

⑨青森市物品交換契約標準約款【新旧対照表】

| 改正後  | 改正前   |
|--|---|
| <p>(総則)</p> <p>第1条 発注者及び受注者は、この契約書(約款を含む。)に基づき、発注者が提示した仕様書、図面等に従い、この契約(この契約書を内容とする物品の交換契約をいう。以下同じ。)を履行しなければならない。</p> <p>(契約保証金)</p> <p>第2条 受注者は、契約を締結する際に、受注者が所有するこの契約書の物品(以下「交換物品」という。)の金額の100分の10以上の契約保証金を納付又は契約保証金に代わる担保となる有価証券等を提供しなければならない。ただし、契約保証金の納付を免除されたときは、この限りではない。</p> <p>2 発注者は、受注者がこの契約を履行したときは、受注者の請求により遅滞なく第1項の契約保証金等を受注者に還付するものとする。</p> <p>3 契約保証金には、利息を付さないものとする。</p> <p><u>4 受注者が保険会社との間に市を被保険者とする履行保証保険契約による保証を付す場合は、当該保証は第12条第2項各号に規定する者による契約の解除の場合についても保証するものでなければならない。</u></p> <p>(権利の譲渡等の制限)</p> <p>第3条 受注者は、この契約によって生ずる権利又は義務を第三者へ譲渡し、又は引き受けさせてはならない。ただし、あらかじめ書面により発注者の承認を得た場合は、この限りではない。</p> <p>(納入通知及び検査)</p> <p>第4条 受注者は、受注者が所有する交換物品を納入しようとするときは、あらかじめその旨を発注者に通知しなければならない。</p> <p>2 発注者は、前項の通知を受けた日から10日以内の発注者が指定する日に、その指定する場所において、受注者の立会いの上、受注者が納入しようとする当該交換物品の検査を行うものとする。</p> <p>3 前項の検査に合格しなかった場合は、受注者は、遅滞なく当該交換物品を引き取り、発注者の指定する期日までに代品を納入しなければならない。</p> <p>4 第2項の規定は、前項の場合について準用する。</p> <p>(引渡し)</p> <p>第5条 受注者は、前条の検査に合格した場合は、発注者の指定する場所において、交換物品を発注者に引渡しするものとする。</p> <p>2 発注者は、前項の引渡しを受けたときは、直ちに交換物品を受注者に引渡しするものとする。</p> | <p>(総則)</p> <p>第1条 発注者及び受注者は、この契約書(約款を含む。)に基づき、発注者が提示した仕様書、図面等に従い、この契約(この契約書を内容とする物品の交換契約をいう。以下同じ。)を履行しなければならない。</p> <p>(契約保証金)</p> <p>第2条 受注者は、契約を締結する際に、受注者が所有するこの契約書の物品(以下「交換物品」という。)の金額の100分の10以上の契約保証金を納付又は契約保証金に代わる担保となる有価証券等を提供しなければならない。ただし、契約保証金の納付を免除されたときは、この限りではない。</p> <p>2 発注者は、受注者がこの契約を履行したときは、受注者の請求により遅滞なく第1項の契約保証金等を受注者に還付するものとする。</p> <p>3 契約保証金には、利息を付さないものとする。</p> <p><u>(新設)</u></p> <p>(権利の譲渡等の制限)</p> <p>第3条 受注者は、この契約によって生ずる権利又は義務を第三者へ譲渡し、又は引き受けさせてはならない。ただし、あらかじめ書面により発注者の承認を得た場合は、この限りではない。</p> <p>(納入通知及び検査)</p> <p>第4条 受注者は、受注者が所有する交換物品を納入しようとするときは、あらかじめその旨を発注者に通知しなければならない。</p> <p>2 発注者は、前項の通知を受けた日から10日以内の発注者が指定する日に、その指定する場所において、受注者の立会いの上、受注者が納入しようとする当該交換物品の検査を行うものとする。</p> <p>3 前項の検査に合格しなかった場合は、受注者は、遅滞なく当該交換物品を引き取り、発注者の指定する期日までに代品を納入しなければならない。</p> <p>4 第2項の規定は、前項の場合について準用する。</p> <p>(引渡し)</p> <p>第5条 受注者は、前条の検査に合格した場合は、発注者の指定する場所において、交換物品を発注者に引渡しするものとする。</p> <p>2 発注者は、前項の引渡しを受けたときは、直ちに交換物品を受注者に引渡しするものとする。</p> |

⑨青森市物品交換契約標準約款【新旧対照表】

| 改正後   | 改正前  |
|---|--|
| <p>(所有権の移転等)</p> <p>第6条 交換物品の所有権は、前条の引渡しがあったとき、それぞれ相手方に移転するものとする。</p> <p>2 前項に規定する所有権の移転の前に交換物品に損害が生じた場合は、相手方の故意又は重大な過失による場合を除き、すべて当該交換物品の引渡しの責めにある者の負担とする。</p>   | <p>(所有権の移転等)</p> <p>第6条 交換物品の所有権は、前条の引渡しがあったとき、それぞれ相手方に移転するものとする。</p> <p>2 前項に規定する所有権の移転の前に交換物品に損害が生じた場合は、相手方の故意又は重大な過失による場合を除き、すべて当該交換物品の引渡しの責めにある者の負担とする。</p>  |
| <p><u>(契約不適合責任等)</u></p> <p>第7条 発注者は、<u>納入された交換物品が種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないもの（以下「契約不適合」という。）</u>であるときは、<u>受注者に対し、交換物品の修補、代替物の引渡し、不足分の引渡しによる履行の追完又は当該履行の追完と併せて損害の賠償を請求することができる。</u>ただし、<u>受注者は、発注者に不相当な負担を課するものでないときは、発注者が請求した方法と異なる方法による履行の追完をすることができる。</u></p> <p>2 <u>前項の場合において、発注者が相当の期間を定めて履行の追完の催告をし、その期間内に履行の追完がないときは、発注者は、その不適合の程度に応じて交換差金の減額を請求することができる。</u>ただし、<u>次の各号のいずれかに該当する場合は、催告をすることなく、直ちに交換差金の減額を請求することができる。</u></p> <p><u>(1) 履行の追完が不能であるとき。</u></p> <p><u>(2) 受注者が履行の追完を拒絶する意思を明確に表示したとき。</u></p> <p><u>(3) 納入された交換物品の性質又は当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ契約をした目的を達することができない場合において、受注者が履行の追完をしないでその時期を経過したとき。</u></p> <p><u>(4) 前3号に掲げる場合のほか、発注者がこの項の規定による催告をしても履行の追完を受ける見込みがないことが明らかであるとき。</u></p> <p>3 <u>発注者は、納入された交換物品に関し、第5条の規定による引渡しを受けた日から1年以内でなければ、契約不適合を理由とした履行の追完の請求、損害賠償の請求、代金の減額の請求又は契約の解除（以下この条において「請求等」という。）をすることができない。</u></p> <p>4 <u>発注者が第1項に規定する契約不適合に係る請求等が可能な期間（以下この項及び第5項において「契約不適合責任期間」という。）の内に契約不適合を知り、その旨を受注者に通知した場合において、発注者が通知から1年が経過する日までに請求等をしたときは、契約不適合責任期間の内に請求等をしたものとみなす。</u></p> <p>5 <u>民法第566条の規定は、契約不適合責任期間については適用しない。</u></p> <p>6 <u>発注者は、交換物品の引渡しの際に契約不適合があることを</u></p> | <p><u>(欠陥担保責任)</u></p> <p>第7条 発注者は、<u>受注者の納入した交換物品の所有権が移転した日から1年間は、受注者に対して交換物品の欠陥の補正をさせ、又はその補正に替え、若しくはその補正とともに損害の賠償を請求することができる。</u></p> <p><u>(新設)</u></p> <p><u>(新設)</u></p> <p><u>(新設)</u></p> <p><u>(新設)</u></p> <p><u>(新設)</u></p> |

⑨青森市物品交換契約標準約款【新旧対照表】

| 改正後  | 改正前   |
|--|---|
| <p>知ったときは、第3項の規定にかかわらず、その旨を直ちに受注者に通知しなければ、当該契約不適合に関する請求等を行うことはできない。ただし、受注者がその契約不適合があることを知っていたときは、この限りでない。</p> <p>(交換差金の支払い)</p> <p>第8条 受注者は、受注者の所有する交換物品の所有権が発注者に移転した後、交換差金を適法な請求書により発注者に請求するものとする。</p> <p>2 発注者は、前項の請求があった日から30日以内に、受注者に対して支払うものとする。</p> <p>(納入期限の延長)</p> <p>第9条 受注者は、天災その他やむを得ない事由により納入期限までに受注者の所有する交換物品を納入することができないときは、遅滞なくその事由を記載した書面を発注者に提出し、納入期限延長の承認を得なければならない。</p> <p>(遅延損害金)</p> <p>第10条 受注者は、その責めに帰する理由により納入期限までに所有する交換物品を納入しなかった場合は、納入期限の翌日から納入した日数に応じ、受注者が納入しようとする交換物品の金額につき政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和24年法律第256号）第8条第1項の規定に基づき財務大臣が銀行の一般貸付利率を勘案して決定する率（以下「遅延利率」という。）を乗じて計算して得た金額を遅延損害金として発注者に納付するものとする。この場合において、遅延損害金の額が100円未満であるとき、又はその額に100円未満の端数があるときは、その金額又は端数を切り捨てるものとする。</p> <p>2 発注者の責めに帰する理由により、第8条第2項の規定による支払いが遅れた場合においては、受注者は、遅延日数に応じ、その未払額につき遅延利率を乗じて計算して得た金額を遅延利息として発注者に請求することができる。この場合において、遅延利息の額が100円未満であるとき、又はその額に100円未満の端数があるときは、その全額又は端数を切り捨てるものとする。</p> <p>(発注者の催告による解除権)</p> <p>第11条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときはこの契約を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。</p> <p>① 納入期限までに交換物品を納入しなかったとき、又は納入する見込みのないと認められたとき。</p> | <p>(交換差金の支払い)</p> <p>第8条 受注者は、受注者の所有する交換物品の所有権が発注者に移転した後、交換差金を適法な請求書により発注者に請求するものとする。</p> <p>2 発注者は、前項の請求があった日から30日以内に、受注者に対して支払うものとする。</p> <p>(納入期限の延長)</p> <p>第9条 受注者は、天災その他やむを得ない事由により納入期限までに受注者の所有する交換物品を納入することができないときは、遅滞なくその事由を記載した書面を発注者に提出し、納入期限延長の承認を得なければならない。</p> <p>(遅延損害金)</p> <p>第10条 受注者は、その責めに帰する理由により納入期限までに所有する交換物品を納入しなかった場合は、納入期限の翌日から納入した日数に応じ、受注者が納入しようとする交換物品の金額につき政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和24年法律第256号）第8条第1項の規定に基づき財務大臣が銀行の一般貸付利率を勘案して決定する率（以下「遅延利率」という。）を乗じて計算して得た金額を遅延損害金として発注者に納付するものとする。この場合において、遅延損害金の額が100円未満であるとき、又はその額に100円未満の端数があるときは、その金額又は端数を切り捨てるものとする。</p> <p>2 発注者の責めに帰する理由により、第8条第2項の規定による支払いが遅れた場合においては、受注者は、遅延日数に応じ、その未払額につき遅延利率を乗じて計算して得た金額を遅延利息として発注者に請求することができる。この場合において、遅延利息の額が100円未満であるとき、又はその額に100円未満の端数があるときは、その全額又は端数を切り捨てるものとする。</p> <p>(契約の解除)</p> <p>第11条 発注者は、次の各号のいずれかに該当する場合は、この契約の全部又は一部を解除することができるものとする。</p> <p>一 受注者の責めに帰する理由により納入期限までに受注者が交換物品を納入しなかったとき、又は納入する見込みのないことが明らかになったとき。</p> |

⑨青森市物品交換契約標準約款【新旧対照表】

| 改正後  | 改正前   |
|--|---|
| <p>② 正当な理由なく、第7条第1項の履行の追完がなされないとき。</p> <p>③ 前各号に掲げる場合のほか、受注者がこの契約に違反したとき。</p> <p>(発注者の催告によらない解除権)</p> <p>第11条の2 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。</p> <p>① 第3条の規定に違反し、この契約によって生ずる権利又は義務を第三者へ譲渡し、又は引き受けさせるとき。</p> <p>② この契約の交換物品を納入することができないことが明らかであるとき。</p> <p>③ 受注者がこの契約の交換物品の納入を拒絶する意思を明確に表示したとき。</p> <p>④ 受注者の債務の一部の履行が不能である場合又は受注者がその債務の一部の履行を拒絶する意思を明確に表示した場合において、残存する部分のみでは契約をした目的を達することができないとき。</p> <p>⑤ 契約の交換物品の性質や当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行をしなければ契約をした目的を達することができない場合において、受注者が履行をしないでその時期を経過したとき。</p> <p>⑥ 前各号に掲げる場合のほか、受注者がその債務の履行をせず、発注者が前条の催告をしても契約をした目的を達するのに足りる履行がされる見込みがないことが明らかであるとき。</p> <p>⑦ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この条において同じ。）又は暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下この条において同じ。）が経営に実質的に関与していると認められる者に代金債権を譲渡したとき。</p> <p>⑧ 受注者がこの契約に関して、次のいずれかに該当したとき。</p> <p>イ 公正取引委員会が、受注者に違反行為があったとして私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第49条に規定する排除措置命令（以下「排除措置命令」という。）又は第62条第1項に規定する納付命令（以下「納付命令」という。）を行い、当該命令が確定したとき。</p> <p>ロ 受注者が、公正取引委員会から受けた排除措置命令又は納付命令について抗告訴訟を提起した場合において、その訴えについての請求を棄却し、又は訴えを却下する裁判が確定したとき。</p> | <p>(新設)</p> <p>二 その他、受注者がこの契約に違反したとき。</p> <p>(契約の解除)</p> <p>第11条 発注者は、次の各号のいずれかに該当する場合は、この契約の全部又は一部を解除することができるものとする。</p> <p>(新設)</p> <p>(新設)</p> <p>(新設)</p> <p>(新設)</p> <p>(新設)</p> <p>(新設)</p> <p>(新設)</p> <p>(談合その他不正行為による解除)</p> <p>第11条の2 発注者は、受注者がこの契約に関して、次の各号のいずれかに該当したときは、契約を解除することができる。</p> <p>一 公正取引委員会が、受注者に違反行為があったとして私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第49条に規定する排除措置命令（以下「排除措置命令」という。）又は第62条第1項に規定する納付命令（以下「納付命令」という。）を行い、当該命令が確定したとき。</p> <p>二 受注者が、公正取引委員会から受けた排除措置命令又は納付命令について抗告訴訟を提起した場合において、その訴えについての請求を棄却し、又は訴えを却下する裁判が確定したとき。</p> |

⑨青森市物品交換契約標準約款【新旧対照表】

| 改正後   | 改正前   |
|---|---|
| <p>ハ 受注者（受注者が法人の場合にあつては、その役員を含む。）又はその使用人に対する刑法（明治40年法律第45号）第96条の6又は第198条の規定による刑が確定したとき。</p> <p>9) 受注者が次のいずれかに該当するとき。</p> <p>イ 受注者（受注者が法人の場合にあつては、その役員を含む。以下この号において同じ。）又はその使用人が暴力団員であると認められるとき。</p> <p>ロ 暴力団又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。</p> <p>ハ 受注者が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。</p> <p>ニ 受注者が暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。</p> <p>ホ 受注者が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。</p> <p>ヘ 下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約に当たり、その相手方がイからホまでのいずれかに該当することを知らながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。</p> <p>ト 受注者が、イからホまでのいずれかに該当する者を下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合（ヘに該当する場合を除く。）に、発注者が受注者に対して当該契約の解除を求め、受注者がこれに従わなかったとき。</p> <p>（違約金）</p> <p>第12条 発注者は、次の各号のいずれかに該当する場合において、契約保証金等を免除したものであるときは、契約金額の100分の10に相当する額（その額に100円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた額）を違約金として受注者から徴収する。</p> <p>1) 前2条の規定によりこの契約が解除されたとき。</p> <p>2) 受注者がその債務の履行を拒否し、又は受注者の責めに帰すべき事由によって受注者の債務について履行不能となったとき。</p> <p>2 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第2号に該当する場合とみなす。</p> | <p>三 受注者（受注者が法人の場合にあつては、その役員を含む。）又は受注者の使用人に対する刑法（明治40年法律第45号）第96条の6又は第198条の規定による刑が確定したとき。</p> <p>（暴力団関与の場合の解除）</p> <p>第11条の3 発注者は、前2条に規定する場合のほか、受注者が次の各号のいずれかに該当する場合は、この契約を解除することができる。</p> <p>一 受注者（受注者が法人の場合にあつては、その役員を含む。以下同じ。）又はその使用人が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）又は同法第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）であると認められるとき。</p> <p>二 暴力団又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。</p> <p>三 受注者が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。</p> <p>四 受注者が暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。</p> <p>五 受注者が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。</p> <p>六 下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約に当たり、その相手方が前各号のいずれかに該当することを知らながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。</p> <p>七 受注者が、第1号から第5号までのいずれかに該当する者を下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合（前号に該当する場合を除く。）に、発注者が受注者に対して当該契約の解除を求め、受注者がこれに従わなかったとき。</p> <p>（違約金）</p> <p>第12条 発注者は、次の各号のいずれかに該当する場合において、契約保証金等を免除したものであるときは、契約金額の100分の10に相当する額（その額に100円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた額）を違約金として受注者から徴収する。</p> <p>一 前3条の規定によりこの契約が解除された場合。</p> <p>二 受注者がその債務の履行を拒否し、又は受注者の責めに帰すべき事由によって受注者の債務について履行不能となった場合。</p> <p>2 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第2号に該当する場合とみなす。</p> |

⑨青森市物品交換契約標準約款【新旧対照表】

| 改正後  | 改正前   |
|--|---|
| <p><b>①</b> 受注者について破産手続開始の決定があった場合において、破産法（平成16年法律第75号）の規定により選任された破産管財人</p> <p><b>②</b> 受注者について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定により選任された管財人</p> <p><b>③</b> 受注者について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定により選任された再生債務者等</p> <p>3 <b>前2条</b>の規定により、発注者がこの契約を解除したときは、第2条第1項の契約保証金等は、違約金として、発注者に帰属するものとする。</p> <p>4 発注者は、第1項に規定する違約金の額を超えた額の損害が生じたときは、その超えた額を損害賠償金として徴収するものとする。</p> <p style="text-align: center;">（賠償の予定）</p> <p>第13条 受注者は、第11条の2<b>第8号イからハ</b>までのいずれかに該当するときは、次に掲げる場合を除き、発注者が契約を解除するか否かを問わず、賠償金として、契約金額の100分の20に相当する額を支払わなければならない。引渡しを終了した後も同様とする。</p> <p><b>①</b> 第11条の2<b>第8号イ</b>に規定する排除措置命令若しくは納付命令又は<b>同号ロ</b>に規定する裁判の対象となる行為が、独占禁止法第2条第9項に基づく不公正な取引方法（昭和57年6月18日公正取引委員会告示第15号）第6項で規定する不当廉売の場合</p> <p><b>②</b> 第11条の2<b>第8号ハ</b>のうち、受注者が刑法第198条の規定による刑が確定した場合</p> <p>2 発注者は、前項に規定する賠償金の額を超えた額の損害が生じたときは、その超えた額を徴収するものとする。</p> <p style="text-align: center;">（協議事項）</p> <p>第14条 この契約書に定めのない事項又は疑義が生じた事項については、発注者と受注者とが協議して定めるものとする。</p> | <p><b>一</b> 受注者について破産手続開始の決定があった場合において、破産法（平成16年法律第75号）の規定により選任された破産管財人</p> <p><b>二</b> 受注者について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定により選任された管財人</p> <p><b>三</b> 受注者について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定により選任された再生債務者等</p> <p>3 <b>前3条</b>の規定により、発注者がこの契約を解除したときは、第2条第1項の契約保証金等は、違約金として、発注者に帰属するものとする。</p> <p>4 発注者は、第1項に規定する違約金の額を超えた額の損害が生じたときは、その超えた額を損害賠償金として徴収するものとする。</p> <p style="text-align: center;">（賠償の予定）</p> <p>第13条 受注者は、第11条の2<b>各号</b>のいずれかに該当するときは、次に掲げる場合を除き、発注者が契約を解除するか否かを問わず、賠償金として、契約金額の100分の20に相当する額を支払わなければならない。引渡しを終了した後も同様とする。</p> <p><b>一</b> 第11条の2<b>第1号</b>に規定する排除措置命令若しくは納付命令又は同条<b>第2号</b>に規定する裁判の対象となる行為が、独占禁止法第2条第9項に基づく不公正な取引方法（昭和57年6月18日公正取引委員会告示第15号）第6項で規定する不当廉売の場合。</p> <p><b>二</b> 第11条の2<b>第3号</b>のうち、受注者が刑法第198条の規定による刑が確定した場合。</p> <p>2 発注者は、前項に規定する賠償金の額を超えた額の損害が生じたときは、その超えた額を徴収するものとする。</p> <p style="text-align: center;">（協議事項）</p> <p>第14条 この契約書に定めのない事項又は疑義が生じた事項については、発注者と受注者とが協議して定めるものとする。</p> |