

令和4年2月10日

令和3年度第11回青森市農業委員会 月例総会議事録

青森市農業委員会

1. 開会年月日 令和4年2月10日（木曜日） 午後1時00分
2. 開会場所 青森市役所柳川庁舎2階 大会議室
3. 閉会年月日 令和4年2月10日（木曜日） 午後1時25分

4. 議案

- 議案第254号 農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について  
 議案第255号 農用地利用集積計画の決定について  
 議案第256号 農用地利用集積計画の決定等について（農地中間管理権の取得）  
 議案第257号 農地中間管理機構からの転貸予定内容に対する意見について

- 報告第169号 農地法第5条第1項第7号の規定による転用届出の受理について  
 報告第170号 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について

5. 農業委員出席者の番号及び氏名

1番 秋谷 進	2番 安部 浩一	3番 一戸 昭憲
4番 大柳 建秀	5番 鎌田 清勝	6番 工藤 隆志
7番 窪寺 洋志	8番 齊藤 光朗	10番 堤 武久
11番 豊川 明子	13番 中村 美喜雄	14番 成田 貴吉
15番 西澤 清光	16番 野口 友子	17番 福士 修身
18番 安田 昌樹	19番 山田 正樹	

6. 農業委員欠席者の番号及び氏名

9番 澤田 今日一	12番 長野 英雄	
-----------	-----------	--

7. 会議に従事した職員の職氏名

事務局分室長	佐藤 保	主 幹	堀内 和之
主 幹	長谷川 亘	主 幹	工藤 武

## 8. 議事の概要

(開会、議事録署名、会期)

### ○議長（西澤清光会長職務代理者）

それでは、ただ今から令和3年度第11回青森市農業委員会月例総会を開会いたします。  
これより会議に入りますが、事務局から出席状況の報告を求めます。

### ○分室長

青森市農業委員会農業委員19名中17名が出席しております。

### ○議長（西澤清光会長職務代理者）

ただいま、事務局から報告がありましたとおり過半数以上の委員が出席しておりますので、本総会は成立いたします。あらかじめ皆様にお願ひしますが、コロナ対策のため発言の際は起立せずに挙手のうえ、議席番号及び氏名を告げて議長の許可を得てからとなりますので、よろしくお願ひいたします。また、議事録作成のため録音しておりますので、発言の際はマイクを受取ってから発言くださるようお願いいたします。

続きまして、議事録署名者を指名いたします。5番鎌田清勝委員、6番工藤隆志委員の両委員を指名したいと思います。これにご異議ございませんか。

### ○各委員

(異議なし)

### ○議長（西澤清光会長職務代理者）

異議なしと認め、両委員にお願ひします。

引き続き会期を定めます。会期は、今日1日と決することにご異議ございませんか。

### ○各委員

(異議なし)

### ○議長（西澤清光会長職務代理者）

異議なしと認め、会期は今日1日と決定いたします。

ただいまより議案審議に入ります。議案第254号を議題とします。事務局、議案朗読及び説明をお願ひいたします。

(分室長 議案のみ朗読)

○事務局

本案は、農地の耕作を目的とする所有権移転が 6 件、賃借権設定が 7 件であります。個別の内容につきましては、議案書 2 ページ目から 5 ページ目に記載しておりますので、要約して説明させていただきます。右から二つ目の欄の申請事由をご覧いただきたいのですが、申請事由としては、譲渡人または貸主については労力不足や贈与のためであり、譲受人または借主については経営規模の拡大や贈与を受けるためという理由であります。

これらはいずれも、農地法第 3 条第 2 項各号に規定する不許可要件に該当しないものと判断しており、その調査内容につきましてはお手元に配付している A3 版の調査書のとおりであります。それではご審議のほどよろしく申し上げます。

○議長（西澤清光会長職務代理者）

これより、本案について審議を行います。質問、意見のある委員は述べてください。

○各委員

（意見なし）

○議長（西澤清光会長職務代理者）

本案について、ご異議ございませんか。

○各委員

（異議なし）

○議長（西澤清光会長職務代理者）

異議なしと認め、許可することに決定します。

次に、議案第 255 号、256 号及び 257 号は関連がありますので一括審議の議題とします。事務局、議案朗読及び説明をお願いします。

（分室長 議案のみ朗読）

○事務局

本案の農用地利用集積計画（案）は、所有権移転が 7 件、利用権設定が 13 件の合計 20 件であります。個別の内容につきましては、所有権移転の案が 6 ページ目から 7 ページ目、利用権設定の案が 8 ページ目から 13 ページ目に記載しております。これら農用地利用集積計画（案）につきましては、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各号を満たしていると判断しております。

なお、議案第 256 号につきましては、青森県農地中間管理機構が利用権の設定を受けるもので、農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項により、当該利用集積計画決定後における、

農地中間管理機構からの転貸予定内容に対しての意見も求められています。

また、14 ページ目から 17 ページ目の議案第 257 号につきましては、以前に農地中間管理機構が利用権の設定を受けているもので、今回は、農地中間管理機構からの転貸予定内容に対する意見を求められています。それでは、ご審議のほどよろしく願いいたします。

○議長（西澤清光会長職務代理者）

これより、9 ページ目の利用権設定申請番号 378 番の審議を行うにあたり、工藤隆志委員が議事参与の制限を受けますので、同委員の退席を求めます。

（工藤隆志委員 退席）

○議長（西澤清光会長職務代理者）

これより、当該申請について審議を行います。質問、意見のある委員は述べてください。

○各委員

（意見なし）

○議長（西澤清光会長職務代理者）

当該申請についてご異議ございませんか。

○各委員

（異議なし）

○議長（西澤清光会長職務代理者）

異議なしと認め、当該申請は決定といたします。工藤隆志委員を入場させてください。

（工藤隆志委員 入場）

○議長（西澤清光会長職務代理者）

続いて、10 ページ目の利用権設定申請番号 380 番の審議を行うにあたり、安部浩一委員が議事参与の制限を受けますので、同委員の退席を求めます。

（安部浩一委員 退席）

○議長（西澤清光会長職務代理者）

これより、当該申請について審議を行います。質問、意見のある委員は述べてください。

○各委員  
(意見なし)

○議長（西澤清光会長職務代理者）  
当該申請についてご異議ございませんか。

○各委員  
(異議なし)

○議長（西澤清光会長職務代理者）  
異議なしと認め、当該申請は決定といたします。安部浩一委員を入場させてください。

(安部浩一委員 入場)

○議長（西澤清光会長職務代理者）  
続いて、11 ページ目の利用権設定申請番号 381 番、382 番及び次ページの 383 番の審議を行うにあたり、豊川明子委員が議事参与の制限を受けますので、同委員の退席を求めます。

(豊川明子委員 退席)

○議長（西澤清光会長職務代理者）  
これより、当該申請について審議を行います。質問、意見のある委員は述べてください。

○各委員  
(意見なし)

○議長（西澤清光会長職務代理者）  
当該申請についてご異議ございませんか。

○各委員  
(異議なし)

○議長（西澤清光会長職務代理者）  
異議なしと認め、当該申請は決定といたします。豊川明子委員を入場させてください。

(豊川明子委員 入場)

○議長（西澤清光会長職務代理者）

これより、議事参与制限があった申請番号を除く本案について審議を行います。質問、意見のある委員は述べてください。

○各委員

（意見なし）

○議長（西澤清光会長職務代理者）

それでは、議事参与制限があった申請番号を除く本案について、当該計画等のとおり決定することにご異議ございませんか。

○各委員

（異議なし）

○議長（西澤清光会長職務代理者）

異議なしと認め、当該計画等は決定いたします。

○議長（西澤清光会長職務代理者）

次に、報告第 169 号を議題といたします。事務局説明をお願いいたします。

（分室長 報告のみ朗読）

○事務局

本案は、青森地区市街化区域内農地における転用届出について所有権移転が 3 件、使用貸借権設定が 1 件であり、青森市農業委員会事務処理規程の規定に基づき、受理通知書交付済です。

○議長（西澤清光会長職務代理者）

事務局説明のとおりでありますので、ご了承をお願いいたします。

○各委員

（了承）

○議長（西澤清光会長職務代理者）

報告第 170 号を議題といたします。事務局説明をお願いいたします。

（分室長 報告のみ朗読）

○事務局

本案は、農地の賃貸借契約の合意による無条件解約が 27 件でございます。

○議長（西澤清光会長職務代理者）

事務局説明のとおりでありますので、ご了承お願いいたします。

○各委員

（了承）

○議長（西澤清光会長職務代理者）

続いてその他に移りますが、事務局から何かありますか。

（SDGs についての資料の配付）

（農地利用最適化業務活動日誌の提出依頼）

（次回の月例総会は 3 月 11 日（金）午後 1 時から浪岡中央公民館で開催予定の連絡）

（安部委員から、農地の仮登記の件について）

○議長（西澤清光会長職務代理者）

これを持ちまして、令和 3 年度第 11 回青森市農業委員会月例総会を閉会いたします。お疲れ様でした。