


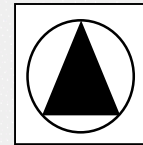


青森駅周辺整備推進事業

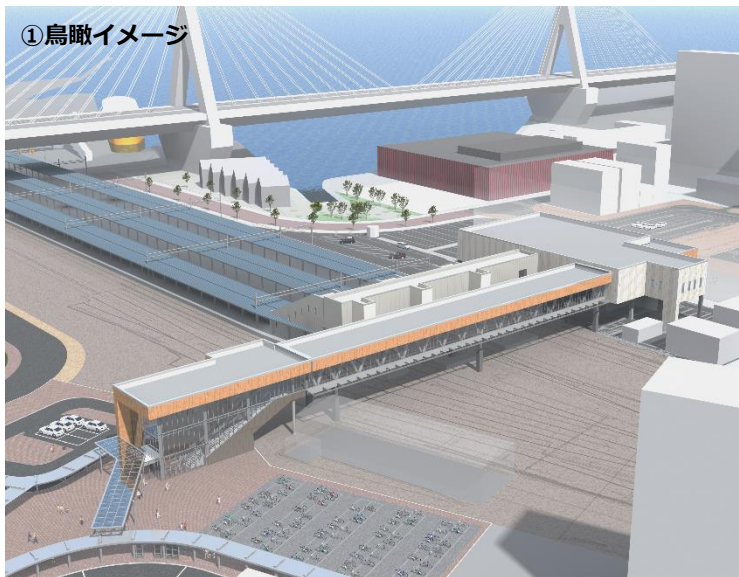


青森市役所都市整備部都市政策課

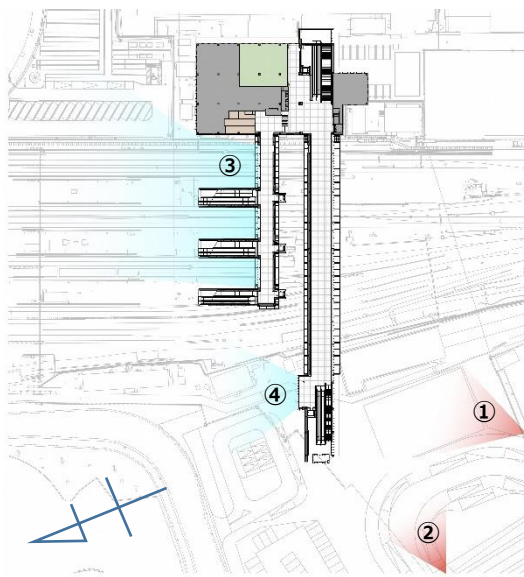
事業箇所図(位置図)



青森駅自由通路の整備イメージ（外観）



①鳥瞰イメージ



③海への眺望イメージ



④海への眺望イメージ
(エレベーター・上下エスカレーターを整備)

※駅構内もバリアフリー化 (エレベーター・上下エスカレーターを整備)



②アイレベルイメージ

※自由通路のデザインはイメージであり、実際の整備とは異なる場合があります。
 ※西口駅前広場は現時点での想定であり、詳細設計後変更となる場合があります。



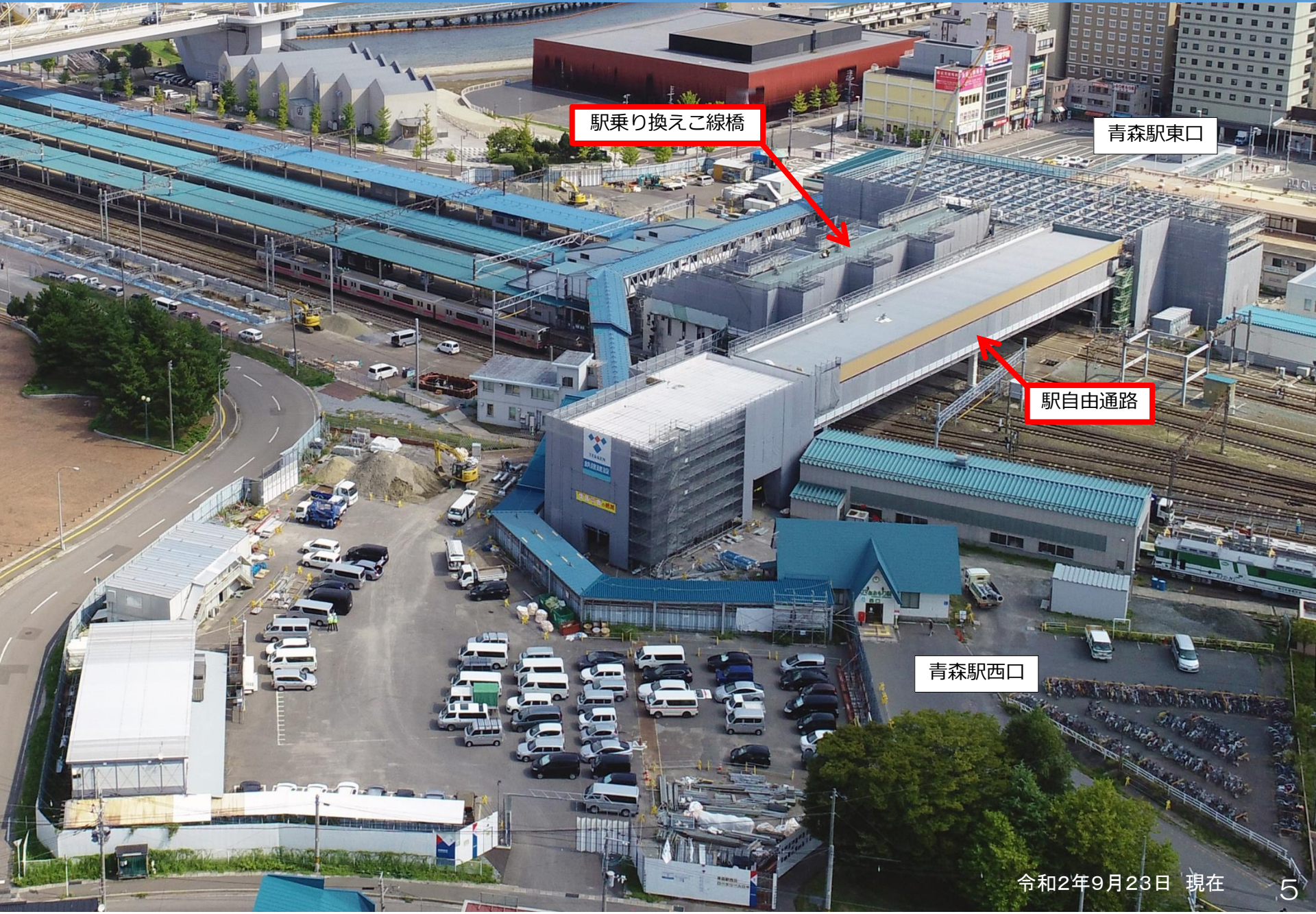
壁面への展示空間の整備や、窓の配置による出会いと別れの演出
（市民意見の反映）



自由通路内観イメージ

※自由通路のデザインはイメージであり、実際の整備とは異なる場合があります。

青森駅周辺の現在の状況



駅乗り換えご線橋

青森駅東口

駅自由通路

青森駅西口

$$\text{費用便益比(B/C)} = \frac{\text{便益の合計} + \text{残存価値}}{\text{事業費} + \text{維持管理費}}$$

青森駅周辺整備推進事業の便益の合計算出方法

$$\text{便益の合計} = B1 + B2 + B3 + B4 + B5$$

B1：歩行者の時間短縮便益

B2：走行時間短縮便益

B3：歩行者の移動サービス向上便益

B4：滞留・交流機会増大・都市景観向上便益

B5：上下移動快適性向上便益

費用対効果分析の根拠等

- ・「公共事業評価の費用便益分析に関する技術指針(共通編)」(平成21年6月、国土交通省)
- ・「都市再生交通拠点整備事業に関する費用便益分析マニュアル(案)」(平成13年4月、国土交通省 都市・地域整備局)
- ・「費用便益分析マニュアル」(平成30年2月、国土交通省道路局・都市局)

• 費用便益比 (B/C)

$$\begin{aligned} \text{費用便益比(B/C)} &= \frac{\overset{\text{※1}}{\text{便益の合計}} + \text{残存価値}}{\text{事業費} + \text{維持管理費}} \\ &= \frac{8869 \text{ 百万円} + 56 \text{ 百万円}}{8696 \text{ 百万円} + 175 \text{ 百万円}} = \frac{8925 \text{ 百万円}}{8871 \text{ 百万円}} = 1.01 \end{aligned}$$

※1 歩行者の時間短縮便益＋走行時間短縮便益＋歩行者の移動サービス向上便益
＋滞留・交流機会増大・都市景観向上便益＋上下移動快適性向上便益

• 修正費用便益比 (B/C × α)

$$\begin{aligned} \text{修正費用便益比(B/C)} &= \text{費用便益比(B/C)} \times \overset{\text{※2}}{\text{地域修正係数(青森地方生活圏)}} \\ &= 1.01 \times 1.429 = 1.44 \end{aligned}$$

※2 地域修正係数 (青森地方生活圏) αは1.429 (青森地区)