

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和04年01月25日

計画の名称	青森駅周辺地区（中新町山手地区）における高次な都市機能の集積による住環境整備												
計画の期間	平成31年度～令和05年度（5年間）								重点配分対象の該当	○			
交付対象	青森市												
計画の目標	青森駅周辺地区は、商業、医療、業務、都心居住、交流などの都市機能が集積しているが、老朽化した建物、空地、中小小売店舗等の共同化・集約化などが課題となっている。 市街地再開発事業などの国の支援等を活用しながら、高次な都市機能の集積を図り、良好な居住環境の形成を目指す。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	3,976	A	3,976	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
1	近年減少傾向にある青森駅周辺地区の歩行者数に歯止めを掛ける。 青森駅周辺地区における歩行者通行量を調査する。 事業実施地区を中心に半径300m以内の4地点における歩行者通行量の合計	H30 15768人/日		R05 15768人/日
2	居住誘導区域への居住を促進することにより、人口減少下においても、一定以上の人口密度を維持する。 居住誘導区域内の1ha当たりの居住人口密度を調査する。 住民基本台帳データから、居住誘導区域内の人口を算出し、居住誘導区域内の居住人口密度を算出	52人/ha		50人/ha

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
当該整備計画は、「青森駅周辺地区における高次な都市機能の集積による住環境整備」から令和元年10月に中新町山手地区を分割。														

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	青森市	間接	中新町山手 地区市街地 再開発組合	—	—	中新町山手地区第一種市 街地再開発事業	商業、業務、ホテル、住宅、 駐車場 0.5ha	中新町山手	■	■	■	■	■	3,831	2.21	—
		令和元年度の事業は、整備計画「青森駅周辺地区における高次な都市機能の集積による住環境整備」にて実施。																	
	A16-002	住宅	一般	青森市	間接	中新町山手 地区市街地 再開発組合	—	—	中新町山手地区防災・省 エネまちづくり緊急促進 事業	商業、業務、ホテル、住宅、 駐車場、0.5ha	中新町山手				■	■	145		—
										小計						3,976			
										合計						3,976			

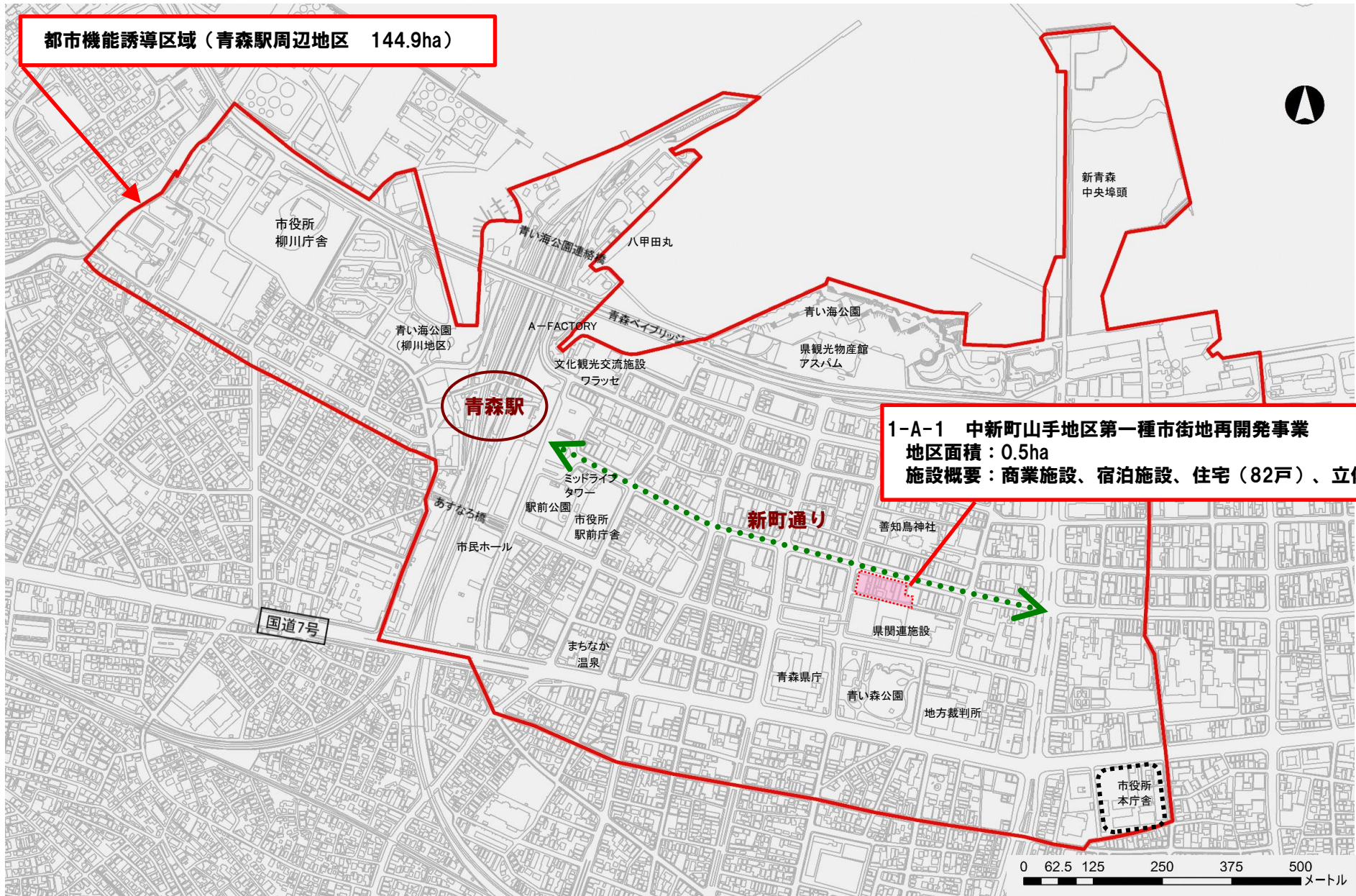
交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H31	R02	R03		
配分額 (a)	541	164	230		
計画別流用増△減額 (b)	0	76	0		
交付額 (c=a+b)	541	240	230		
前年度からの繰越額 (d)	0	504	240		
支払済額 (e)	37	504	240		
翌年度繰越額 (f)	504	240	230		
うち未契約繰越額(g)	504	171	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0		
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	93.16	22.98	0		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由	市街地再開発組合の認可手続き及び事業計画の再検討に不測の日数を要したため	従前権利者の明渡しに難航し、従前建物の解体工事着手が遅延したことにより、工事の施工が遅延したため。			

参考図面（社会資本整備総合交付金）

計画の名称	1 青森駅周辺地区（中新町山手地区）における高次な都市機能の集積による住環境整備	交付対象	青森県青森市
計画の期間	平成31年度～令和5年度（5年間）		



**都市機能誘導区域（青森駅周辺地区 144.9ha）**

**青森駅**

**1-A-1 中新町山手地区第一種市街地再開発事業**  
 地区面積：0.5ha  
 施設概要：商業施設、宿泊施設、住宅（82戸）、立体駐車場等

0 62.5 125 250 375 500メートル