

青森市アリーナプロジェクトに関する公募型マーケットサウンディング調査 実施要領

1. 調査の目的

青森市民のスポーツ活動の場の中心であるカクヒログループスタジアム（青森市民体育館）は老朽化が進み、建替えが必要な時期にきていますが、敷地が狭く、現在地への建替えが困難な状況にあります。また、広い敷地を有する青森操車場跡地の利活用の検討課題が残されているということや、市民の平均寿命が全国と比較して短いという課題もあります。

これらのことから、青森市では、青森操車場跡地にスポーツのみならず多様な催事ができる交流拠点としてアリーナを整備することにより、市民の健康づくりとスポーツ振興に加えて、交流人口の拡大を図り、経済効果を得る青森市アリーナプロジェクトを実施することとしました。

事業の実施にあたっては、公募設置管理制度（Park-PFI）をはじめとした民間活力の導入を検討しておりますが、事業者の公募条件や要求水準等を検討するのに先立ち、民間事業者の創意工夫をより発揮できる事業条件を検討するための調査として、民間事業者との対話機会を設け、意見を募集します。

2. 事業の概要

別紙1のとおり

3. スケジュール

実施要領の公表	平成30年10月17日（水）
追加資料の公表（機能・規模等の検討状況）	平成30年10月26日（金）頃
実施要領に対する質問受付期限	平成30年11月 1日（木）
質問に対する回答（予定）	平成30年11月 7日（水）
サウンディング参加申込期限 サウンディング内容の提出期限	平成30年11月14日（水）
サウンディング実施日時時の連絡（予定）	平成30年11月15日（木）
サウンディングの実施（予定）	平成30年11月20日（火）～26日（月）

4. サウンディングの内容

（1）サウンディングの対象

本事業（内容については別紙1参照）の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループを対象とします。

具体的には、アリーナ本体の設計・建設・維持管理・運営、収益施設の設計・建設・維持管理・運営、その他公園施設（広場等）の設計・建設・維持管理・運営、青森操車場跡地（東・西・北側公社保有地）の利活用、事業への出資・融資等を行う民間事業者を想定しています。

なお、事業の一部に関心がある場合でも参加可能です。

(2) サウンディングの項目

「サウンディング内容」(様式3) のとおり

5. サウンディングの手続き

(1) 実施要領に対する質問

実施要領の内容に対する質問がある場合は、質問書(様式1) に記入のうえ、件名を【質問】として電子メールにてお送りください。

- ①質問期限 平成30年11月1日(木)
- ②送付先 「8. 問合せ先」 のとおり
- ③質問に対する回答 平成30年11月7日(水) までに電子メールで送付するほか、青森市ホームページ上に公開します。

(2) サウンディングへの参加申込み

サウンディングへの参加を希望する場合は、「サウンディング参加申込書」(様式2) に記入のうえ、件名を【サウンディング申込】として電子メールにてお送りください。

- ①申込受付期間 平成30年11月12日(月)～平成30年11月14日(水) 17時
- ②送付先 「8. 問合せ先」 のとおり
※電子メール送信後、24時間以内に当該電子メール到着の確認に関する返信がない場合は、速やかに「8. 問合せ先」まで連絡をお願いします。

(3) サウンディング日時との連絡

サウンディング参加申込書に記載の担当者あてに、実施日時を電子メールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(4) サウンディング内容の提出

「サウンディング内容」(様式3) に可能な範囲で記入のうえ、件名を【サウンディング内容】として電子メールにてお送りください。

- ①提出期間 平成30年11月12日(月)～平成30年11月14日(水) 17時
- ②送付先 「8. 問合せ先」 のとおり
※電子メール送信後、24時間以内に当該電子メール到着の確認に関する返信がない場合は、速やかに「8. 問合せ先」まで連絡をお願いします。

(5) サウンディングの実施

- ①実施期間 平成30年11月20日(火)～平成30年11月26日(月)
- ②所要時間 30分～1時間程度

- ③場所 青森市役所第3庁舎1階 会議室（〒030-8555 青森県青森市中央一丁目22-5）
- ④その他 サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。なお、サウンディングの実施結果について概要を公表する場合がありますが、その場合でも公表にあたっては、参加事業者のノウハウに配慮し、事前に参加事業者へ内容の確認を行うとともに、参加事業者の名称は公表しません。

6. 留意事項

（1）参加事業者の取扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

（2）費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

（3）追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話やアンケート等を実施することがありますので、その際にはご協力をお願いします。

7. 別紙・様式

- 別紙1 青森市アリーナプロジェクトの概要
- 別紙2 市民体育館及び青い森セントラルパーク（市有地部分）の利用状況
- 様式1 質問書
- 様式2 サウンディング参加申込書
- 様式3 サウンディング内容

8. 問合せ先

事務局	青森市 都市整備部 公園河川課	担当：対馬、成田
	電話：017-761-4414	メールアドレス：koen-kasen@city.aomori.aomori.jp