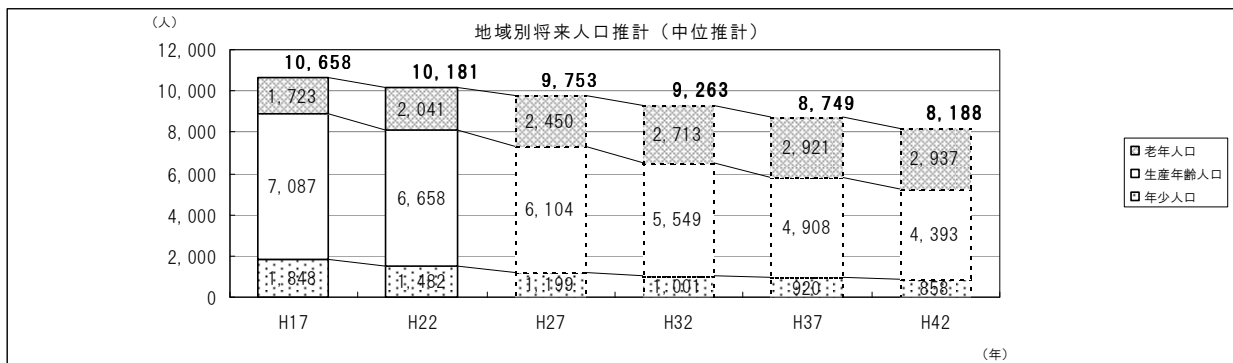


|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 地域名  | 地域の範囲（町丁・大字）                  |
| ⑥東 部 | 駒込、沢山、諏訪沢、築木館、戸崎、戸山、赤坂、蛭沢、月見野 |

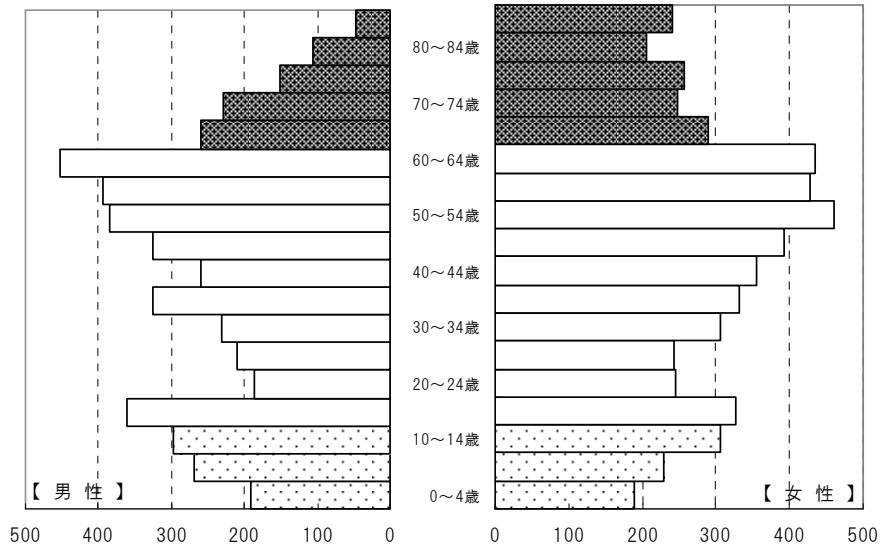


1:50000

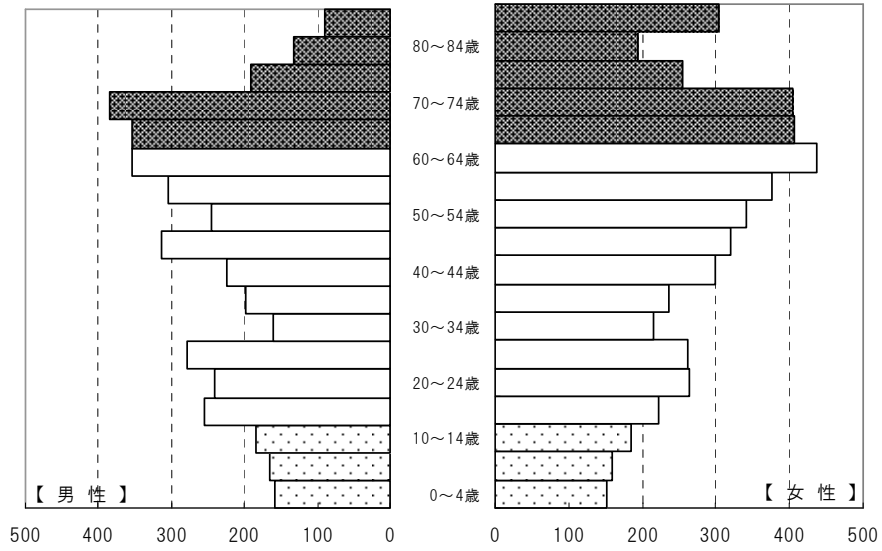
| No.   | 施設名      | 耐用年数・建替経費（億円） |      |      |      |       |       |       |
|-------|----------|---------------|------|------|------|-------|-------|-------|
|       |          | H21以前         | H22  | H27  | H32  | H37   | H42   | H46以降 |
| 1     | 駒込分館     | 0.66          |      |      |      |       |       |       |
| 2     | 戸山西小学校   |               |      | 2.61 |      | 28.09 |       | 1.66  |
| 3     | 戸山市民センター |               |      |      |      |       |       | 8.80  |
| 4     | 戸山中学校    |               |      | 3.14 |      |       | 38.66 | 2.16  |
| 5     | 戸山児童館    | 0.38          |      |      |      |       |       |       |
| 6     | 戸山分館     | 町会管理          |      |      |      |       |       |       |
| 建替経費計 |          | 86.16         | 1.04 | 2.61 | 3.14 | 28.09 | 38.66 | 12.62 |



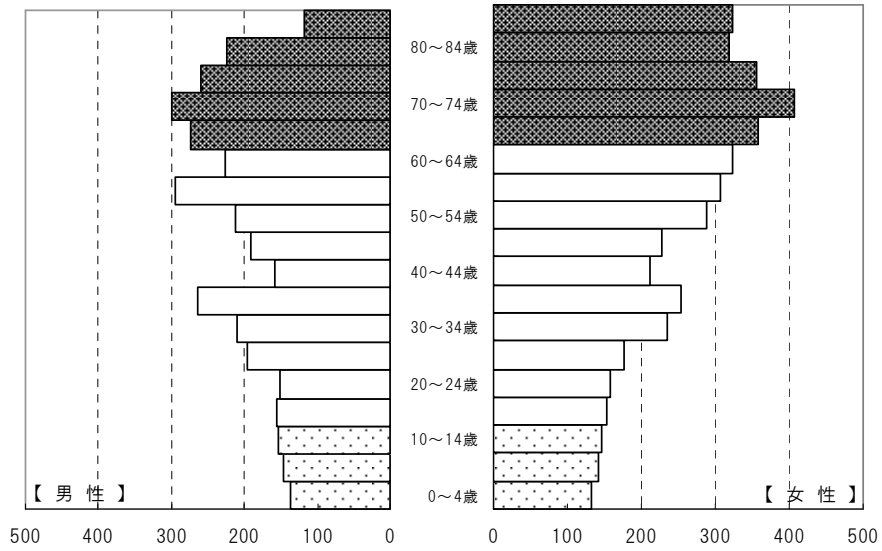
平成22年10月1日現在  
国勢調査人口



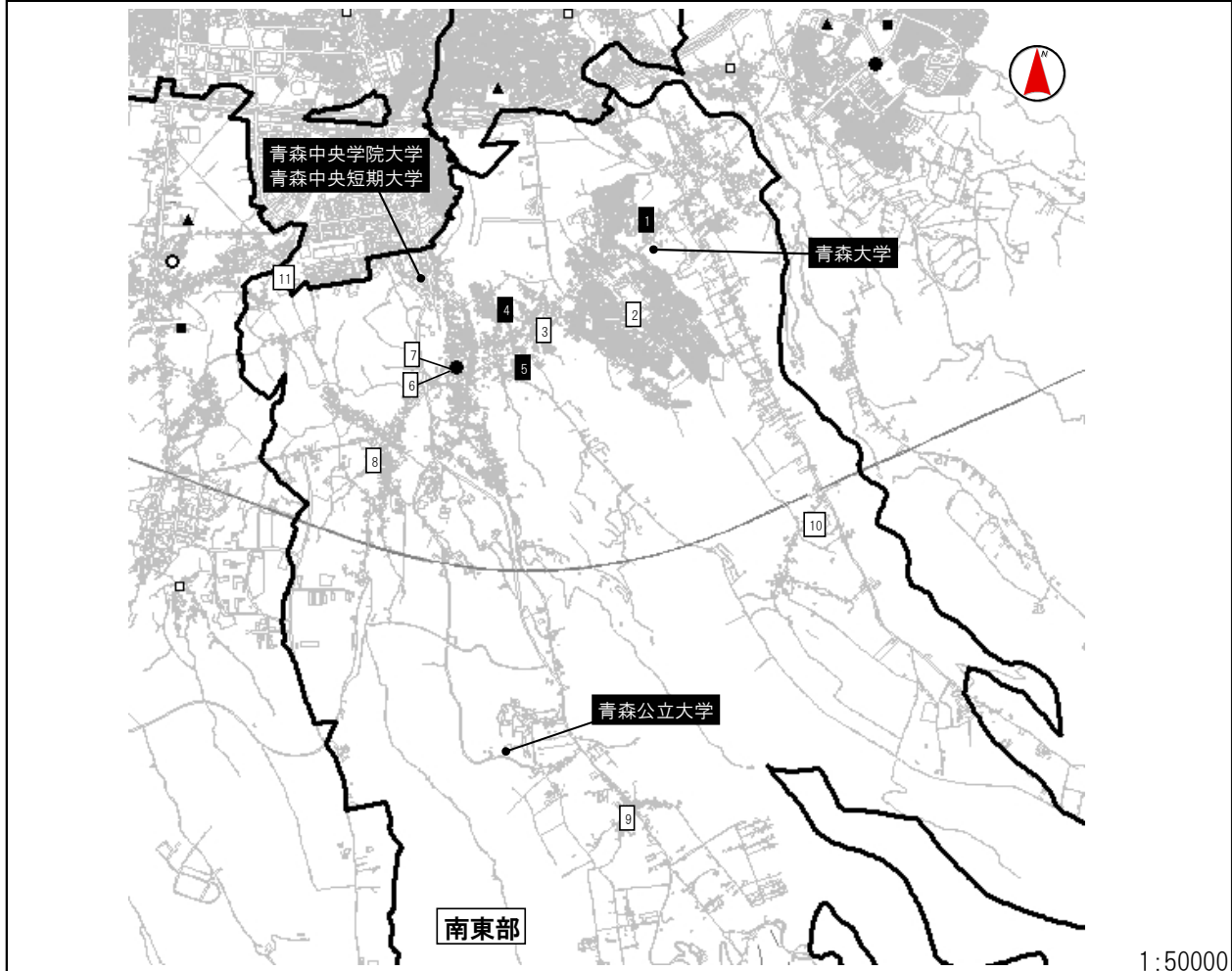
平成32年10月1日現在  
中位推計人口



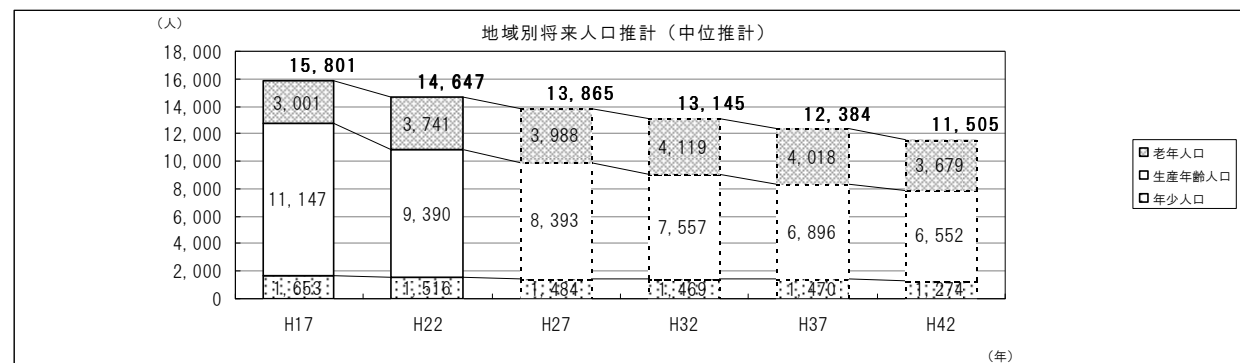
平成42年10月1日現在  
中位推計人口



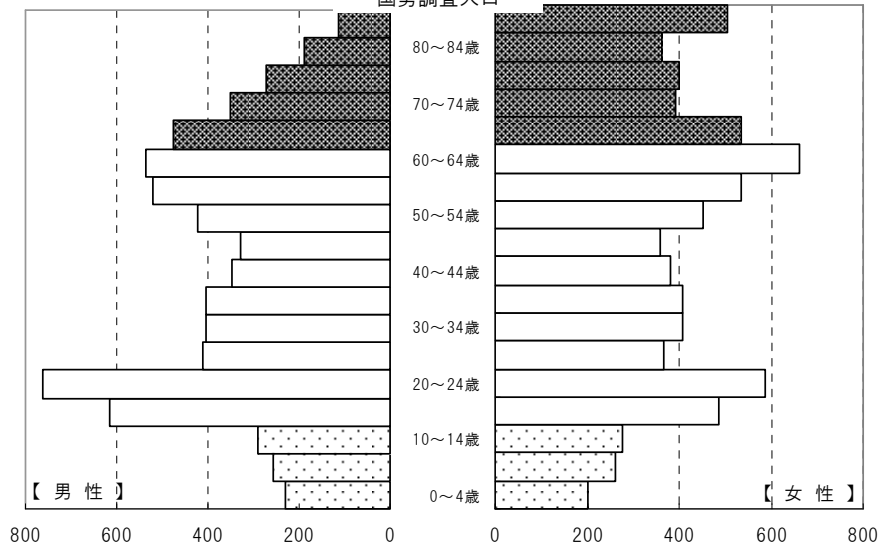
|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| 地域名  | 地域の範囲（町丁・大字）                        |
| ⑦南東部 | 牛館、大矢沢、幸畑、合子沢、新町野、田茂木野、野尻、雲谷、横内、四ツ石 |



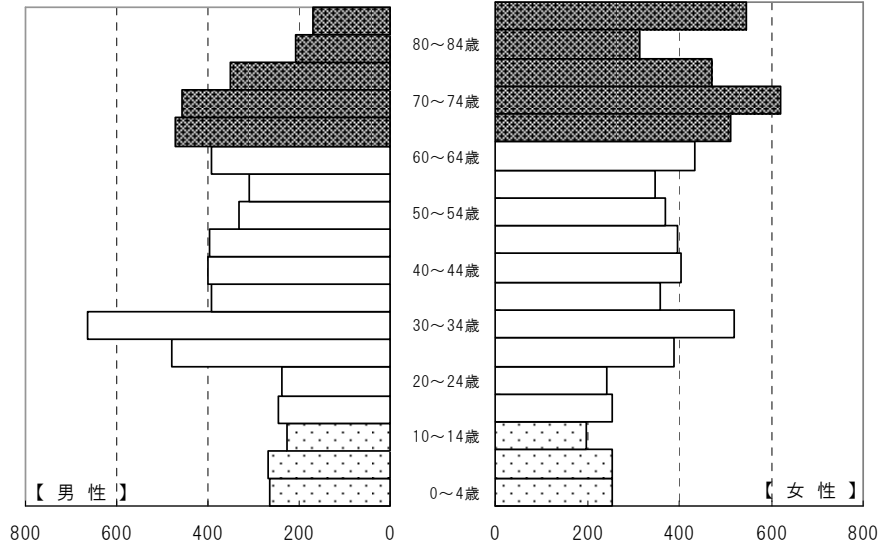
| No.   | 施設名        | 耐用年数・建替経費（億円） |      |      |      |      |       |       |       |      |       |
|-------|------------|---------------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|-------|
|       |            | H21以前         | H22  | H27  | H32  | H37  | H42   | H46以降 |       |      |       |
| 1     | 幸畑小学校      |               |      | 2.59 |      |      | 31.80 | 4.11  |       |      |       |
| 2     | 幸畑福祉館      | 0.53          |      |      |      |      |       |       |       |      |       |
| 3     | 大矢沢分館      |               |      |      |      |      |       |       | 町会管理  |      |       |
| 4     | 横内小学校      |               |      | 5.58 |      |      |       |       |       |      |       |
| 5     | 横内中学校      |               |      | 3.15 |      |      | 37.01 | 2.43  |       |      |       |
| 6     | 横内市民センター   |               |      |      |      |      |       | 9.88  |       |      |       |
| 7     | 横内支所       |               | 0.33 |      |      |      |       |       |       |      |       |
| 8     | 合子沢分館      |               |      |      |      |      | 5.20  |       |       |      |       |
| 9     | 雲谷分館       | 町会管理          |      |      |      |      |       |       |       |      |       |
| 10    | 田茂木野分館     | 0.76          |      |      |      |      |       |       |       |      |       |
| 11    | 牛館ふれあいセンター |               |      |      |      | 0.57 |       |       |       |      |       |
| 建替経費計 |            | 103.94        | 1.29 | 2.92 | 8.73 |      | 0.57  | 31.80 | 41.12 | 5.20 | 12.31 |



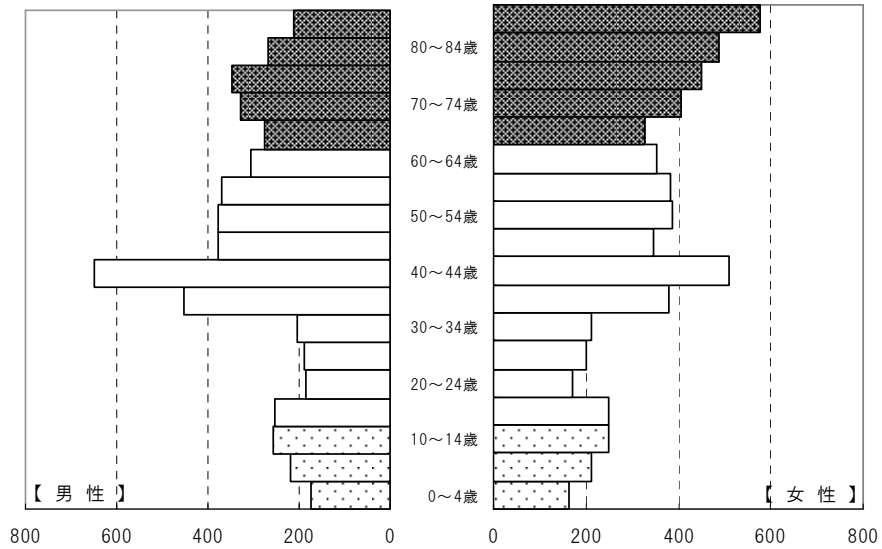
平成22年10月1日現在  
国勢調査人口



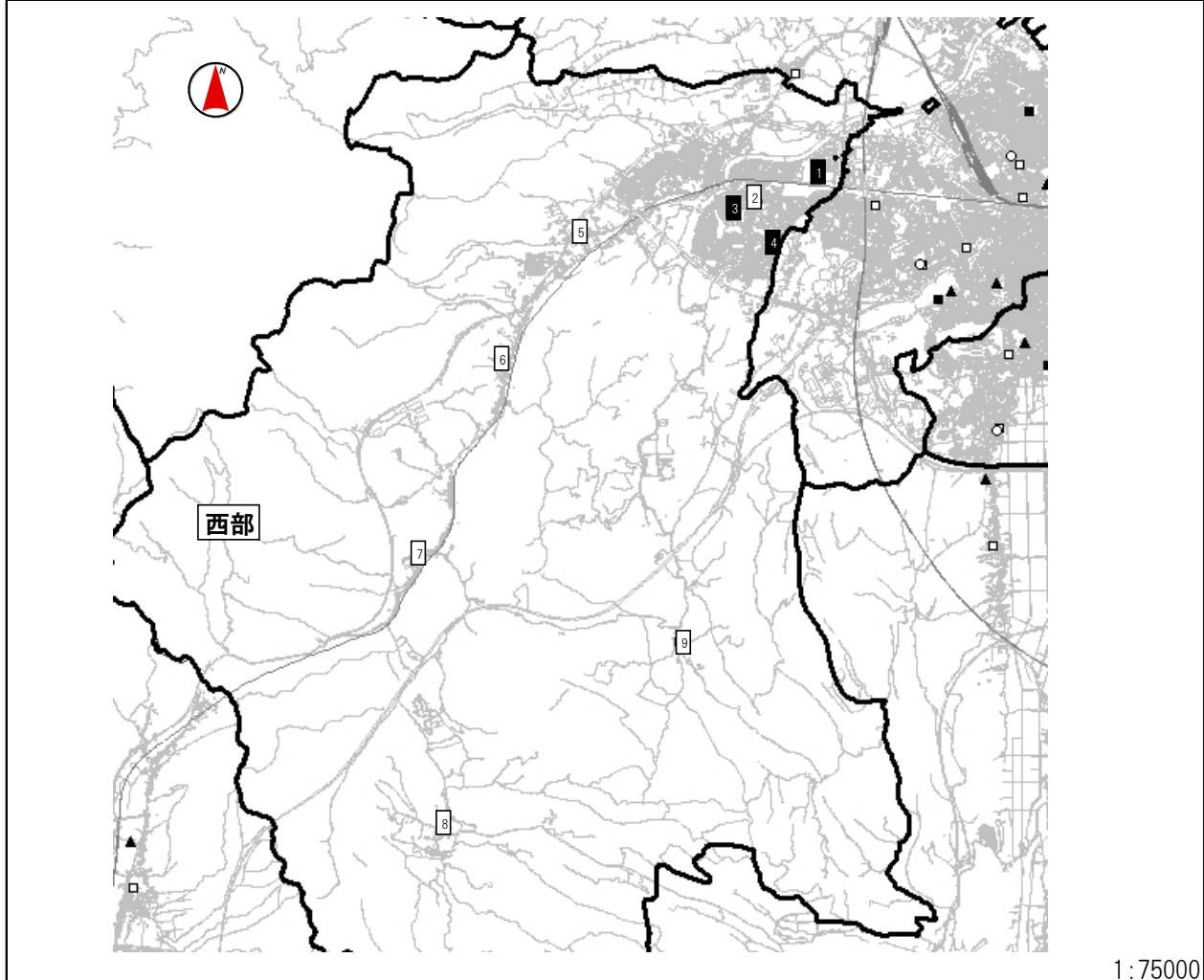
平成32年10月1日現在  
中位推計人口



平成42年10月1日現在  
中位推計人口

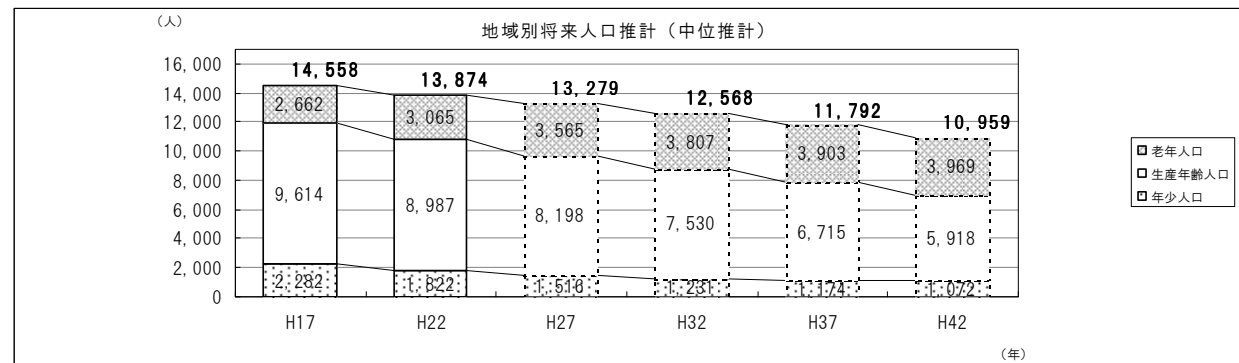


|     |                 |
|-----|-----------------|
| 地域名 | 地域の範囲（町丁・大字）    |
| ⑧西部 | 岩渡、新城、鶴ヶ坂、戸門、孫内 |



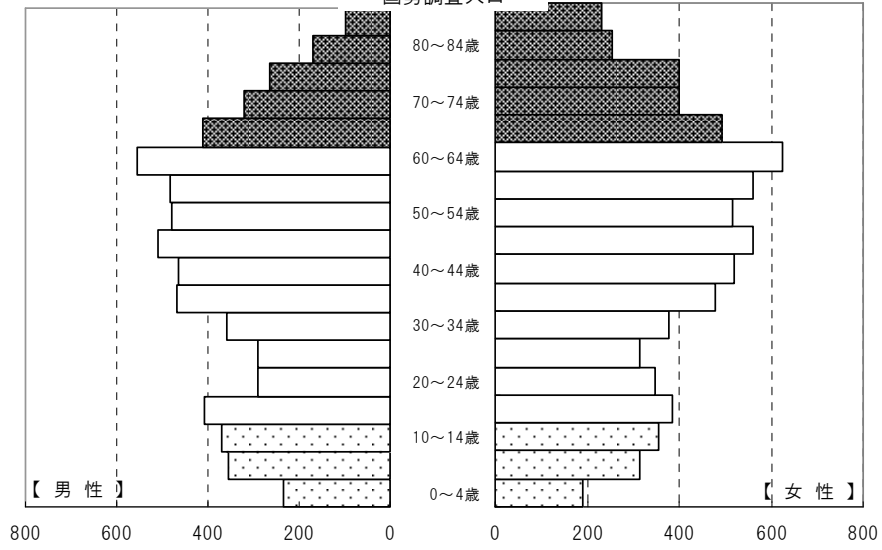
1:75000

| No.   | 施設名      | 耐用年数・建替経費（億円） |      |     |      |      |       |       |        |
|-------|----------|---------------|------|-----|------|------|-------|-------|--------|
|       |          | H21以前         | H22  | H27 | H32  | H37  | H42   | H46以降 |        |
| 1     | 新城小学校    |               |      |     |      |      |       | 48.39 |        |
| 2     | 西部市民センター |               |      |     |      |      |       | 37.16 |        |
| 3     | 新城中央小学校  |               |      |     | 2.58 |      | 39.34 |       |        |
| 4     | 新城中学校    |               |      |     |      |      |       | 58.29 |        |
| 5     | 白旗野分館    | 0.49          |      |     |      |      |       |       |        |
| 6     | 戸門分館     |               |      |     | 0.79 |      |       |       |        |
| 7     | 鶴ヶ坂分館    | 0.63          |      |     |      |      |       |       |        |
| 8     | 孫内農村センター |               |      |     |      |      | 0.59  |       |        |
| 9     | 岩渡分館     | 0.28          |      |     |      |      |       |       |        |
| 建替経費計 |          | 188.54        | 1.40 |     | 2.58 | 0.79 | 0.59  | 39.34 | 143.84 |

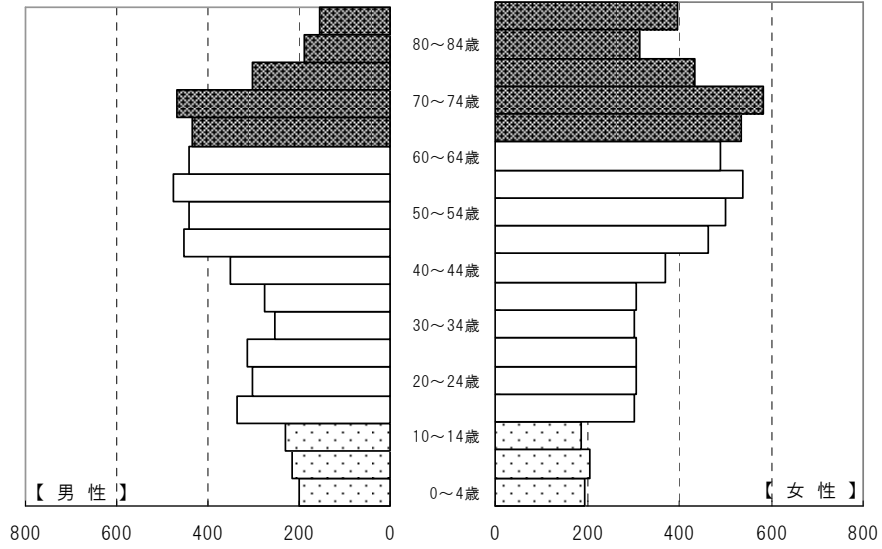




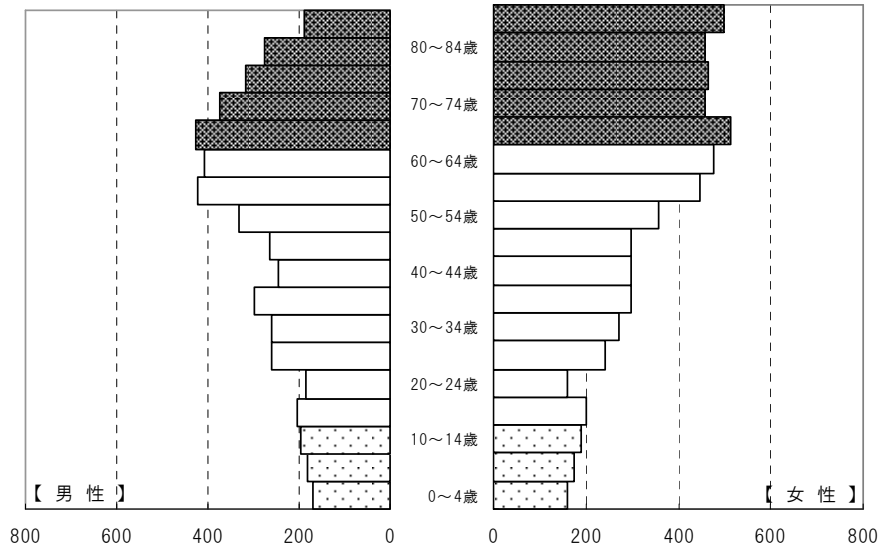
平成22年10月1日現在  
国勢調査人口



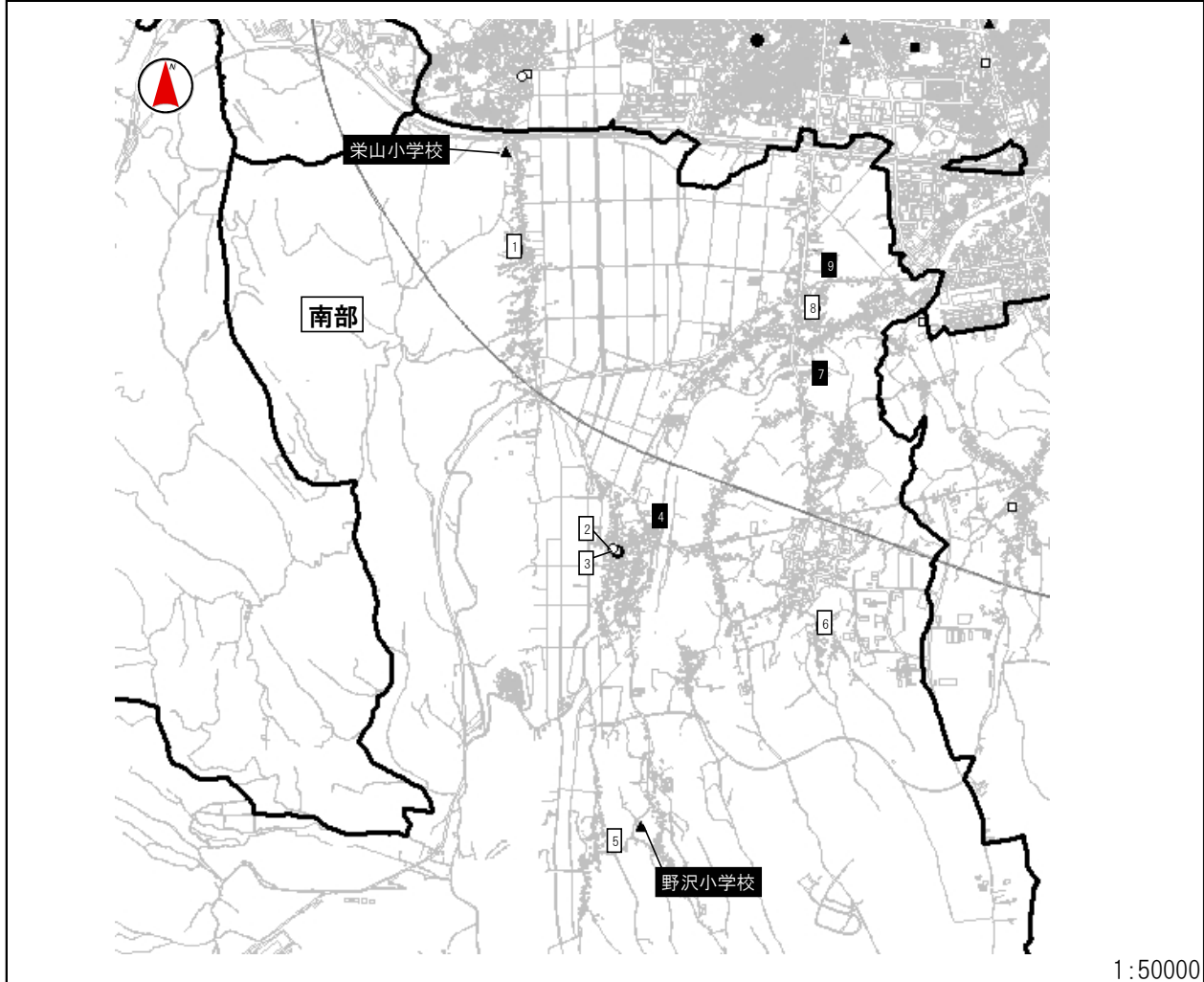
平成32年10月1日現在  
中位推計人口



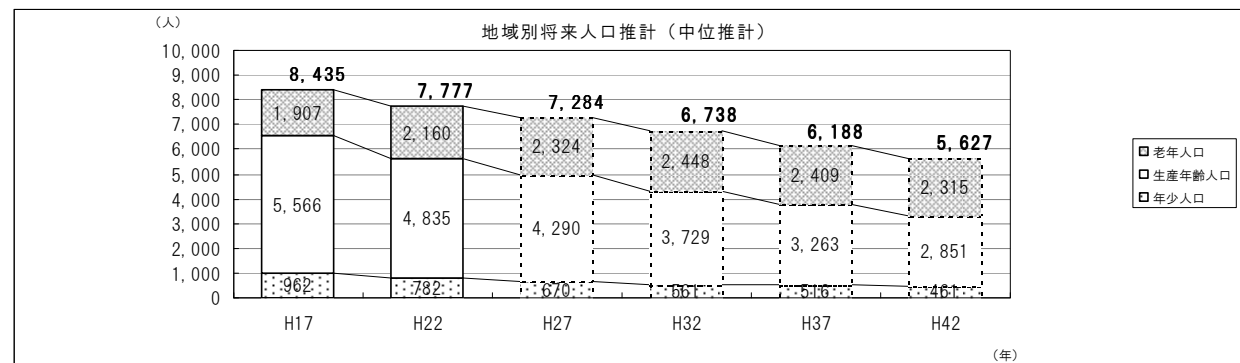
平成42年10月1日現在  
中位推計人口



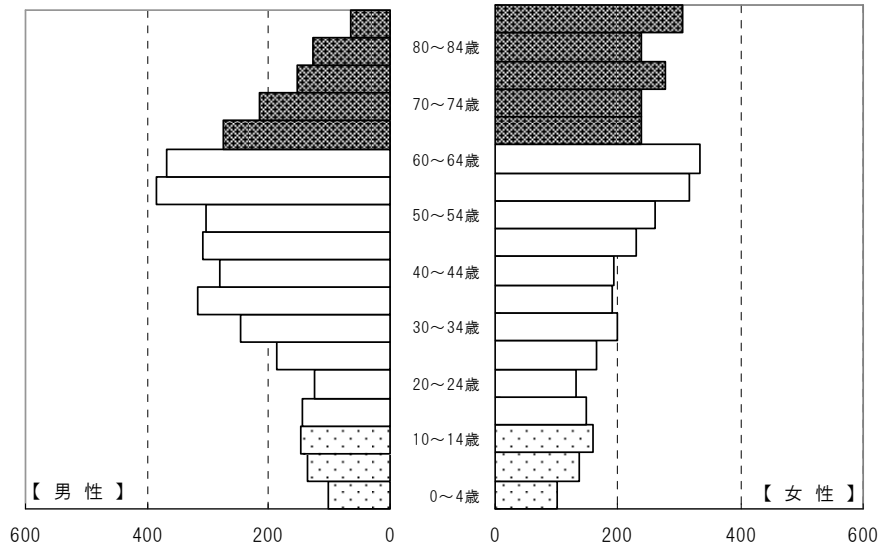
|     |   |
|-----|---|
| 地域名 | 地域の範囲（町丁・大字）                              |
| ⑨南部 | 荒川、上野、大谷、大別内、小畑沢、金浜、小館、高田、入内、野木、野沢、細越、八ツ役 |



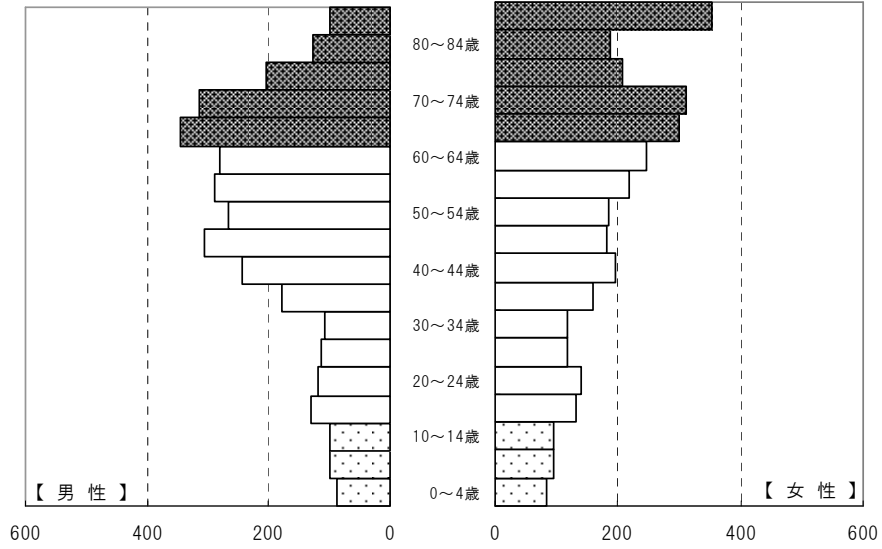
| No.   | 施設名        | 耐用年数・建替経費（億円） |      |      |      |      |     |       |
|-------|------------|---------------|------|------|------|------|-----|-------|
|       |            | H21以前         | H22  | H27  | H32  | H37  | H42 | H46以降 |
| 1     | 細越分館       | 0.56          |      |      |      |      |     |       |
| 2     | 高田教育福祉センター |               |      |      |      | 1.64 |     |       |
| 3     | 高田児童館      | 0.38          |      |      |      |      |     |       |
| 4     | 高田小学校      | 3.66          |      | 1.39 |      |      |     |       |
| 5     | 野沢分館       | 町会管理          |      |      |      |      |     |       |
| 6     | 野木ふるさと館    |               |      |      | 0.79 |      |     |       |
| 7     | 荒川中学校      |               |      |      |      |      |     | 34.62 |
| 8     | 荒川市民センター   |               |      |      |      |      |     | 18.15 |
| 9     | 荒川小学校      |               |      |      |      |      |     | 32.83 |
| 建替経費計 |            | 94.02         | 4.60 | 1.39 | 0.79 | 1.64 |     | 85.60 |



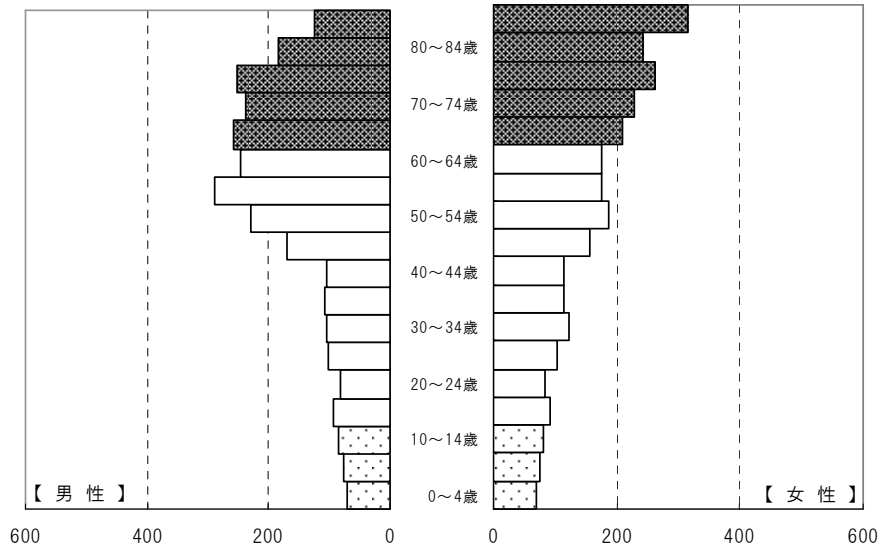
平成22年10月1日現在  
国勢調査人口

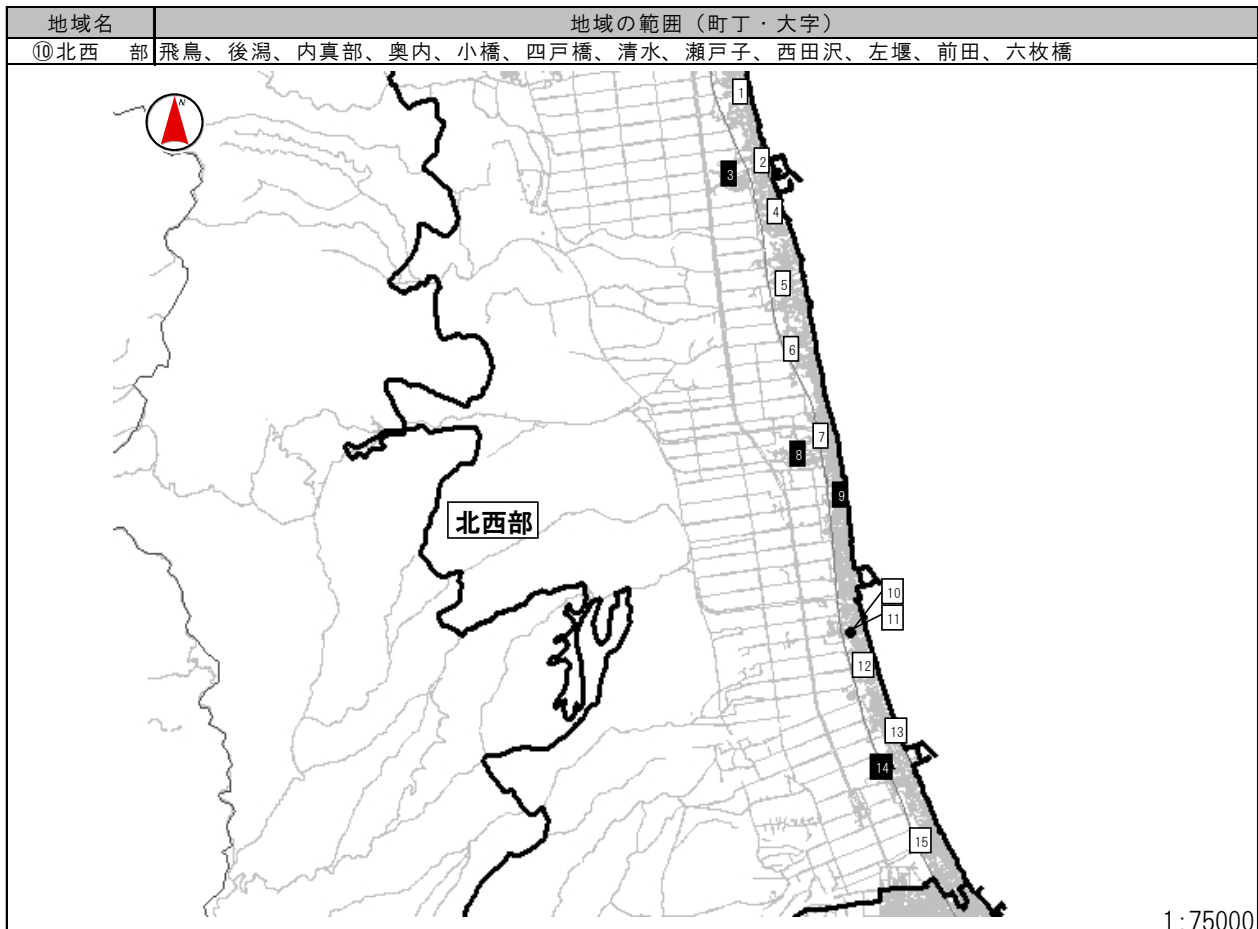


平成32年10月1日現在  
中位推計人口

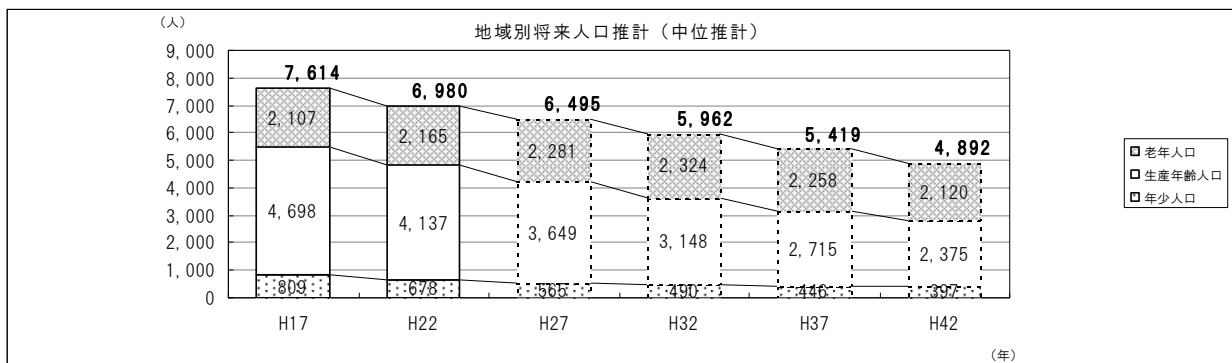


平成42年10月1日現在  
中位推計人口

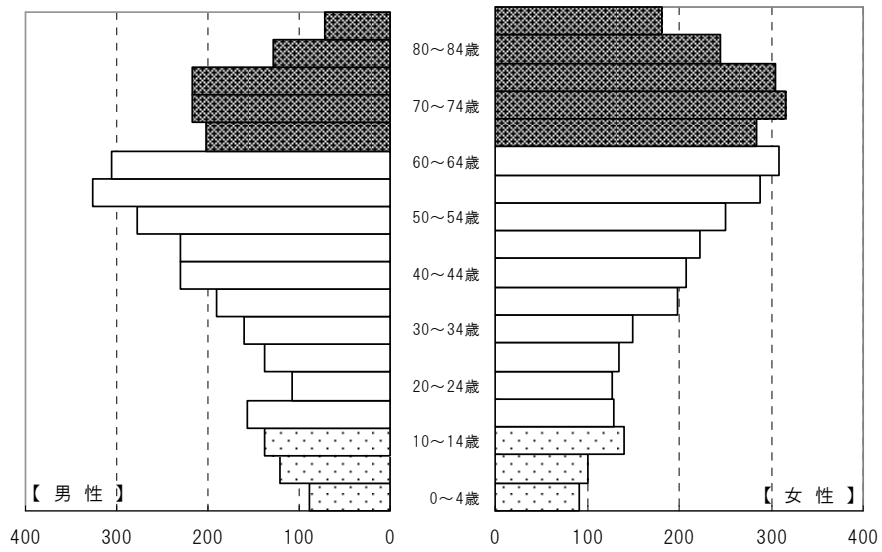




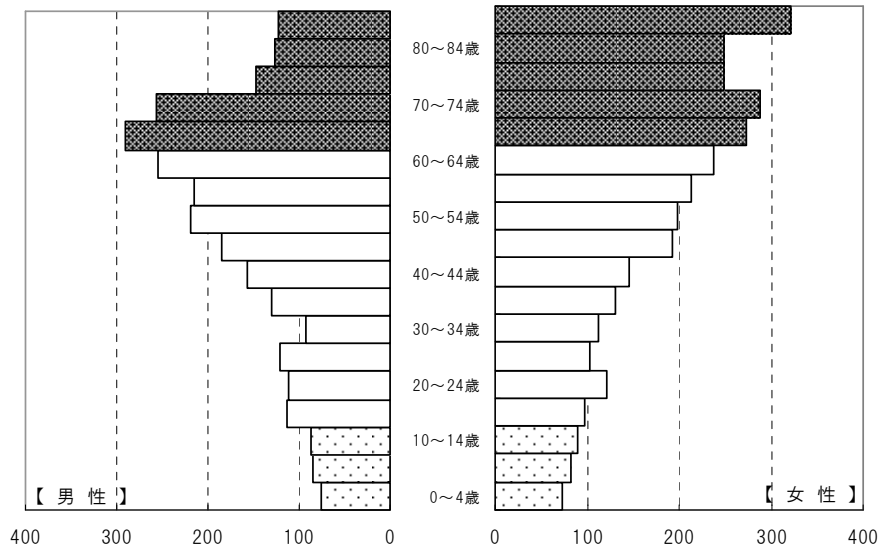
| No.   | 施設名            | 耐用年数・建替経費（億円） |      |      |      |      |       |       |       |       |
|-------|----------------|---------------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
|       |                | H21以前         | H22  | H27  | H32  | H37  | H42   | H46以降 |       |       |
| 1     | 南北後潟館          |               | 0.74 |      |      |      |       |       |       |       |
| 2     | 後潟支所           |               |      | 1.47 |      |      |       |       |       |       |
| 3     | 後潟小学校          |               |      |      |      |      |       | 26.56 |       |       |
| 4     | 後潟児童館          |               |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 5     | 小橋分館           | 町会所有          |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 6     | 左堰分館           | 町会所有          |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 7     | 内真部分館          |               |      |      |      | 0.76 |       |       |       |       |
| 8     | 北中学校           |               |      |      | 3.16 |      | 26.05 |       |       |       |
| 9     | 奥内小学校          |               |      |      |      |      |       | 28.27 |       |       |
| 10    | 奥内支所           | 0.54          |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 11    | 北部地区農村環境改善センター |               |      |      |      |      |       | 6.87  |       |       |
| 12    | 瀬戸子分館          |               |      |      |      |      | 町会所有  |       |       |       |
| 13    | 飛鳥分館           | 町会所有          |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 14    | 西田沢小学校         | 1.95          |      |      | 2.70 |      |       |       |       |       |
| 15    | 西田沢分館          |               |      |      | 町会所有 |      |       |       |       |       |
| 建替経費計 |                | 99.07         | 2.49 | 0.74 | 1.47 | 2.70 | 3.16  | 0.76  | 26.05 | 61.70 |



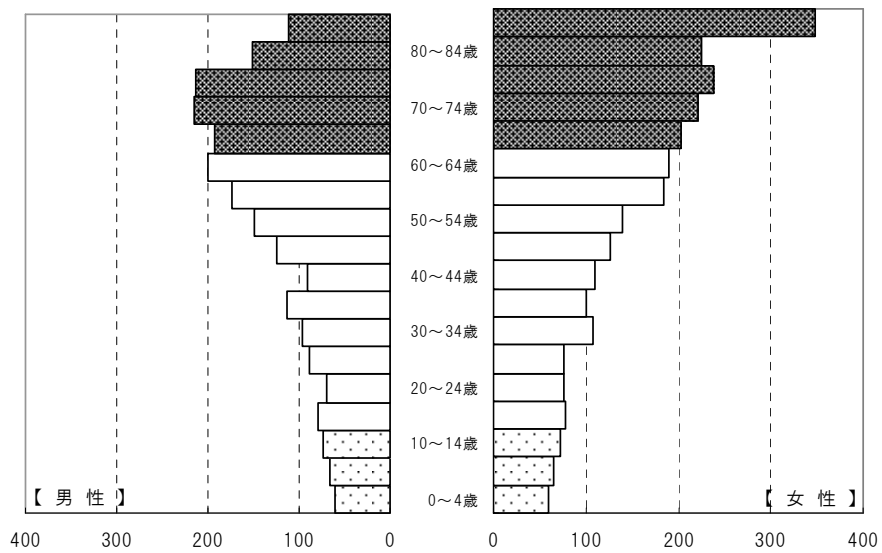
平成22年10月1日現在  
国勢調査人口



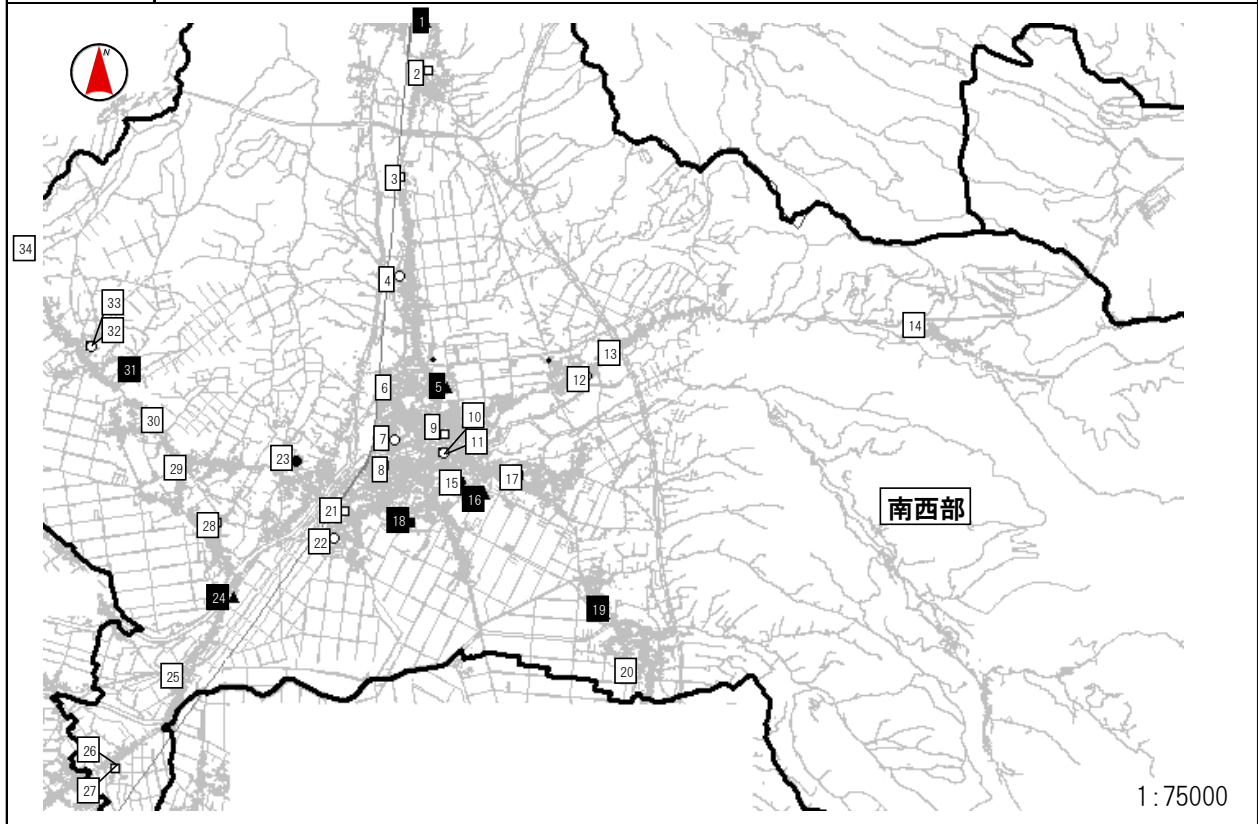
平成32年10月1日現在  
中位推計人口



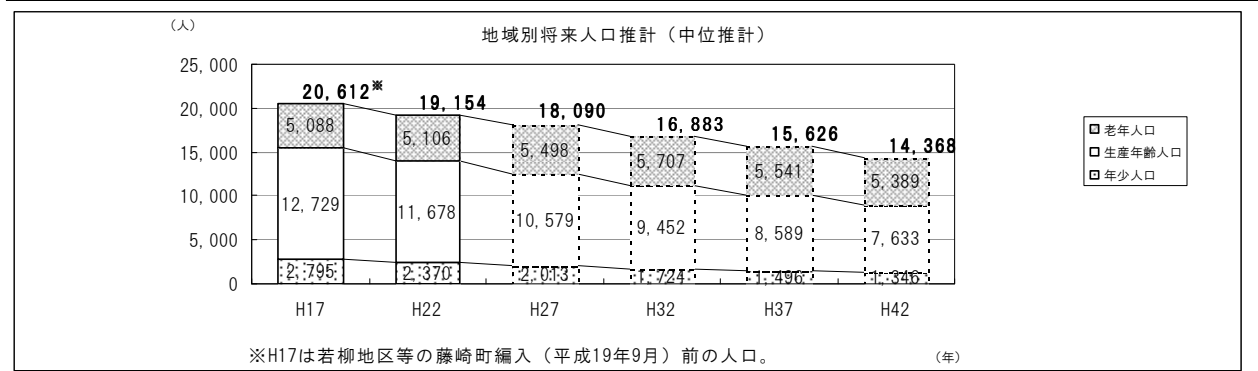
平成42年10月1日現在  
中位推計人口



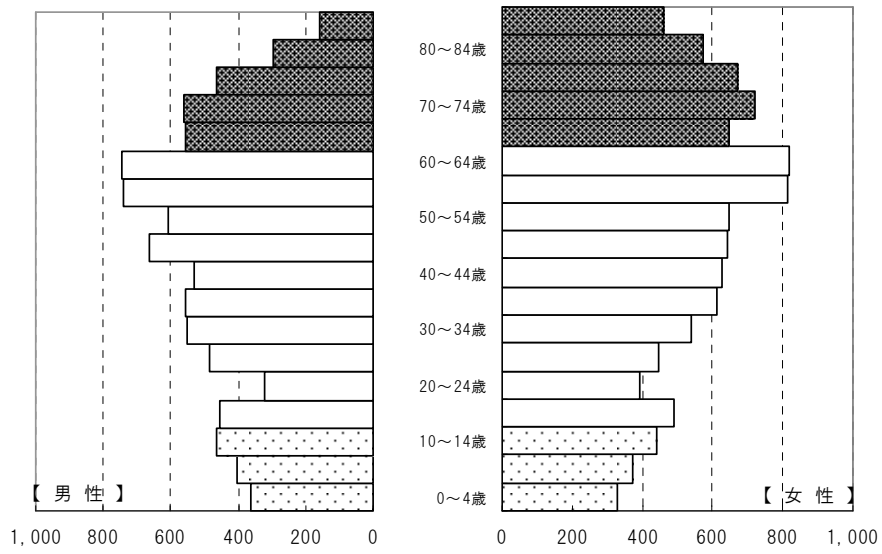
|     |  |
|-----|--|
| 地域名 | 地域の範囲（町丁・大字）   |
| 南西部 | 浪岡、五本松、玉余魚沢、北中野、吉内、本郷、細野、相沢、福田、女鹿沢、下十川、増館、樽沢、銀、郷山前、吉野田、下石川、杉沢、高屋敷、徳才子、長沼、大釈迦 |



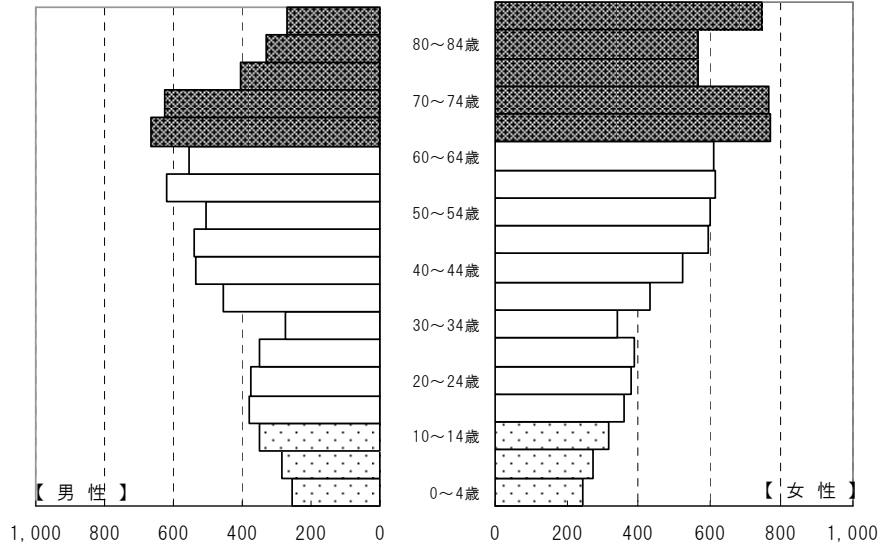
| No.   | 施設名           | 耐用年数・建替経費（億円） |      |       |       |      |      |       |      |      |       |      |       |       |
|-------|---------------|---------------|------|-------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|-------|-------|
|       |               | H21以前         | H22  | H27   | H32   | H37  | H42  | H46以降 |      |      |       |      |       |       |
| 1     | 大栄小学校         |               |      |       | 1.66  |      |      | 18.17 |      |      |       |      |       |       |
| 2     | 増館農村センター      |               |      |       |       | 0.62 |      |       |      |      |       |      |       |       |
| 3     | 浪岡大杉公民館       |               |      | 1.11  |       |      |      |       |      |      |       |      |       |       |
| 4     | 杉沢児童館         |               |      |       |       |      |      |       |      |      |       |      |       |       |
| 5     | 浪岡北小学校        | 0.68          |      |       |       |      |      |       |      |      |       |      |       |       |
| 6     | なこやかプラザ福田     |               |      | 2.65  |       |      |      | 0.87  |      |      |       |      |       |       |
| 7     | 平川児童館         | 0.74          |      |       |       |      |      |       |      |      |       |      |       |       |
| 8     | 下町幸永会館        |               |      |       |       | 0.55 |      |       |      |      |       |      |       |       |
| 9     | 浪岡茶屋町会館       |               |      |       |       |      |      | 0.97  |      |      |       |      |       |       |
| 10    | 浪岡高齢者いきいきセンター |               |      |       |       | 0.13 |      |       |      |      |       |      |       |       |
| 11    | 浪岡中央児童館       | 0.64          |      |       |       |      |      |       |      |      |       |      |       |       |
| 12    | 五本松児童館        | 0.52          |      |       |       |      |      |       |      |      |       |      |       |       |
| 13    | 五本松農村センター     |               |      |       |       |      |      | 2.72  |      |      |       |      |       |       |
| 14    | 玉余魚沢児童館       | 0.44          |      |       |       |      |      |       |      |      |       |      |       |       |
| 15    | 浪岡中央公民館       |               |      | 10.88 |       |      |      |       |      |      |       |      |       |       |
| 16    | 浪岡南小学校        |               |      | 2.60  |       |      |      | 37.26 |      |      |       |      |       |       |
| 17    | 浪岡北中野公民館      | 1.21          |      |       |       |      |      |       |      |      |       |      |       |       |
| 18    | 浪岡中学校         |               | 2.47 |       |       |      |      |       |      |      |       |      |       |       |
| 19    | 本郷小学校         |               |      |       | 56.04 |      |      |       |      |      |       |      |       |       |
| 20    | 浪岡本郷公民館       | 0.88          |      |       | 1.80  |      |      | 15.06 |      |      |       |      |       |       |
| 21    | 女鹿沢農村センター     |               |      |       |       |      |      | 3.41  |      |      |       |      |       |       |
| 22    | 女鹿沢児童館        | 0.49          |      |       |       |      |      |       |      |      |       |      |       |       |
| 23    | 花岡農村環境改善センター  |               |      |       |       |      |      | 0.00  |      |      |       |      |       |       |
| 24    | 女鹿沢小学校        |               |      |       |       |      |      | 24.52 |      |      |       |      |       |       |
| 25    | 浪岡女鹿沢公民館      |               |      |       |       |      |      | 1.72  |      |      |       |      |       |       |
| 26    | 増館農村センター      |               |      |       |       |      | 1.63 |       |      |      |       |      |       |       |
| 27    | 増館健康センター      |               |      |       |       | 0.46 |      |       |      |      |       |      |       |       |
| 28    | 銀農村センター       |               |      |       |       |      |      | 3.32  |      |      |       |      |       |       |
| 29    | 浪岡野沢公民館       |               |      | 1.03  |       |      |      |       |      |      |       |      |       |       |
| 30    | 郷山前農村センター     | 0.60          |      |       |       |      |      |       |      |      |       |      |       |       |
| 31    | 浪岡野沢小学校       |               |      |       |       |      |      | 2.38  |      |      |       |      |       |       |
| 32    | 吉野田農村センター     |               |      |       |       |      |      | 18.81 |      |      |       |      |       |       |
| 33    | 吉野田児童館        | 0.65          |      |       |       |      |      | 2.72  |      |      |       |      |       |       |
| 34    | 下石川ふれあいセンター   |               |      |       |       | 0.54 |      |       |      |      |       |      |       |       |
| 建替経費計 |               | 261.32        | 6.85 | 2.47  | 13.02 | 5.25 | 1.66 | 57.84 | 0.13 | 1.09 | 76.71 | 2.38 | 29.25 | 64.67 |



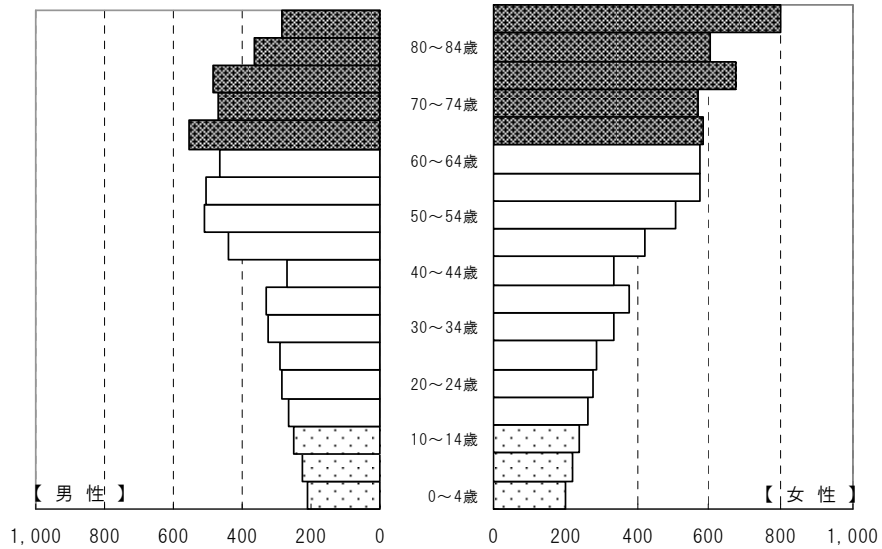
平成22年10月1日現在  
国勢調査人口



平成32年10月1日現在  
中位推計人口



平成42年10月1日現在  
中位推計人口



## 資料 4 市民意識調査結果

### (1) 調査の概要

#### ■ 調査目的

本市がコミュニティ施設の配置見直しに取り組むことに至った背景（人口減少・少子高齢化、厳しい財政状況など）について、市民の皆さんがどのように受け止めていて、今後コミュニティ施設の配置見直しについてどのように進めていくべきと考えているのかを把握し、その結果を本方針を検討する上での基礎資料とするため。

#### ■ 調査方法

- ①調査対象者：市内に在住する満 16 歳以上の男女 3,000 人
- ②抽出方法：住民基本台帳から等間隔無作為抽出
- ③配票及び回収方法：返信用封筒同封による郵送（無記名、自記式）

#### ■ 調査期間

平成 25 年 7 月 8 日（月）～7 月 26 日（金）

#### ■ 有効回収数

1,690 人（回収率：56.3%）

#### ■ 回答者の属性

※構成比は、端数処理の関係により、必ずしも 100% にならない場合があります。

##### ①性別

|     | 回答数     | 構成比   |
|-----|---------|-------|
| 男性  | 738 人   | 43.7% |
| 女性  | 883 人   | 52.2% |
| 無回答 | 69 人    | 4.1%  |
| 全体  | 1,690 人 | 100%  |

##### ②年齢別

|         | 回答数     | 構成比   |
|---------|---------|-------|
| 16～19 歳 | 36 人    | 2.1%  |
| 20～29 歳 | 128 人   | 7.6%  |
| 30～39 歳 | 192 人   | 11.4% |
| 40～49 歳 | 255 人   | 15.1% |
| 50～59 歳 | 314 人   | 18.6% |
| 60～69 歳 | 385 人   | 22.8% |
| 70 歳以上  | 361 人   | 21.4% |
| 無回答     | 19 人    | 1.1%  |
| 全体      | 1,690 人 | 100%  |

##### ③職業別

|           | 回答数     | 構成比   |
|-----------|---------|-------|
| 農・林・漁業    | 27 人    | 1.6%  |
| 給与所得者     | 479 人   | 28.3% |
| 自営業       | 103 人   | 6.1%  |
| パート・アルバイト | 208 人   | 12.3% |
| 主婦・主夫     | 276 人   | 16.3% |
| 学生        | 46 人    | 2.7%  |
| 無職        | 457 人   | 27.0% |
| その他       | 57 人    | 3.4%  |
| 無回答       | 37 人    | 2.2%  |
| 全体        | 1,690 人 | 100%  |

##### ④居住年数（旧青森市、旧浪岡町も含む）別

|         | 回答数     | 構成比   |
|---------|---------|-------|
| 5 年以内   | 103 人   | 6.1%  |
| 6～9 年   | 56 人    | 3.3%  |
| 10～19 年 | 146 人   | 8.6%  |
| 20～29 年 | 239 人   | 14.1% |
| 30～39 年 | 276 人   | 16.3% |
| 40 年以上  | 848 人   | 50.2% |
| 無回答     | 22 人    | 1.3%  |
| 全体      | 1,690 人 | 100%  |

##### ⑤居住形態別

|             | 回答数     | 構成比   |
|-------------|---------|-------|
| 持家          | 1,262 人 | 74.7% |
| 民間の借家・アパート  | 243 人   | 14.4% |
| 公営住宅        | 45 人    | 2.7%  |
| 給与住宅（社宅、公舎） | 35 人    | 2.1%  |
| 間借、同居、寮など   | 75 人    | 4.4%  |
| 無回答         | 30 人    | 1.8%  |
| 全体          | 1,690 人 | 100%  |

##### ⑥居住地域別

|             | 回答数     | 構成比   |
|-------------|---------|-------|
| ①中央東（東地区）   | 424 人   | 25.1% |
| ②中心（中心地区）   | 148 人   | 8.8%  |
| ③中央南（南地区）   | 359 人   | 21.2% |
| ④中央西（西地区）   | 280 人   | 16.6% |
| ⑤北東部（東部地区A） | 56 人    | 3.3%  |
| ⑥東部（東部地区B）  | 58 人    | 3.4%  |
| ⑦南東部（南東部地区） | 69 人    | 4.1%  |
| ⑧西部（西部地区）   | 102 人   | 6.0%  |
| ⑨南部（南部地区）   | 34 人    | 2.0%  |
| ⑩北西部（北部地区）  | 36 人    | 2.1%  |
| ⑪南西部（浪岡地区）  | 96 人    | 5.7%  |
| 無回答         | 28 人    | 1.7%  |
| 全体          | 1,690 人 | 100%  |

※上記の「(〇〇地区)」は市民意識調査実施に当たって使用している名称です。



(2) 調査内容・結果

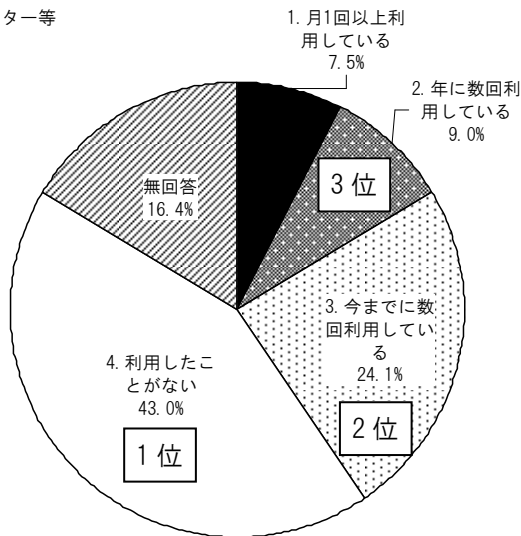
【1 問目※】

あなたは、市内のコミュニティ施設を利用したことがありますか。各施設区分について、それぞれ1つずつ選んで○をつけてください。

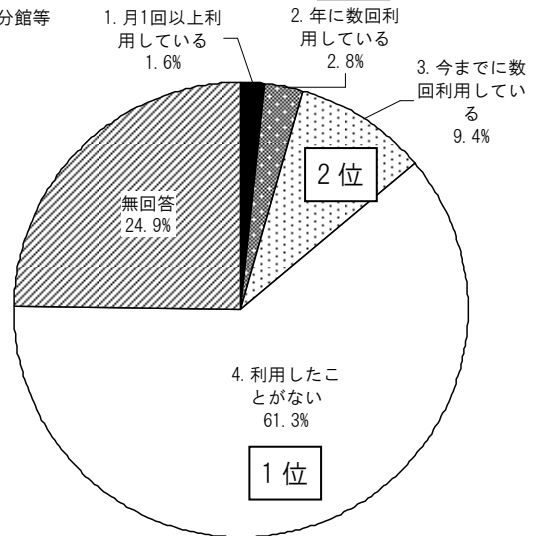
※平成 25 年度第 2 回市民意識調査は 4 つのテーマ、全 39 問の調査となっており、コミュニティ施設の配置見直しについてはテーマ 2、問 20 から問 24 までとなっているため、本資料では設問番号を振り直しています。

< 調査結果 >

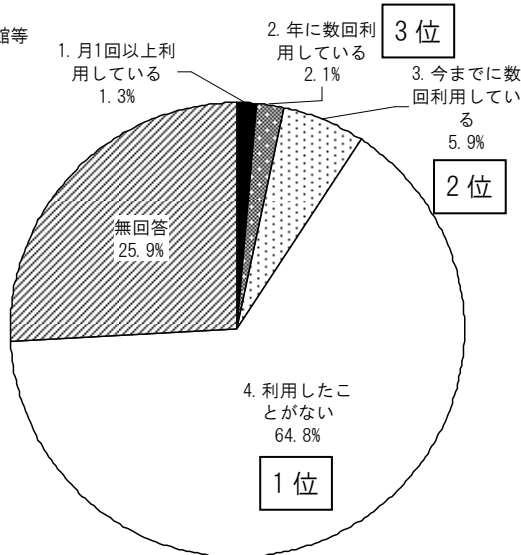
①市民センター等



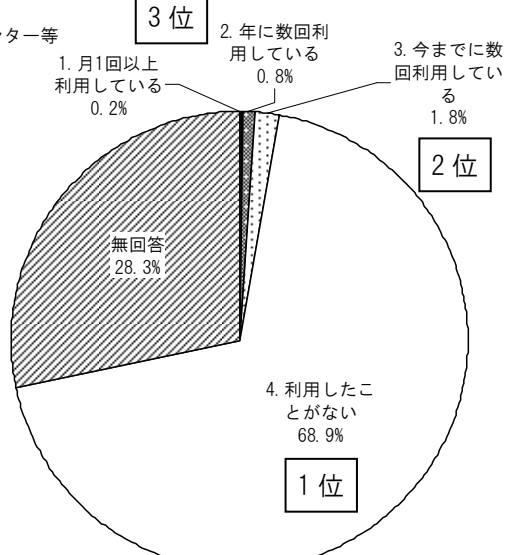
②公民館分館等



③福祉館等



④農村センター等

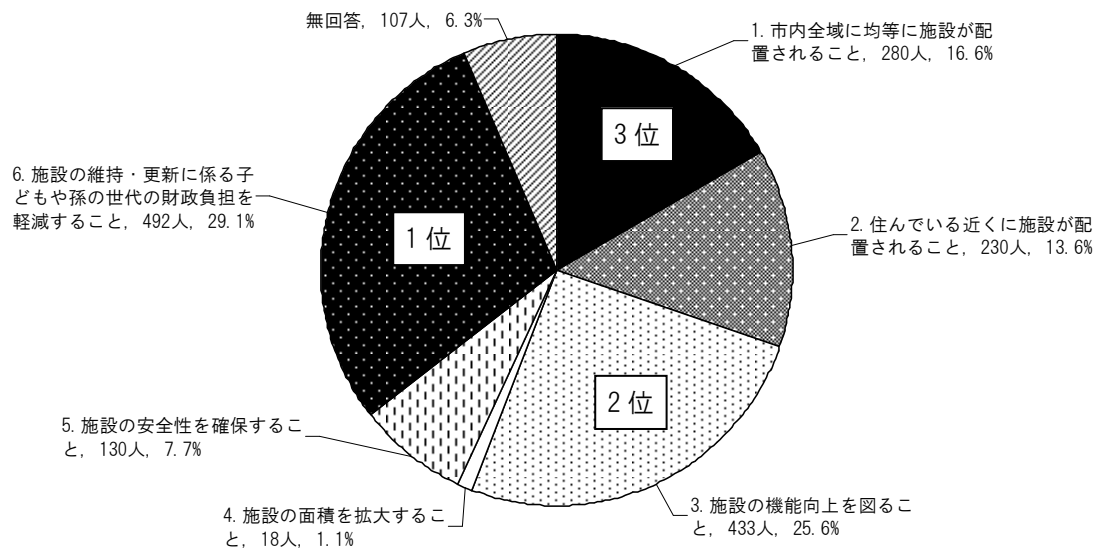


■コミュニティ施設を利用したことがある（「1. 月 1 回以上利用している」、「2. 年に数回利用している」、「3. 今までに数回利用している」の合計）人の割合が「①市民センター等」40.6%、「②公民館分館等」13.8%、「③福祉館等」9.3%、「④農村センター等」2.8%となっているのに対し、「4. 利用したことがない」人の割合の方が「①市民センター等」43.0%、「②公民館分館等」61.3%、「③福祉館等」64.8%、「④農村センター等」68.9%と高くなっており、特に「①市民センター等」以外の施設については、60%以上の人を利用したことがない状況です。

## 【2 問目】

すべてのコミュニティ施設をこれまでどおり維持・更新していくことが困難な状況にある中、コミュニティ施設の配置見直しに向けて優先的に取り組んでほしいことは何ですか。(〇は1つ)

### < 調査結果 >

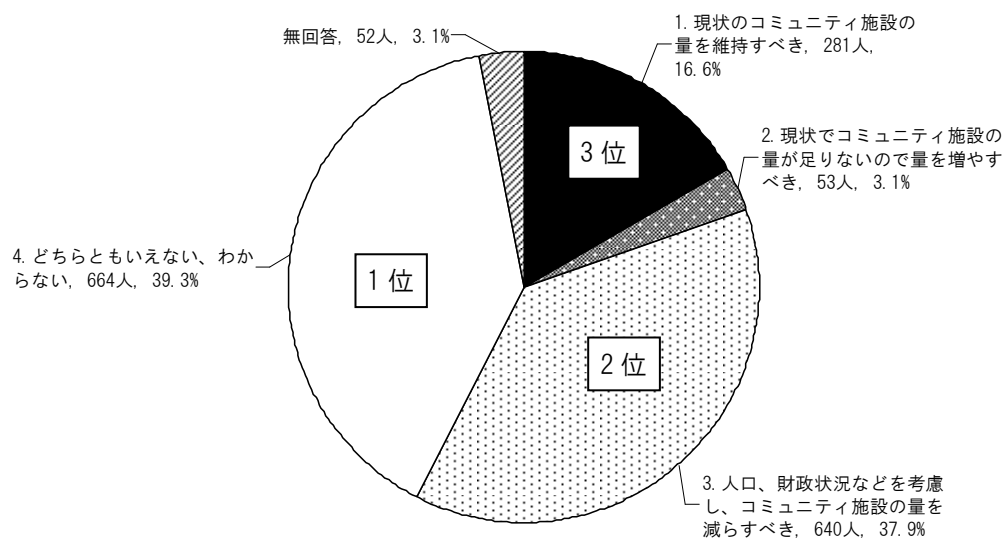


- 「6. 施設の維持・更新に係る子どもや孫の世代の財政負担を軽減すること」と回答した人の割合が29.1%と最も高くなっています。
- 「3. 施設の機能向上を図ること」と回答した人の割合が25.6%と2番目に高くなっています。
- 「4. 施設の面積を拡大すること」と回答した人の割合は1.1%と低い状況です。

### 【3 問目】

人口が減少し、厳しい財政状況にある中、コミュニティ施設全体の量（施設数や施設面積）については、今後どうしていきべきだと思いますか。（○は1つ）

#### <調査結果>

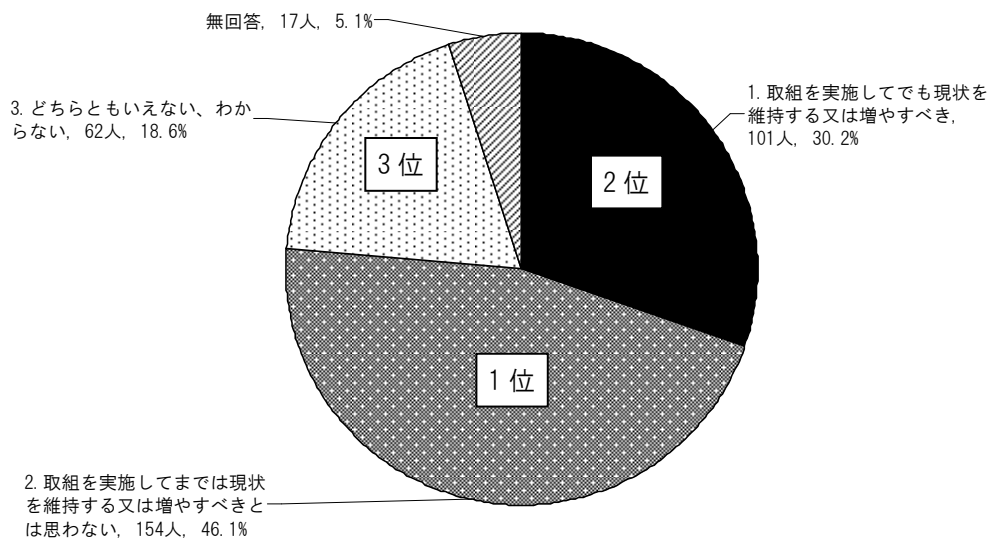


- 「4. どちらともいえない、わからない」と回答した人の割合が 39.3%と最も高くなっています。
- 「3. 人口、財政状況などを考慮し、コミュニティ施設の量を減らすべき」と回答した人の割合が 37.9%と2番目に高くなっています。
- 「1. 現状のコミュニティ施設の量を維持すべき」又は「2. 現状でコミュニティ施設の量が足りないので量を増やすべき」と回答した人の割合の合計は 19.7%です。

【4 問目】《3 問目で 1 又は 2 と回答した方のみ》

今後、コミュニティ施設の量を維持する又は増やすとした場合、財源確保のための取組（施設の有料化や使用料の値上げ、市税などの負担増や市の更なる借金の増大、他の市民サービスの縮小など）が必要になると想定されますが、このことについてどのようにすべきだと思いますか。（○は 1 つ）

< 調査結果 >

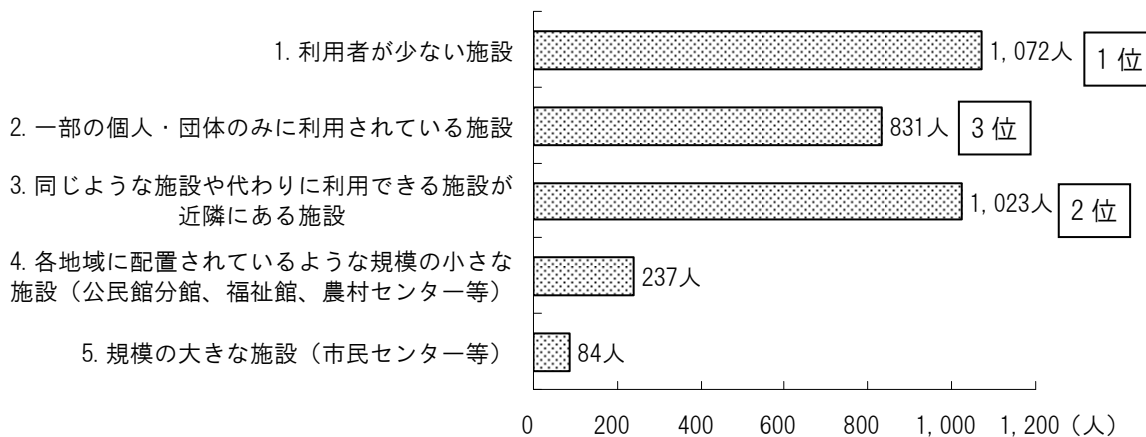


- 「2. 取組を実施してまでは現状を維持する又は増やすべきとは思わない」と回答した人の割合が 46.1%と最も高くなっています。
- 「1. 取組を実施してでも現状を維持する又は増やすべき」と回答した人の割合が 30.2%と 2 番目に高くなっています。

### 【5 問目】

コミュニティ施設全体の量を減らしていかなければならなくなった場合、廃止を検討してもやむを得ないと思う施設はどのような施設ですか。該当するものすべてに○をつけてください。

### < 調査結果 >



- 「1. 利用者が少ない施設」と回答した人数が1,072人と最も多くなっています。
- 「3. 同じような施設や代わりに利用できる施設が近隣にある施設」と回答した人数が1,023人と2番目に多くなっており、次いで「2. 一部の個人・団体のみに利用されている施設」831人となっています。

(3) 調査票

# 平成25年度第2回 青森市民意識調査 ～ご協力をお願いします～

市民の皆様には、日頃から青森市のまちづくりにご理解とご協力をいただき、心から感謝申し上げます。

市では「市民と共につくる 市民のための市政」を基本姿勢に、市民の皆様がまちづくりの各分野や生活の各局面などで、どのように考え、どのように行動しているのかを把握し、その結果を今後の施策等を検討する上での基礎資料とすることを目的に市民意識調査を実施しています。

つきましては、大変お忙しいところお手数をお掛けいたしますが、調査の趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますようお願い申し上げます。

なお、調査結果（報告書）については、青森市ホームページ、市役所本庁舎、柳川、浪岡各庁舎、各市民センター、各支所などで平成25年12月頃までに公表することとしております。

平成25年7月

青森市市長公室広報広聴課

※この調査票は、満16歳以上の全市民の中から、全体の性別、年齢、地域の割合に応じて、住民基本台帳から3,000人を抽出し、送付させていただきました。

※調査結果は、施策などを検討する際の材料としてのみ使用いたしますので、ご回答いただいた方にご迷惑をおかけすることはありません。  
おわかりになる範囲で結構ですので、率直なご意見をお書きください。

◆◆◆ご記入に当たってのお願い◆◆◆

- ①封筒に記載しているあて名のご本人がご回答ください。  
(お名前をご記入いただく必要はありません。)
- ②ご回答は直接、この調査票にご記入ください。
- ③回答をご記入後、この調査票を同封の返信用封筒（切手不要）に入れて、

7月26日（金）までに郵便ポストに投函してください。

《お問い合わせ先》 青森市 市長公室 広報広聴課 広聴チーム  
電話：017-734-5107

## テーマ2 コミュニティ施設の配置見直しについて

市では、人口増加などを背景にこれまで様々な公共施設を整備してきましたが、多くの施設で老朽化が進み、今後、大規模改修や建替え、耐震化など多額の費用が見込まれます。一方で市の財政状況は、人口減少・少子高齢化などにより市税収入の伸びが見込めない反面、社会保障費の増加が見込まれるなど、非常に厳しい状況となっており、すべての施設をこれまでどおりの考え方で維持・更新し続けた場合は市政運営が立ち行かなくなることから、子どもや孫の世代の負担をできる限り軽減していくためにも、今から課題解決に向けた一歩を踏み出していかねばならないと考えています。

そのため、まずは地域に点在する公共施設に着目し、皆様が日常的にサークル活動や集会でよく利用されている市民センター、公民館分館、福祉館、農村センターなど(以下、「コミュニティ施設」と呼びます。)から配置の見直しの検討を始めることとし、基本的な方針を検討する上での基礎資料とさせていただきますため皆様のご意見・ご感想をお伺いするものです。

《企画財政部 企画調整課》

### 【問20】《全員回答》

あなたは、市内のコミュニティ施設(具体的な施設名については下記を参照ください。)を利用したことがありますか。各施設区分について、**それぞれ1つずつ**選んで○をつけてください。

| 施設区分 \ 利用状況 | 1. 月1回以上利用している | 2. 年に数回利用している | 3. 今までに数回利用している | 4. 利用したことがない |
|-------------|----------------|---------------|-----------------|--------------|
| ①市民センター等    | 1              | 2             | 3               | 4            |
| ②公民館分館等     | 1              | 2             | 3               | 4            |
| ③福祉館等       | 1              | 2             | 3               | 4            |
| ④農村センター等    | 1              | 2             | 3               | 4            |

#### <市内のコミュニティ施設>

##### ①市民センター等(全11施設)

中央市民センター、東部市民センター、大野市民センター、横内市民センター、戸山市民センター、浪岡中央公民館、油川市民センター、古川市民センター、荒川市民センター、沖館市民センター、西部市民センター

##### ②公民館分館等(全37施設)

筒井分館、中筒井分館、小柳分館、松森分館、相野分館、西滝分館、西田沢分館、飛鳥分館、瀬戸子分館、内真部分館、左堰分館、小橋分館、後潟分館、三内分館、岩渡分館、石江分館、岡町分館、戸門分館、鶴ヶ坂分館、白旗野分館、高田分館、野沢分館、細越分館、安田分館、浪館分館、田茂木野分館、合子沢分館、雲谷分館、大矢沢分館、戸山分館、駒込分館、浪岡北中野公民館、浪岡本郷公民館、浪岡野沢公民館、浪岡女鹿沢公民館、浪岡大杉公民館、東岳コミュニティセンター

##### ③福祉館等(全18施設)

佃福祉館、造道福祉館、幸畑福祉館、片岡福祉館、滝内福祉館、ほろがけ福祉館、浪館福祉館、桜川福祉館、篠田福祉館、久須志福祉館、浜田福祉館、なごやかプラザ福田、下町幸永会館、増館健康センター、浪岡茶屋町会館、下石川ふれあいセンター、浪岡高齢者いきいきセンター、高田教育福祉センター

##### ④農村センター等(全13施設)

女鹿沢農村センター、銀農村センター、増館農村センター、五本松農村センター、吉野田農村センター、徳長農村センター、郷山前農村センター、孫内農村センター、北部地区農村環境改善センター、南北後潟館、野木ふるさと館、牛館ふれあいセンター、花岡農村環境改善センター

【問21】《全員回答》

すべてのコミュニティ施設をこれまでどおり維持・更新していくことが困難な状況にある中、コミュニティ施設の配置見直しに向けて優先的に取り組んでほしいことは何ですか。(○は1つ)

1. 市内全域に均等に施設が配置されること
2. 住んでいる近くに施設が配置されること
3. 施設の機能向上を図ること
4. 施設の面積を拡大すること
5. 施設の安全性を確保すること
6. 施設の維持・更新に係る子どもや孫の世代の財政負担を軽減すること

【問22】《全員回答》

人口が減少し、厳しい財政状況にある中、コミュニティ施設全体の量(施設数や施設面積)については、今後どうしていくべきだと思いますか。(○は1つ)

1. 現状のコミュニティ施設の量を維持すべき
2. 現状でコミュニティ施設の量が足りないので量を増やすべき
3. 人口、財政状況などを考慮し、コミュニティ施設の量を減らすべき
4. どちらともいえない、わからない

→ 1又は2と回答した方は問23へ

→ 3又は4と回答した方は問24へ

【問23】《問22で1又は2と回答した方のみ》

今後、コミュニティ施設の量を維持する又は増やすとした場合、財源確保のための取組(施設の有料化や使用料の値上げ、市税などの負担増や市の更なる借金の増大、他の市民サービスの縮小など)が必要になると想定されますが、このことについてどのようにすべきだと思いますか。(○は1つ)

1. 取組を実施してでも現状を維持する又は増やすべき
2. 取組を実施してまでは現状を維持する又は増やすべきとは思わない
3. どちらともいえない、わからない

【問24】《全員回答》

コミュニティ施設全体の量を減らしていかなければならなくなった場合、廃止を検討してもやむを得ないと思う施設はどのような施設ですか。該当するものすべてに○をつけてください。

1. 利用者が少ない施設
2. 一部の個人・団体のみに利用されている施設
3. 同じような施設や代わりに利用できる施設が近隣にある施設
4. 各地域に配置されているような規模の小さな施設(公民館分館、福祉館、農村センター等)
5. 規模の大きな施設(市民センター等)



【問39】《全員回答》

あなたご自身について、あてはまるもの、あるいは近いものを選んで○をつけてください。

|  |   |
|--|---|
| ① 性別   | <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 男性</li> <li>2. 女性</li> </ul>  |
| ② 年齢   | <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 16歳～19歳</li> <li>2. 20歳～29歳</li> <li>3. 30歳～39歳</li> <li>4. 40歳～49歳</li> <li>5. 50歳～59歳</li> <li>6. 60歳～69歳</li> <li>7. 70歳以上</li> </ul>  |
| ③ 職業   | <ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">1. 農・林・漁業</li> <li style="width: 50%;">5. 主婦・主夫</li> <li style="width: 50%;">2. 給与所得者</li> <li style="width: 50%;">6. 学生</li> <li style="width: 50%;">3. 自営業</li> <li style="width: 50%;">7. 無職</li> <li style="width: 50%;">4. パート・アルバイトなど</li> <li style="width: 50%;">8. その他</li> </ul>   |
| ④ 青森市での居住年数<br>(旧青森市、旧浪岡町<br>当時も含めて、<br>お答えください)     | <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 5年以内</li> <li>2. 6～9年</li> <li>3. 10～19年</li> <li>4. 20～29年</li> <li>5. 30～39年</li> <li>6. 40年以上</li> </ul>   |
| ⑤ 居住形態   | <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 持ち家</li> <li>2. 民間の借家・アパート</li> <li>3. 公営住宅</li> <li>4. 給与住宅(社宅、公舎)</li> <li>5. 間借、同居、寮など</li> </ul>  |
| ⑥ お住まいの地域<br>(次のページにある調<br>査地域区分表をご覧の<br>うえ、お答えください) | <ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">1. 東地区</li> <li style="width: 50%;">7. 南東部地区</li> <li style="width: 50%;">2. 中心地区</li> <li style="width: 50%;">8. 西部地区</li> <li style="width: 50%;">3. 南地区</li> <li style="width: 50%;">9. 南部地区</li> <li style="width: 50%;">4. 西地区</li> <li style="width: 50%;">10. 北部地区</li> <li style="width: 50%;">5. 東部地区A</li> <li style="width: 50%;">11. 浪岡地区</li> <li style="width: 50%;">6. 東部地区B</li> </ul> |

以上で質問は終わりです。ご協力ありがとうございました。



## 調査地域区分表

| 地区番号 | 地区名   | 地区の範囲  |
|------|-------|--|
| 1    | 東地区   | 岡造道、合浦、桑原（稲葉）、けやき、小柳、栄町、桜川、自由ヶ丘、田屋敷、茶屋町、佃、造道、筒井、中佃、浪打、虹ヶ丘、花園、浜館、はまなす、東造道、古館、松森、港町、南佃、本泉、八重田、矢作、矢田前 |
| 2    | 中心地区  | 青柳、奥野、勝田、新町、中央、堤町、長島、橋本、古川、本町、松原、安方  |
| 3    | 南地区   | 青葉、旭町、浦町、大野、卸町、桂木、金沢、北金沢、久須志、千富町、第二問屋町、問屋町、浪館、浪館前田、西大野、浜田、東大野、緑、妙見、安田、八ツ役（矢作）                      |
| 4    | 西地区   | 油川、石江、岡町、沖館、里見、三内、篠田、千刈、富田、西滝、新田、羽白、三好、柳川  |
| 5    | 東部地区A | 浅虫、泉野、後菴、久栗坂、三本木、平新田、滝沢、野内、原別、馬屋尻、宮田、矢田、八幡林  |
| 6    | 東部地区B | 赤坂、桑原（山崎）、駒込、沢山、諏訪沢、月見野、築木館、戸崎、戸山、蛭沢   |
| 7    | 南東部地区 | 牛館、大矢沢、幸畑、合子沢、新町野、田茂木野、野尻、雲谷、横内、四ツ石  |
| 8    | 西部地区  | 岩渡、新城、鶴ヶ坂、戸門、孫内  |
| 9    | 南部地区  | 荒川、上野、大谷、大別内、金浜、小館、高田、入内、野木、野沢、細越、八ツ役（芦谷、上林）   |
| 10   | 北部地区  | 飛鳥、後湯、内真部、奥内、小橋、四戸橋、清水、瀬戸子、西田沢、左堰、前田、六枚橋   |
| 11   | 浪岡地区  | 相沢、王余魚沢、北中野、吉内、郷山前、五本松、下石川、下十川、銀、杉沢、高屋敷、樽沢、大釈迦、徳才子、長沼、浪岡、福田、細野、本郷、増館、女鹿沢、吉野田                       |

## 資料 5 わたしの意見提案制度実施結果

### (1) 目的

本市が所有するコミュニティ施設の配置見直しを進めるために、本市の基本的な考え方（方向性）を明らかにする青森市コミュニティ施設配置見直し基本方針素案が取りまとまったことから、わたしの意見提案制度を活用し、本方針素案に対するご意見やご提案等を広く市民から募集するものです。

### (2) 対象案件

青森市コミュニティ施設配置見直し基本方針素案

### (3) 意見の募集期間

平成 26 年 1 月 15 日（水）～2 月 14 日（金）

### (4) 意見の募集方法

本方針素案を市ホームページに掲載したほか、青森市企画財政部企画調整課（本庁舎 2 階）、青森市情報公開コーナー（本庁舎 2 階）、柳川庁舎総合サービスコーナー（1 階）、浪岡庁舎総合案内（1 階）、各支所、青森市市政情報提供コーナー（アウガ 4 階）、各市民センター、東岳コミュニティセンター、高田教育福祉センター、浪岡中央公民館、浪岡高齢者いきいきセンター、各公民館分館・地区公民館、各福祉館・介護予防拠点施設、各農村環境整備共同利用センター・農村センターに備え付けました。また、意見の提出方法は、郵送、ファックス、電子メールのいずれかによることとし、提出言語は日本語としました。

### (5) 意見の募集結果と策定した基本方針の公表

提出されたご意見の概要と市の考え方、及び策定いたしました「青森市コミュニティ施設配置見直し基本方針」につきましては、市のホームページに掲載するほか、青森市企画財政部企画調整課（本庁舎 2 階）、青森市情報公開コーナー（本庁舎 2 階）、柳川庁舎総合サービスコーナー（1 階）、浪岡庁舎総合案内（1 階）、各支所、青森市市政情報提供コーナー（アウガ 4 階）、各市民センター、東岳コミュニティセンター、高田教育福祉センター、浪岡中央公民館、浪岡高齢者いきいきセンター、各公民館分館・地区公民館、各福祉館・介護予防拠点施設、各農村環境整備共同利用センター・農村センターに備え付け、市民の皆様にご覧していただく予定です。

### (6) 提出された意見

10 名の方から 26 件の意見

## (7) 反映状況

| 意見の内訳            | 反映 | 記述・整理済 | 実施段階検討 | 反映困難 | その他 | 対象事項外 | 計  |
|------------------|----|--------|--------|------|-----|-------|----|
| 1 方針の目的          |    |        |        |      |     | 3     | 3  |
| 2 方針の位置づけ        |    |        |        |      |     | 1     | 1  |
| 3 方針の対象施設        |    |        |        |      |     |       | 0  |
| 4 本市の現状と課題       | 1  |        |        |      |     | 2     | 3  |
| 5 基本的な考え方        |    |        |        |      |     |       | 0  |
| 6 基本方針           |    | 1      |        |      |     |       | 1  |
| 7 今後の取組の進め方      |    | 1      | 16     |      |     |       | 17 |
| 8 方針実現に向けたロードマップ |    |        | 1      |      |     |       | 1  |
| 参考資料             |    |        |        |      |     |       | 0  |
| 計                | 1  | 2      | 17     | 0    | 0   | 6     | 26 |

- ※「反映」・・・記述の追加等意見の全部又は一部を反映させるもの  
「記述・整理済」・・・方針に記述しているもの、市の考え方が整理されているもの  
「実施段階検討」・・・方針の実施段階で検討するもの  
「反映困難」・・・反映が困難なもの  
「その他」・・・上記以外のもの  
「対象事項外」・・・本方針以外への意見

## (8) ご意見の概要と市の考え方

| No. | 項目          | ご意見概要  | 市の考え方  | 対応状況   |
|-----|-------------|--|--|--------|
| 1   | 7 今後の取組の進め方 | 岡部町会では岡部集会所をコミュニティ施設として使用しており、毎年修繕引当金を積み立てて備えている状況であるが、市所有のコミュニティ施設の老朽化・地震対策についても、集会所同様、修繕積立金を基金として積み立ててはどうか。各町会の負担の公平化を図るべきである。 | 本方針では、P41「7 今後の取組の進め方」のとおり、「中期財政計画との整合」を掲げ、財政負担の平準化や財源確保の見直しなどを総合的に勘案しながら、中期財政計画との整合に留意して具体的なコミュニティ施設の配置見直しの検討を進めることとしています。ご指摘いただいた事項については、財政負担の平準化や財源確保の見直しなどを総合的に勘案していく実施段階において参考とし検討させていただきます。  | 実施段階検討 |
| 2   | 4 本市の現状と課題  | 現在の町会の区域については、現状どおり変えることのないよう、それを前提に見直しをしていただきたい。  | 本方針では、P17「4 本市の現状と課題」のとおり、コミュニティ施設の配置状況における現状と課題を説明するため、新総合計画において区分している全11地域と、P20のとおり地区連合町(内)会の38区域とで見た場合の配置状況を比較したものであり、町会の区域の見直しを行おうとするものではありません。  | 対象事項外  |
| 3   | 4 本市の現状と課題  | なかなか空きがない西部市民センターの稼働率が30%はおかしいのではないかと。コミュニティ施設の稼働率の計算方法を明らかにして添付すべき。   | 本方針では、P29「4 本市の現状と課題」のとおり、全貸室の年間可能コマ数の合計÷全貸室の年間利用可能コマ数の合計で算出しており、個人利用できる体育館やプールなどは利用コマ数を把握できないことから稼働率には計上しておりません。ご指摘いただいた事項については、説明が不足しているものと受け止めるため、市民の皆さんへ誤解を与えないようにするため、稼働率の計算方法の説明を追加することとします。 | 反映     |

| No. | 項目            | ご意見概要   | 市の考え方   | 対応状況   |
|-----|---------------|---|---|--------|
| 4   | 4 本市の現状と課題    | 青森市町会連合会の基本構成を壊さないで見直しを行っていただきたい。   | 本方針では、P17「4 本市の現状と課題」のとおり、コミュニティ施設の配置状況における現状と課題を説明するため、新総合計画において区分している全11地域と、P20のとおり地区連合町(内)会の38区域とで見た場合の配置状況を比較したものであり、青森市町会連合会の基本構成の見直しを行おうとするものではありません。   | 対象事項外  |
| 5   | 6 基本方針        | 社会教育、生涯学習という面では教育委員会に施設所管部局を一元化することでいいが、地域コミュニティ、災害対策の面と健康福祉の役割も大きいので、その連携が図られるようにして一元化すべき。 | ご指摘いただいた事項については、P40「6 基本方針」で「質的視点からの取り組み」として「将来を見据えた施設配置の推進」を掲げ、現在コミュニティ施設内で提供されている情報コーナーなどの行政サービスの状況、地域の防災対策、地元町(内)会が運営する地域市民館との連携活用などについて、総合的に勘案し検討することとしております。   | 記述・整理済 |
| 6   | 7 今後の取り組みの進め方 | 連合町会の枠組は崩さないで進めるのが、地域バランス上好ましい。   | 本方針では、P41「7 今後の取り組みの進め方」のとおり、「市民と共に進める見直し」を掲げ、地元町(内)会や施設利用者などとの話し合いを適宜行い、施設ニーズや地域の実情を踏まえながら具体的なコミュニティ施設の配置見直しに取り組むこととしております。ご指摘いただいた事項については、方針策定後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を進めていく実施段階において参考とし検討させていただきます。 | 実施段階検討 |
| 7   | 7 今後の取り組みの進め方 | 町会側の意見を充分聞いていただきたい。   | ご指摘いただいた事項については、P41「7 今後の取り組みの進め方」で「市民と共に進める見直し」を掲げ、地元町(内)会や施設利用者などとの話し合いを適宜行い、施設ニーズや地域の実情を踏まえながら具体的なコミュニティ施設の配置見直しに取り組むこととしております。  | 記述・整理済 |
| 8   | 7 今後の取り組みの進め方 | 田茂木野小学校として使っていた田茂木野分館について、耐震強度を心配している。子どもとお年寄りが安心して集まれる施設にリフォームしてもらいたい。                     | 本方針では、P41「7 今後の取り組みの進め方」のとおり、「市民と共に進める見直し」を掲げ、地元町(内)会や施設利用者などとの話し合いを適宜行い、施設ニーズや地域の実情を踏まえながら具体的なコミュニティ施設の配置見直しに取り組むこととしております。ご指摘いただいた事項については、方針策定後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を進めていく実施段階において参考とし検討させていただきます。 | 実施段階検討 |

| No. | 項目               | ご意見概要  | 市の考え方   | 対応状況   |
|-----|------------------|--|---|--------|
| 9   | 1 方針の目的          | 田茂木野という土地柄、観光などでいらしたお客様などが天災に遭われた時に休めるところなども考えていただきたい。   | 本方針は、P1「1 方針の目的」とおり、子どもや孫の世代が大人になる頃の本市の姿を見据え、時代に適合したコミュニティ施設の配置を実現するため、コミュニティ施設の配置見直しの検討を進めていくに当たっての本市の基本的な考え方を明らかにし、市民の皆さんとその必要と課題認識を共有することによって、共に個々具体のコミュニティ施設の配置見直しを検討することができる環境・体制の確立を目指すものです。観光客などを対象とした避難場所の取り扱いについては、本方針の対象ではありません。なお、本市の避難所については、市内各所に所在する市所有の公共施設などの中から、発生した災害の種類、規模、状況等に応じ、避難所として安全、適切なものを選定して開設するものであり、あらかじめ避難所となるような公共施設を設けているものではなく、地区に存する公共施設等を有効に活用している状況です。 | 対象事項外  |
| 10  | 7 今後の取組みの進め方     | 子どもたちとお年寄りが冬でも安心して交流できる集会所になることを期待し、あくまでもリフォームで昔の建物を残し、住民の思い出の施設とせずと心に残していければと思う。                  | 本方針では、P41「7 今後の取組みの進め方」とおり、「市民と共に進める見直し」を掲げ、地元町（内）会や施設利用者などとの話し合いを適宜行い、施設ニーズや地域の実情を踏まえながら具体的なコミュニティ施設の配置見直しに取り組むこととしております。ご指摘いただいた事項については、方針策定後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を進めていく実施段階において参考とし検討させていただきます。   | 実施段階検討 |
| 11  | 7 今後の取組みの進め方     | 田茂木野分館は、昭和 40 年代、田茂木野小学校廃校に当たって、町民との約束で集会所として使用させている。現在の建物をなくするのであれば、小規模な集会所が必要である。詳しくは町民への説明を求める。 | 本方針では、P41「7 今後の取組みの進め方」とおり、「市民と共に進める見直し」を掲げ、地元町（内）会や施設利用者などとの話し合いを適宜行い、施設ニーズや地域の実情を踏まえながら具体的なコミュニティ施設の配置見直しに取り組むこととしております。ご指摘いただいた事項については、方針策定後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を進めていく実施段階において参考とし検討させていただきます。   | 実施段階検討 |
| 12  | 8 方針実現に向けたロードマップ | 基本的な考え方には賛同する。地域においては、不便なところなので小規模な集会所が必要である。老朽化が目立っているので早めに実施していただきたい。                            | 本方針では、P42「8 方針実現に向けたロードマップ」とおり、平成 26 年度に本方針の推進体制を確立し、平成 27 年度以降、一元化された所管部局の元で具体的な配置見直しの検討に着手することとしています。ご指摘いただいた事項については、方針策定後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を進めていく実施段階において参考とし検討させていただきます。  | 実施段階検討 |
| 13  | 7 今後の取組みの進め方     | 佃福祉館は耐用年数を過ぎているが、新築や改築費をかけずに、土台等の補修をして、長く利用できるよう維持管理をしていただきたい。                                     | 本方針では、P41「7 今後の取組みの進め方」とおり、「市民と共に進める見直し」を掲げ、地元町（内）会や施設利用者などとの話し合いを適宜行い、施設ニーズや地域の実情を踏まえながら具体的なコミュニティ施設の配置見直しに取り組むこととしております。ご指摘いただいた事項については、方針策定後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を進めていく実施段階において参考とし検討させていただきます。   | 実施段階検討 |

| No. | 項目           | ご意見概要  | 市の考え方  | 対応状況   |
|-----|--------------|--|--|--------|
| 14  | 7 今後の取組みの進め方 | 町会として佃福祉館を頻繁に利用しているとともに、利用に当たっては、不足分の椅子やテーブルなどの補充や襖の張替えなどを協力しているので、今後も施設を利用させていただきたい。                        | 本方針では、P41「7 今後の取組みの進め方」のとおり、「市民と共に進める見直し」を掲げ、地元町（内）会や施設利用者などとの話し合いを適宜行い、施設ニーズや地域の実情を踏まえながら具体的なコミュニティ施設の配置見直しに取り組むこととしております。ご指摘いただいた事項については、方針策定後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を進めていく実施段階において参考とし検討させていただきます。 | 実施段階検討 |
| 15  | 7 今後の取組みの進め方 | 地域における活動の拠点として、佃福祉館を利用しているので、現在地に現状のまま存続させていただきたい。   | 本方針では、P41「7 今後の取組みの進め方」のとおり、「市民と共に進める見直し」を掲げ、地元町（内）会や施設利用者などとの話し合いを適宜行い、施設ニーズや地域の実情を踏まえながら具体的なコミュニティ施設の配置見直しに取り組むこととしております。ご指摘いただいた事項については、方針策定後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を進めていく実施段階において参考とし検討させていただきます。 | 実施段階検討 |
| 16  | 7 今後の取組みの進め方 | 佃福祉館の耐用年数の長寿命化を図るために、最小限の補修（床・はりの強化、屋根雨漏り）を行っていただきたい。  | 本方針では、P41「7 今後の取組みの進め方」のとおり、「市民と共に進める見直し」を掲げ、地元町（内）会や施設利用者などとの話し合いを適宜行い、施設ニーズや地域の実情を踏まえながら具体的なコミュニティ施設の配置見直しに取り組むこととしております。ご指摘いただいた事項については、方針策定後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を進めていく実施段階において参考とし検討させていただきます。 | 実施段階検討 |
| 17  | 7 今後の取組みの進め方 | 佃福祉館について、地域住民の憩いの場、避難所、選挙投票所等としての機能の充実、整備を図っていただきたい。   | 本方針では、P41「7 今後の取組みの進め方」のとおり、「市民と共に進める見直し」を掲げ、地元町（内）会や施設利用者などとの話し合いを適宜行い、施設ニーズや地域の実情を踏まえながら具体的なコミュニティ施設の配置見直しに取り組むこととしております。ご指摘いただいた事項については、方針策定後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を進めていく実施段階において参考とし検討させていただきます。 | 実施段階検討 |
| 18  | 7 今後の取組みの進め方 | 佃福祉館は耐用年数を過ぎていますが、新築や改築費をかせずに、土台等の補修をして、長く利用できるよう維持管理をしていただきたい。  | 本方針では、P41「7 今後の取組みの進め方」のとおり、「市民と共に進める見直し」を掲げ、地元町（内）会や施設利用者などとの話し合いを適宜行い、施設ニーズや地域の実情を踏まえながら具体的なコミュニティ施設の配置見直しに取り組むこととしております。ご指摘いただいた事項については、方針策定後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を進めていく実施段階において参考とし検討させていただきます。 | 実施段階検討 |
| 19  | 7 今後の取組みの進め方 | 佃福祉館を町会行事のほか、主として老人クラブ、婦人会等で頻繁に利用しているとともに、利用に当たっては、町会として不足分の椅子やテーブルなどの補充や襖の張替えなどを協力しているので、今後も施設を利用させていただきたい。 | 本方針では、P41「7 今後の取組みの進め方」のとおり、「市民と共に進める見直し」を掲げ、地元町（内）会や施設利用者などとの話し合いを適宜行い、施設ニーズや地域の実情を踏まえながら具体的なコミュニティ施設の配置見直しに取り組むこととしております。ご指摘いただいた事項については、方針策定後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を進めていく実施段階において参考とし検討させていただきます。 | 実施段階検討 |

| No. | 項目           | ご意見概要  | 市の考え方  | 対応状況   |
|-----|--------------|--|--|--------|
| 20  | 1 方針の目的      | 西滝分館は切島町会の災害時の避難場所に指定されているが、立地条件としては北側に国道7号線バイパス、横は沖館川で、6年前に大雨で床上浸水にあっているなど劣悪な場所であり、築40年以上経過し、耐震構造になっていない。この地域は、高齢者が多いにも関わらず、室内は段差があり車椅子で入れない状況である。避難所と指定されているなら安全性の確保が求められているわけで、できれば見直しをしてほしい。 | 本方針は、P1「1 方針の目的」とおり、子どもや孫の世代が大人になる頃の本市の姿を見据え、時代に適合したコミュニティ施設の配置を実現するため、コミュニティ施設の配置見直しの検討を進めていくに当たっての本市の基本的な考え方を明らかにし、市民の皆さんとその必要性と課題認識を共有することによって、共に個々具体のコミュニティ施設の配置見直しを検討することができる環境・体制の確立を目指すものです。避難所指定の見直しについては、本方針の対象ではありません。   | 対象事項外  |
| 21  | 7 今後の取組みの進め方 | 町会活動における公民館の役割は、町内活動（町会活動、老人クラブ、こども会活動等）の拠点として充実していくという基本姿勢が不可欠ではないかと考える。各町会にコミュニティ施設は設置しておくべきである。   | 本方針では、P41「7 今後の取組みの進め方」とおり、「市民と共に進める見直し」を掲げ、地元町（内）会や施設利用者などとの話し合いを適宜行い、施設ニーズや地域の実情を踏まえながら具体的なコミュニティ施設の配置見直しに取り組むこととしております。ご指摘いただいた事項については、方針策定後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を進めていく実施段階において参考とし検討させていただきます。  | 実施段階検討 |
| 22  | 2 方針の位置づけ    | コミュニティ施設を市政の中でどう位置づけ、住民にどのような利用を期待しているのか、はっきりしない方針素案となっている。言われる厳しい状況の中で、コミュニティ施設の役割や住民利用のあり方について、具体的に示すべきだ。財政問題と人口減を理由とした施設削減の追認・誘導するかのパブリックコメントそのものに疑問がある。                                      | 本方針は、P2「2 方針の位置づけ」とおり、「青森市行財政改革プラン2011」で掲げる「効果的・効率的な行政運営」の実施項目「ファシリティマネジメントの推進」の取組みの一つとして、市民の皆さんと共にコミュニティ施設の配置を見直していくために策定するものです。したがって、各施設のこれまでの地域での役割や利用のあり方の見直しを行うとするものではありません。なお、P41「7 今後の取組みの進め方」の「施設所管部局の一元化」とおり、コミュニティ施設の所管を教育委員会事務局に一元化することで、主に生涯学習活動の場として利用されている実態に即するとともに、社会教育事業をより身近なところで展開することによる地域の教育力の向上に寄与することを期待するものです。 | 対象事項外  |
| 23  | 7 今後の取組みの進め方 | 町会活動における現コミュニティ施設が果たしている役割は利用率のみで評価できるものではなく、町会活動の拠点として充実していくという基本的姿勢が不可欠である。広大な行政区域の中での人口減の深化は、その深化分だけ住民の分散化を防ぐコミュニティ施設の重要性が増すことになり、各地域でも大型施設だけを求めているとは思わない。                                    | 本方針では、P41「7 今後の取組みの進め方」とおり、「市民と共に進める見直し」を掲げ、地元町（内）会や施設利用者などとの話し合いを適宜行い、施設ニーズや地域の実情を踏まえながら具体的なコミュニティ施設の配置見直しに取り組むこととしております。ご指摘いただいた事項については、方針策定後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を進めていく実施段階において参考とし検討させていただきます。  | 実施段階検討 |
| 24  | 7 今後の取組みの進め方 | 徳長農村センターについて、町内会役員会で話し合った結果、当該センターは必要であるとの結論だった。当該センターの存続を望む。  | 本方針では、P41「7 今後の取組みの進め方」とおり、「市民と共に進める見直し」を掲げ、地元町（内）会や施設利用者などとの話し合いを適宜行い、施設ニーズや地域の実情を踏まえながら具体的なコミュニティ施設の配置見直しに取り組むこととしております。ご指摘いただいた事項については、方針策定後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を進めていく実施段階において参考とし検討させていただきます。  | 実施段階検討 |



| No. | 項目           | ご意見概要  | 市の考え方  | 対応状況   |
|-----|--------------|--|--|--------|
| 25  | 1 方針の目的      | <p>徳長農村センターの維持管理に係る予算を切り詰める検討の中で、固定電話は不要とのことになったが、NTT 回線を市の放送で使用しているとのことであった。できることなら電話の基本料金は市に負担していただき、町会利用分は料金明細に基づき市に支払うようにしていただきたい。</p> | <p>本方針は、P1「1 方針の目的」のとおり、子どもや孫の世代が大人になる頃の本市の姿を見据え、時代に適合したコミュニティ施設の配置を実現するため、コミュニティ施設の配置見直しの検討を進めていくに当たっての本市の基本的な考え方を明らかにし、市民の皆さんとその必要性と課題認識を共有することによって、共に個々具体のコミュニティ施設の配置見直しを検討することができる環境・体制の確立を目指すものです。固定電話の取り扱いなど各施設の運営管理については、本方針の対象ではありません。</p> | 対象事項外  |
| 26  | 7 今後の取組みの進め方 | <p>規模の小さい町会でも施設を残してほしい。</p>  | <p>本方針では、P41「7 今後の取組みの進め方」のとおり、「市民と共に進める見直し」を掲げ、地元町（内）会や施設利用者などとの話し合いを適宜行い、施設ニーズや地域の実情を踏まえながら具体的なコミュニティ施設の配置見直しに取り組むこととしております。ご指摘いただいた事項については、方針策定後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を進めていく実施段階において参考とし検討させていただきます。</p>                                    | 実施段階検討 |

## 資料 6 浪岡自治区地域協議会

### (1) 目的

本市が所有するコミュニティ施設の配置見直しを進めるために、本市の基本的な考え方（方向性）を明らかにする青森市コミュニティ施設配置見直し基本方針素案が取りまとまったことから、本方針素案に対するご意見やご提案等を浪岡自治区地域協議会から募集するものです。

### (2) 対象案件

青森市コミュニティ施設配置見直し基本方針素案

### (3) 開催日

平成 25 年度第 10 回 平成 26 年 1 月 24 日（金）

### (4) 提出された意見

5 件の意見

### (5) 反映状況

| 意見の内訳            | 反映 | 記述・整理済 | 実施段階検討 | 反映困難 | その他 | 対象事項外 | 計 |
|------------------|----|--------|--------|------|-----|-------|---|
| 1 方針の目的          |    |        |        |      |     | 1     | 1 |
| 2 方針の位置づけ        |    |        |        |      |     |       | 0 |
| 3 方針の対象施設        |    |        |        |      |     |       | 0 |
| 4 本市の現状と課題       |    |        | 1      |      |     |       | 1 |
| 5 基本的な考え方        |    |        |        |      |     |       | 0 |
| 6 基本方針           |    | 1      | 1      |      |     |       | 2 |
| 7 今後の取組の進め方      |    |        | 1      |      |     |       | 1 |
| 8 方針実現に向けたロードマップ |    |        |        |      |     |       | 0 |
| 参考資料             |    |        |        |      |     |       | 0 |
| 計                | 0  | 1      | 3      | 0    | 0   | 1     | 5 |

※ 「反映」・・・記述の追加等意見の全部又は一部を反映させるもの

「記述・整理済」・・・方針に記述しているもの、市の考え方が整理されているもの

「実施段階検討」・・・方針の実施段階で検討するもの

「反映困難」・・・反映が困難なもの

「その他」・・・上記以外のもの

「対象事項外」・・・本方針以外への意見

(6) ご意見の概要と市の考え方

| No. | 項目           | ご意見概要  | 市の考え方  | 対応状況   |
|-----|--------------|--|--|--------|
| 1   | 6 基本方針       | 財政状況のことを考えれば、児童館も対象施設に含めて総合的に見直しを進めるべき。                                | 本方針では、利用対象が限定されていることや児童厚生員を置かなければならないことなどから、児童館を本方針の対象施設としておりません。また、児童館については、平成27年度開始予定の子ども・子育て支援新制度に向けて、平成26年度中に取りまとめる予定の子ども・子育て支援事業計画の中で整理していくこととしております。更には、P39「6 基本方針」で「③施設の集約化・複合化」を掲げ、条件が整うのであれば、コミュニティ施設以外の施設との合築など「施設の複合化」も視野に入れて検討していくこととしております。そのため、ご指摘いただいた事項については、方針策定後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を進めていく実施段階において参考とし検討させていただきます。 | 実施段階検討 |
| 2   | 4 本市の現状と課題   | 施設の集約化・複合化については賛同するが、コミュニティ施設の配置見直しに当たっては、各施設のランニングコストについても配慮していただきたい。 | 本方針では、P11～P16「4 本市の現状と課題」のとおり、施設の老朽化や耐震化への対応など、施設更新に要する多額の建替需要に着目して、コミュニティ施設の配置見直しに向けて本市が基本とする大きな考え方を整理しています。ご指摘いただいた事項については、方針策定後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を進めていく実施段階において参考とし検討させていただきます。   | 実施段階検討 |
| 3   | 6 基本方針       | 施設総量を縮減することとしているが、高齢者が通える配慮をしていただきたい。                                  | ご指摘いただいた事項については、P40「6 基本方針」の「(2)質的視点からの取組み」に「①将来を見据えた施設配置の推進」を掲げ、コミュニティ施設の配置については、地形的な条件や公共交通などのアクセス性のほか、地域別の人口構造を踏まえ、総合的に勘案し検討していくこととしております。  | 記述・整理済 |
| 4   | 7 今後の取組みの進め方 | 施設を通夜・葬式に使っていることも考慮していただきたい。   | 本方針では、P41「7 今後の取組みの進め方」のとおり、「市民と共に進める見直し」を掲げ、地元町(内)会や施設利用者などとの話し合いを適宜行い、施設ニーズや地域の実情を踏まえながら具体的なコミュニティ施設の配置見直しに取り組むこととしております。ご指摘いただいた事項については、方針策定後、特定のコミュニティ施設の具体的な配置見直し案の検討を進めていく実施段階において参考とし検討させていただきます。   | 実施段階検討 |
| 5   | 1 方針の目的      | できるだけ料金を安くしてほしい。   | 本方針は、P1「1 方針の目的」のとおり、子どもや孫の世代が大人になる頃の本市の姿を見据え、時代に適合したコミュニティ施設の配置を実現するため、コミュニティ施設の配置見直しの検討を進めていくに当たっての本市の基本的な考え方を明らかにし、市民の皆さんとその必要と課題認識を共有することによって、共に個々具体のコミュニティ施設の配置見直しを検討することができる環境・体制の確立を目指すものです。施設の利用料金の見直しについては、本方針の対象ではありません。   | 対象事項外  |

空白ページ



# 青森市民憲章

わたくしたちは、青い空、青い海、青い森にいだかれ、悠久の歴史と香り高い文化と伝統に満ちた青森市の市民です。

わたくしたちは、郷土あおもりを心から愛し、夢と希望にあふれたしあわせなまちとするためこの憲章を定めます。

- 1 自然をたいせつにし  
美しいまちにしましょう
- 1 元気に働き  
活気のある豊かなまちにしましょう
- 1 たがいに助け合い  
あたたかいまちにしましょう
- 1 笑顔でふれあい  
明るく平和なまちにしましょう
- 1 楽しく学び  
いきがいをを感じるまちにしましょう

平成 17 年 4 月 27 日制定



市の木  
【あおもりとどまつ】



市の花  
【はまなずの花】



市の鳥  
【ふくろう】



市の昆虫  
【ホタル】

青森市コミュニティ施設配置見直し基本方針

平成 26 年 3 月

青森市企画財政部企画調整課

〒030-8555 青森市中央一丁目 22 番 5 号

TEL 017-734-5168

FAX 017-734-5154

e-mail [kikaku-chosei@city.aomori.aomori.jp](mailto:kikaku-chosei@city.aomori.aomori.jp)