

農業振興地域整備計画の変更申出書

〇〇年△月□日

青森市長 様

申出者 住所：青森市中央一丁目22-5

氏名：〇〇工業 代表 青森太郎 ⑩

電話：017-734-〇〇〇〇

土地所有者 住所：青森市浪岡大字浪岡字稲村101-1

氏名：浪岡 次郎 ⑩

電話：0172-62-〇〇〇〇

次のとおり、農業振興地域整備計画を変更していただきたいので、関係書類を添えて申出ます。

記

1 関係書類

〔共通書類〕

- ① 案内図（1/10,000 程度）及び位置図（1/1,500 程度）
- ② 不動産登記法第14条地図（公図）
- ③ 土地利用計画図又は施設配置計画図（1/500 程度）
- ④ 土地登記簿謄本（登記事項証明書）
- ⑤ 残高証明書又は融資証明書（資金計画に応じて）
- ⑥ 隣接所有者、農事振興会長の同意書
- ⑦ 現況写真
- ⑧ 候補地比較検討表

〔法人の場合〕

- ① 定款
- ② 商業登記簿謄本
- ③ 事業計画書及び収支予算書
- ④ 事業を決定した際の議事録

〔農家住宅の場合〕

- ① 耕作証明書
- ② 住民票の謄本
- ③ 農業所得を証明できる書類

〔上記のほか必要に応じて添付〕

- ・ 水利組合、土地改良区からの同意書ほか市長が必要と認めた書類

2 変更概要

		整理番号	
① 変更内容		農用地区域からの除外 ・ 農用地区域に編入 ・ 用途変更 ・ その他()	
② 申出地の概要	所在地	青森市大字〇〇	
	面積	3,000 m ²	
	現況地目	田	登記地目 田 農用地利用計画における用途 農地 ・ 採草放牧地 混牧林地 ・ 農業用施設用地
農業投資との関係	完了 ・ 実施中 ・ 調査中 ・ 無し (事業名・完了年度：)		小作人の有無 無
③ 事業計画の概要	事業の目的	(当該農用地をどのような用途に供するのかを記入) 駐車場及び資材置場の造成	
	土地利用計画	(駐車場〇〇m ² 、資材置場〇〇m ² 、倉庫〇〇m ² など、施設ごとの敷地面積を記入) 駐車場〇m ² 資材置場〇m ² 搬入路等〇m ² 計 3,000 m ²	
	施設の概要	(建設予定施設の名称、規模、棟数などを記入) —	
	被害防除施設の設置計画	(排水処理方法、法面保護方法など、周囲への被害防止対策を記入) L型擁壁を施工し土砂の流出を防止する。 砂利を敷均し、雨水は現在と同様に自然浸透させる。	
	資金調達計画	(自己資金〇〇円、借入金〇〇円などのほか、土地購入費、造成費などの内訳を記入) 資金：自己資金〇千円 借入金〇千円 計〇千円 経費：土地購入費〇千円 造成費〇千円 他〇千円 計〇千円	
	代替施設等の設置計画	(潰廃、付替を必要とする道路、水路などの工事計画内容を記入) —	
④ 当該土地を選定した理由	(当該農用地でなければならない理由を記入) 申出者の業容拡大に伴い、駐車場や資材置場が手狭となり、業務効率の低下や構内の安全交通への支障が懸念されるため、新たな駐車場及び資材置場の候補地を検討したところ、申出者所有地に隣接する申出地が最も利便性が高いため、選定したものである。		

農用地利用計画変更計画書

1. 申出者

住所	氏名	職業	電話番号
青森市中央一丁目22-5	〇〇工業 代表取締役 青森太郎	〇〇業	017-734-〇〇〇〇

2. 継続転用の有無

有 ・ 無

I 期工事 年 月 日頃着工し、その施設 m²で転用面積 m²

II 期工事 年 月 日頃着工し、その施設 m²で転用面積 m²

3. 農業振興地域整備計画変更に係る資金の額

土地購入費	建築及び施設費	土地造成費	その他経費	総額
〇 千円	千円	〇 千円	〇 千円	〇 千円

4. 農業振興地域整備計画変更に係る事業及び概況

建築物の名称	建物総棟数	建築面積	建築経費	資金調達	(借入金の内訳)
—	棟	m ²	千円	自己・借入	銀行 千円
—	棟	m ²	千円	自己・借入	公庫 千円
					他 千円

5. 土地造成方法及び造成費見積の内訳

イ 土砂を盛って補充基礎整地（盛土）3.3 m²当たり費用 〇〇 円

合 計 〇〇 円

ロ 現在地を整地するのみで、その経費の合計 円

ハ その他の方法及び経費 円

6. 農業振興地域整備計画変更後利用する一般道路施設の有無

イ 申出地まで幅員 5m以上の道路（国道、 県道、市道・私道・農道）がある。

ロ 以上の道路は無いが施設工事中である。

ハ 下水（汚水又は排水）の施設はどうするのか。・・・ —

7. 転用の時期

・工事の着手は、 〇〇年 ×月 ×日頃、完成は 〇〇年 ◇月 ◇日頃

・一時操業（利用）は、 年 月 日頃

・完全操業は、 年 月 日頃

8. 農業振興地域整備計画を変更することにより予想される事業内容と予想収益

事業名	① 営業の明細	② 年間総収入	③ 操業経費
	④ 雇用人員	⑤ 年間経費	⑥ 予想純益
—	①	②	③
	④	⑤	⑥

9. 農業振興地域整備計画を変更すべき土地の立地状況

(申出地と隣接地の利用状況及び周囲の状況を具体的に記入)

申出地の北側は水路、東側・南側は県道、西側が申出者の敷地である。

10. 当該申出地を選定した事情

(交通、事業目的の発展との関連状況、環境などについて具体的に記入)

申出者の業容拡大に伴い、駐車場や資材置場が手狭となり、業務効率の低下や構内の安全交通への支障が懸念されるため。

11. 申出理由の詳細

(転用しなければならない理由、拡張移転、借地解消などの場合は既設のものをどうするかなど、具体的に記入)

申出者の業容拡大に伴い、社員数及び取扱資材の数量が増加し、新たな駐車場及び資材置場の候補地を検討したところ、申出者所有地に隣接する申出地が最も利便性が高いため、選定したものである。

12. 申出地を転用することにより、近隣の農作物又は人畜公衆衛生上被害を及ぼす恐れはないか。あると予想される場合はその防除施設の概要

(排水処理方法、法面保護方法など、隣接地及び周囲への被害防止対策について具体的に記入)

造成に当たっては、土砂流出防止のため周囲にL型擁壁を施工し、砂利を敷き均すため雨水は現在と同様に自然浸透し、周囲に被害を及ぼすことはない。