

令和4年度青森市指定管理者選定評価委員会 会議概要
(「指定管理者候補者選定」に係る審査)

1 開催日時 令和4年10月24日(月) 13:00～13:50

2 開催場所 しあわせプラザ研修室

3 対象施設 市営住宅(青森地区)(22団地)

4 出席者

(1) 選定評価委員会

委員長 舘山 公(企画部次長)

委員 池田 享 誉(青森都市整備部次長)

委員 兼平 浩 美(東北税理士会青森支部税理士)

委員 柴田 一 史(税務部次長)

委員 奈良 英 文(経済部次長)

委員 中村 敦(農林水産部次長)

(2) 施設所管課(住宅まちづくり課)

課長 横山 明 典

(3) 制度所管課(財政課)

副参事 阿部 有一郎

主査 阿部 ゆ き

主査 櫻田 博 光

5 案 件 指定管理者候補者の選定について

6 審査結果

(1) 指定管理者候補者

・名称 協同組合タッケン

・住所 青森市桂木四丁目8番地2

・代表者 代表理事 川嶋 勝美

(2) 指定期間

令和5年4月1日から令和10年3月31日まで（5年間）

(3) 選定理由

- ・応募資格を満たしていること。
- ・「応募団体について」及び「効率性について」を除いた得点（92.49点）が最低基準点（71点）以上を獲得していること。

7 主な質疑内容

【職員等の配置計画】

委員：組織図が7名体制となっているが、これまでの体制と同じか。

応募団体：現在6名であるが、1名増員する。

【地域や関係団体との連携】

委員：災害時など市営住宅管理人、自治会長と連携し適切な処置に努めるとあるが、連絡先は把握しているか。

応募団体：市営住宅管理人等の連絡先は把握している。

【環境保全、負荷低減の取組】

委員：照明の修繕が必要な時、LED照明にするのか。

応募団体：全てとはいかないが、出来る範囲でLED照明に切替していく。

【収納業務への対応】

委員：現金は金庫に保管して責任者が施錠するとあるが、今現在責任者は何名いるか。

応募団体：責任者は1人である。