

社会資本総合整備計画書

(青森県青森市)

第3回変更

平成26年3月6日

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成26年3月6日

計画の名称	1 青森市における歩いて暮らすことのできる質の高い生活空間の形成			
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）	交付対象	青森市	
計画の目標				

本市の中心市街地は、J R青森駅から東側へ伸びる青森停車場線（通称：新町通り）がメインストリートとなっており、商店街等も「新町通り」に枝葉のように張り付く形で形成されている。平成15年4月の地元百貨店の閉店以降、新町通り東側では、集客拠点の欠落により、歩行者通行量の減少や空き店舗の増加など、衰退傾向が強まっている。
このことから、土地の共同化・高度化利用による環境の整備や魅力ある空間形成をはじめ、市民や商店街関係者等との連携による“青森らしさ”を活かした取組や教育・人的交流の活動等を推進することにより、市民が安心して暮らすことのできる質の高い生活空間の形成を目指す。

計画の成果目標（定量的指標）

- ・中心市街地における歩行者通行者数を 74,048人/日（H22）から 76,266人/日（H27）に増加
- ・中心市街地における夜間人口を 3,547人（H22）から 3,680人（H27）に増加

定量的指標の定義及び算定式

中心市街地事業実施地区周辺における歩行者通行量（6月中旬の平日）を調査する 歩行者通行量の増加（人/日）＝（中新町地区周辺及び古川一丁目12番周辺地区のH22歩行者通行量×事業効果率0.08）＋ （中新町マンション及び古川一丁目12番地区賃貸住宅の供給戸数×平均世帯人員数）	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 （H22）	中間目標値	最終目標値 （H27）	
74,048人/日			76,266人/日	※中間目標は任意
中心市街地における夜間人口を測定する 夜間人口の増加（人）＝（新規の住宅供給戸数×平均世帯人員数）＋街なか住み替え人員数－人口推計による減少分	3,547人		3,680人	

全体事業費	合計 (A+B+C)	1,823百万円	A	1,639百万円	B	0	C	184百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	10.1%
-------	---------------	----------	---	----------	---	---	---	--------	---------------------------	-------

交付対象事業

A 基幹事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
1-A-1	住宅	一般	青森市	間接	中新町ウエスト地区まちづくり協議会	中新町ウエスト地区優良建築物等整備事業	[共同化タイプ]公益施設、オフィス等 0.15ha						709	
1-A-2	住宅	一般	青森市	間接	中新町センターまちづくり合同会社	中新町センター地区優良建築物等整備事業	[共同化タイプ]集合住宅、商業 0.15ha						437	
1-A-3	住宅	一般	青森市	間接	青森地域開発株式会社	古川一丁目12番地区優良建築物等整備事業	[共同化タイプ]集合住宅、高齢者支援施設、商業 0.17ha						493	
合計												1,639		

B 関連社会資本整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
合計																

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考

C 効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1	商業	一般	青森市	間接	民間事業者	—	商店街空き店舗対策事業	家賃及び店舗改装等の支援	青森市						29	
1-C-2	商業	一般	青森市	間接	民間事業者	—	中心市街地にぎわいプラス資金融資	利子・保証料の補給等	青森市						60	
1-C-3	活動支援	一般	青森市	間接	民間事業者	—	中心市街地再整備促進事業	民間開発事業に係る初動期支援	青森市						14	
1-C-4	活動支援	一般	青森市	間接	民間事業者	—	戦略的中心市街地活性化事業	にぎわい創出に係る取組への支援	青森市						81	
合計												184				

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-C-1	空き店舗を活用した新規出店者に対し支援することにより、商店街の魅力向上、雇用が確保されるほか、空き店舗の解消により安心して暮らせる生活空間の形成に寄与する。	
1-C-2	中心市街地における商業機能の充実に向けた民間投資を誘導するため中小企業者を対象とした融資制度を創設することにより、街の楽しみづくりと空き地・空き店舗の解消を図る。	
1-C-3	土地の合理的かつ健全な高度利用及び市街地環境整備に向けた事業化を促進することにより、中心市街地の都市機能の増進及び経済活力の向上を図る。	
1-C-4	中心市街地のにぎわい創出に係る取組（ハード・ソフト一体支援及びソフト単体支援）を支援することにより、中心市街地の都市機能の増進及び経済活力の向上を図る。	

その他関連する事業

事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
C関連	活動支援	一般	青森市	民間事業者	まちなかレンタサイクル事業	自転車レンタル	青森市						3	
C関連	活動支援	一般	青森市	民間事業者	まちなかサポーターズ事業	おもてなしの向上等	青森市						4	

A'	B'	C'	(C+C') / ((A+A') + (B+B') + (C+C'))
----	----	----	-------------------------------------

(参考図面) 地域住宅支援

