

社会資本総合整備計画 地域住宅計画

あおもりけん じゅうたく けんちくぶつ あんぜんせい こうじょう だいさん き
青森県における住宅・建築物の安全性の向上(第三期)
(令和3年3月策定)

あおもりけん あおもりし ひろさきし はちのへし くろいしし ごしょがわらし とわだし みさわし むつし つがるし
青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、
ひらかわし ひらないまち いまべつまち よもぎたむら そとがはままち あじがさわまち ふかうらまち ふじさきまち おおわにまち いなかだてむら いた
平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鱒ヶ沢町、深浦町、藤崎町、大鰐町、田舎館村、板
やなぎまち なかどまりまち、のへじまち しちのへまち るくのへまち よこはままち とうほくまち ろつかしよむら おおままち かざまうらむら さいむら
柳町、中泊町、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、佐井
村、三戸町、田子町、南部町、階上町、新郷村

令和3年3月

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和03年03月12日

計画の名称	青森県における住宅・建築物の安全性の向上（第三期）												
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	青森県, 弘前市, 五所川原市, 十和田市, むつ市, 七戸町, 横浜町, 田子町, 青森市, 八戸市, 黒石市, 三沢市, つがる市, 平川市, 平内町, 今別町, 外ヶ浜町, 深浦町, 田舎館村, 板柳町, 中泊町, 野辺地町, 東北町, 六ヶ所村, 佐井村, 三戸町, 南部町, 階上町, 新郷村												
計画の目標	『住宅・建築物の耐震化等による防災・安全対策を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	2,897	A	2,888	B	0	C	9	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.31	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 R3当初	中間目標値	最終目標値 R7末
1	・公営住宅長寿命化対策の達成の割合 各事業主体の公営住宅長寿命化計画の事業実施状況をもとに算出する。 （長寿命化達成率）＝（計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた改修実施戸数）／（計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた改修予定戸数）（％）	0%	%	100%
2	・青森県における耐震性が確保された住宅の割合 住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 （住宅の耐震化率）＝（耐震性が確保された住宅数）／（全住宅数）（％）	83%	%	95%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	○	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
国土強靱化計画に基づき実施される要素事業：A15-001、A15-002、A16-010、A16-011、A16-013、A16-014、A16-015、A16-017、A16-019、A16-022、A16-023、A16-024、A16-025、A16-041、A16-045、A16-046、A16-047、A16-049												

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保・長寿命化(16棟、315戸)	青森県						669		策定済
	A15-002	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保・長寿命化(13棟、282戸)	弘前市						556		策定済
	A15-003	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化・居住性向上(富士見団地4棟、98戸)	五所川原市						247		策定済
	A15-004	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化・居住性向上(千鳥団地10棟、120戸)	五所川原市						366		策定済
	A15-005	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	-	-	住宅地区改良事業等	安全確保型・長寿命化型(3棟・54戸)若葉団地	十和田市						84		-
	A15-006	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	公営住宅等整備事業	緑町団地建替(敷地内通路整備)	むつ市						15		策定済
	A15-007	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	-	-	公営住宅等整備事業	蛇坂団地建替(4棟、8戸)	七戸町						220		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	公営住宅等整備事業	有畑団地建替(20棟、20戸)	横浜町						429		策定済
	A15-009	住宅	一般	田子町	直接	田子町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定	田子町						7		策定済
											小計						2,593		
住環境整備事業	A16-010	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	青森市						46		-
	A16-011	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	青森市						6		-
	A16-012	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト改修事業(アスベスト含有調査等)	青森市						5		-
	A16-013	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	弘前市						4		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-014	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震改修	弘前市						6	-	
	A16-015	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	弘前市						5	-	
	A16-016	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト改修事業(アスベスト含有調査等)	弘前市						10	-	
	A16-017	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	八戸市						24	-	
	A16-018	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	八戸市						6	-	
	A16-019	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	黒石市						3	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-020	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	五所川原市						3	-	
	A16-021	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	十和田市						1	-	
	A16-022	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	三沢市						5	-	
	A16-023	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震改修	三沢市						20	-	
	A16-024	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	むつ市						1	-	
	A16-025	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震改修	むつ市						6	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-026	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	促進計画・計画策定	つがる市						6	-	
	A16-027	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	つがる市						1	-	
	A16-028	住宅	一般	平川市	直接	平川市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	平川市						29	-	
	A16-029	住宅	一般	平川市	直接	平川市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	平川市						5	-	
	A16-030	住宅	一般	平内町	直接	平内町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	平内町						2	-	
	A16-031	住宅	一般	今別町	直接	今別町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断推進事業 診断1件/年	今別町						1	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-032	住宅	一般	外ヶ浜町	直接	外ヶ浜町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	外ヶ浜町						3	-	
	A16-033	住宅	一般	深浦町	直接	深浦町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	深浦町						1	-	
	A16-034	住宅	一般	田舎館村	直接	田舎館村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	田舎館村						2	-	
	A16-035	住宅	一般	板柳町	直接	板柳町	-	-	町住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	板柳町						2	-	
	A16-036	住宅	一般	板柳町	直接	板柳町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	普及啓発(地震ハザードマップ)	板柳町						7	-	
	A16-037	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	中泊町						2	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-038	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	野辺地町						1	-	
	A16-039	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	野辺地町						1	-	
	A16-040	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	横浜町						1	-	
	A16-041	住宅	一般	東北町	直接	東北町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	東北町						6	-	
	A16-042	住宅	一般	六ヶ所村	直接	六ヶ所村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	六ヶ所村						25	-	
	A16-043	住宅	一般	六ヶ所村	直接	六ヶ所村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	六ヶ所村						13	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-044	住宅	一般	佐井村	直接	佐井村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	佐井村						1	-	
	A16-045	住宅	一般	三戸町	直接	三戸町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	三戸町						6	-	
	A16-046	住宅	一般	三戸町	直接	三戸町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	三戸町						3	-	
	A16-047	住宅	一般	田子町	直接	田子町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	田子町						7	-	
	A16-048	住宅	一般	南部町	直接	南部町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の改定	南部町						7	-	
	A16-049	住宅	一般	階上町	直接	階上町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	階上町						7	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-050	住宅	一般	新郷村	直接	新郷村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	新郷村						5	-	
												小計						295	
											合計						2,888		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	駐車場整備事業等	駐車場整備等	むつ市						5		策定済	
	基幹事業と一体的に整備することにより入居者の利便性が向上する。																			
	C15-002	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	移転費助成事業	公営住宅建替による	横浜町						4		策定済	
	基幹事業と一体となり既存公営住宅から移転するための費用を助成することにより、速やかな移転を促進する。																			
											小計						9			
											合計						9			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03				
配分額 (a)	0				
計画別流用増 減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	0				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	0				
翌年度繰越額 (f)	0				
うち未契約繰越額(g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

事前評価チェックシート

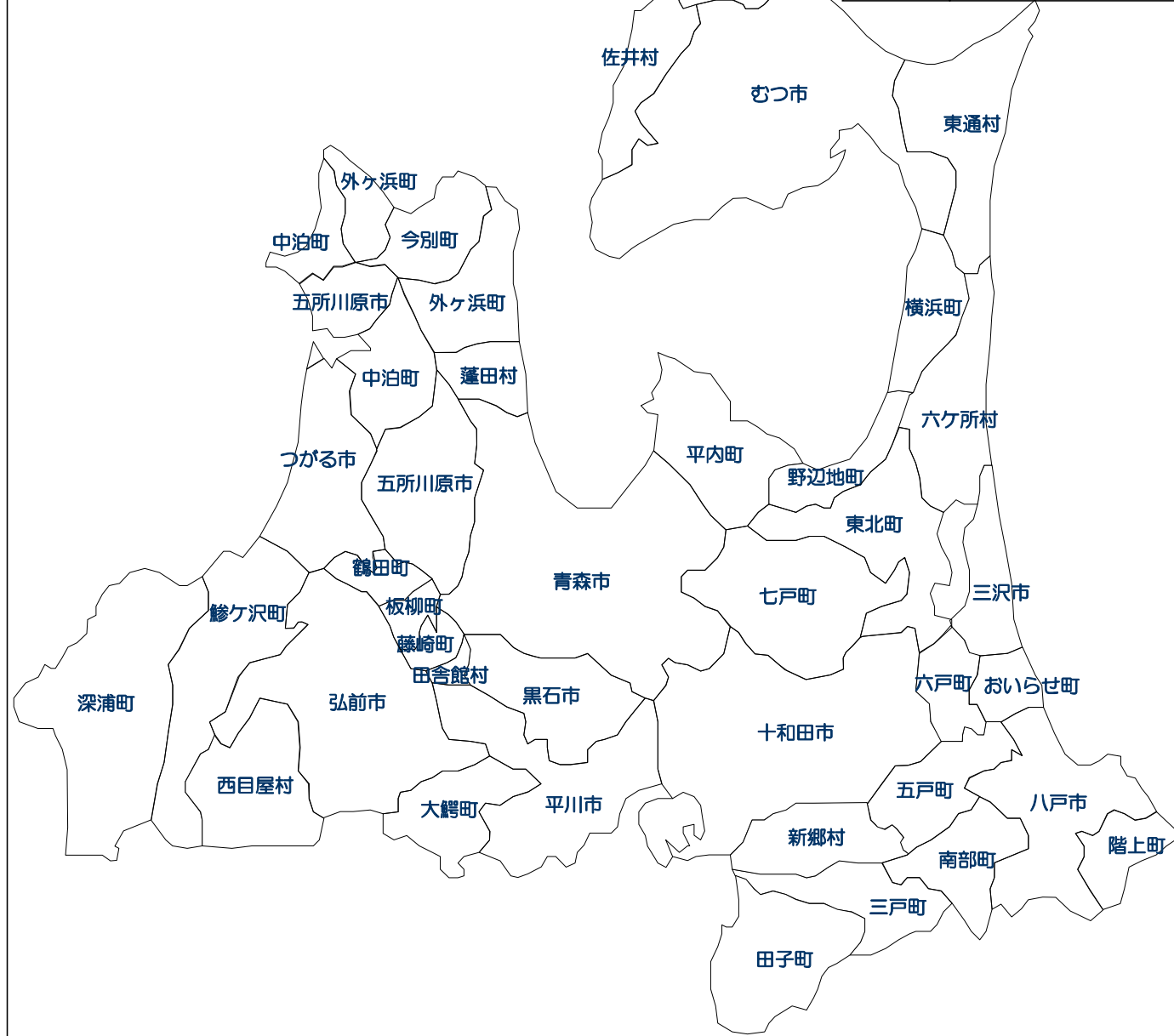
計画の名称： 青森県における住宅・建築物の安全性の向上（第三期）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○

事前評価	チェック欄
III. 計画の実現可能性 計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅計画を公表することとしている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○
III. 計画の実現可能性 計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
III. 計画の実現可能性 計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	

(参考様式3)

計画の名称	青森県における住宅・建築物の安全性の向上（第三期）	交付対象	青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鯉ヶ沢町、深浦町、藤崎町、大鰐町、田舎館村、板柳町、中泊町、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、佐井村、三戸町、田子町、南部町、階上町、新郷村
計画の期間	令和3年度～令和7年度（5年間）		



1-A1 地域住宅計画に基づく事業

- 交付対象 : 青森県、弘前市、五所川原市、十和田市、むつ市、七戸町、横浜町、田子町
- 事業内容 : 公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等、他
- 事業期間 : R3～R7

1-A2 住宅・建築物安全ストック形成事業

- 交付対象 : 青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鯉ヶ沢町、深浦町、藤崎町、大鰐町、田舎館村、板柳町、中泊町、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、佐井村、三戸町、田子町、南部町、階上町、新郷村
- 事業内容 : 耐震改修等
- 事業期間 : R3～R7