

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和01年10月24日

計画の名称	青森駅周辺地区（中新町山手地区）における高次な都市機能の集積による住環境整備												
計画の期間	平成31年度～令和05年度（5年間）								重点配分対象の該当	○			
交付対象	青森市												
計画の目標	青森駅周辺地区は、商業、医療、業務、都心居住、交流などの都市機能が集積しているが、老朽化した建物、空地、中小小売店舗等の共同化・集約化などが課題となっている。市街地再開発事業などの国の支援等を活用しながら、高次な都市機能の集積を図り、良好な居住環境の形成を目指す。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	3,833	A	3,833	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
1	近年減少傾向にある青森駅周辺地区の歩行者数に歯止めを掛ける。 青森駅周辺地区における歩行者通行量を調査する。 事業実施地区を中心に半径300m以内の4地点における歩行者通行量の合計	H30 15768人/日		R05 15768人/日
2	居住誘導区域への居住を促進することにより、人口減少下においても、一定以上の人口密度を維持する。 居住誘導区域内の1ha当たりの居住人口密度を調査する。 住民基本台帳データから、居住誘導区域内の人口を算出し、居住誘導区域内の居住人口密度を算出	52人/ha		50人/ha

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---

A 基幹事業																						
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況			
												H31	R02	R03	R04	R05						
一体的に実施することにより期待される効果																						
備考																						
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	青森市	間接	中新町山手 地区市街地 再開発組合	-	-	中新町山手地区第一種市 街地再開発事業	商業、業務、ホテル、住宅、 駐車場 0.5ha	中新町山手						3,833	2.21	-			
												小計						3,833				
											合計						3,833					

交付金の執行状況

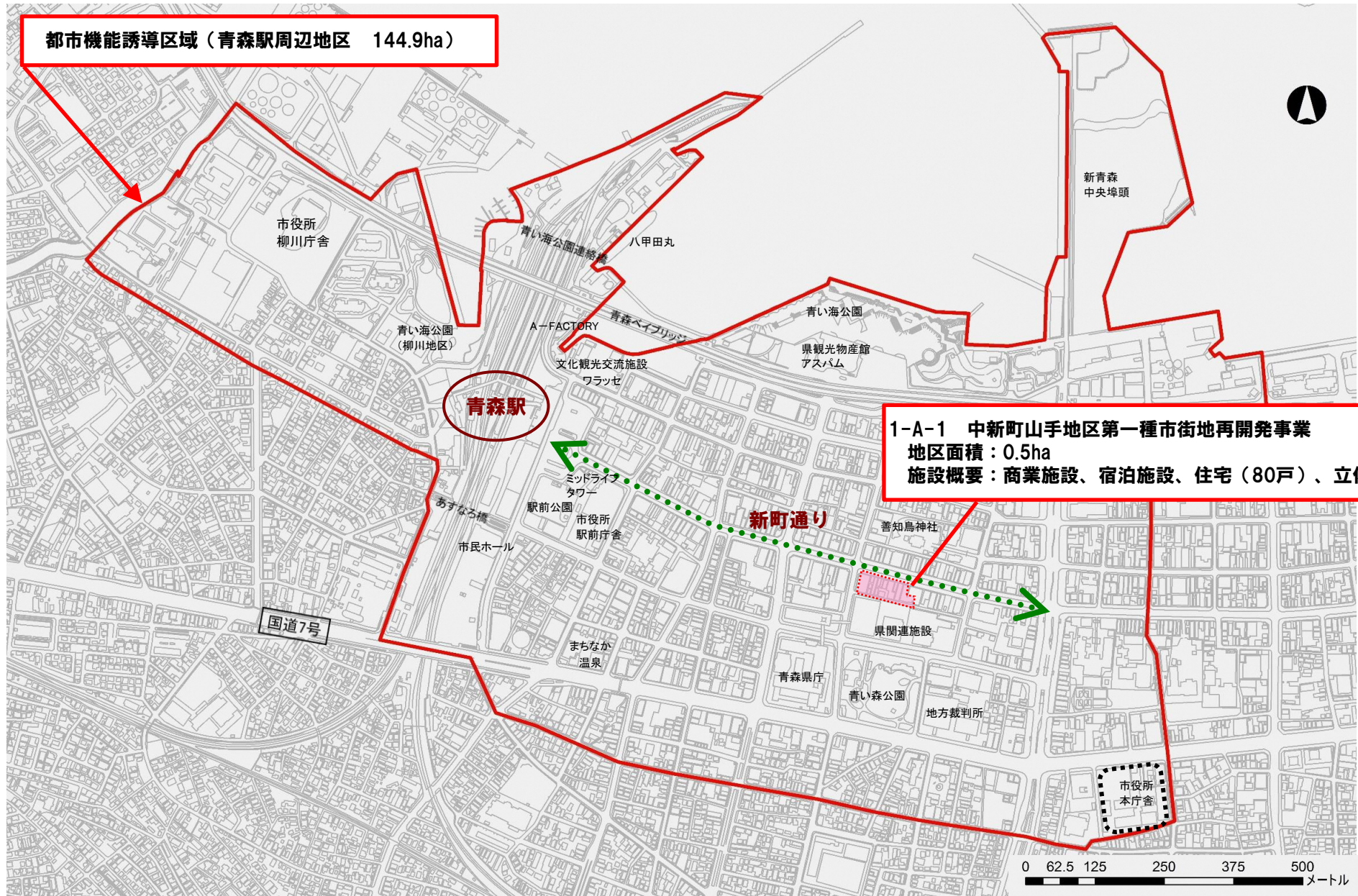
(単位：百万円)

	H31・R1				
配分額 (a)	437				
計画別流用増△減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	437				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	0				
翌年度繰越額 (f)	437				
うち未契約繰越額 (g)	437				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d)) %	100				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由	事業計画の再検討に不測の日数を要したため				

※平成31(令和元)年度以降の各年度の決算額を記載。

参考図面（社会資本整備総合交付金）

計画の名称	1 青森駅周辺地区（中新町山手地区）における高次な都市機能の集積による住環境整備		交付対象	青森県青森市
計画の期間	平成31年度～令和5年度（5年間）			



都市機能誘導区域（青森駅周辺地区 144.9ha）

青森駅

1-A-1 中新町山手地区第一種市街地再開発事業  
 地区面積：0.5ha  
 施設概要：商業施設、宿泊施設、住宅（80戸）、立体駐車場等

0 62.5 125 250 375 500メートル