

青森市立小柳小学校校舎等改築事業

(1) 事業概要

<計画施設について>

既存の青森市立小柳小学校は、校舎及び屋内運動場ともに昭和48年度に建設されたものであるが、平成18年度に実施した耐震診断の結果耐震性がなく、かつ耐震補強が困難と判断された屋内運動場及び老朽化が著しい校舎について建替を行うものである。

<整備方針>

通学する児童及び教職員や施設を利用する市民が、安全で安心な環境とするために改築工事を実施する。また、隣接する市営住宅小柳団地や県営住宅小柳団地の建替事業と連携し、整備するものである。

<計画建物の概要（構造・規模）>

小柳小学校は、公立学校建物の校舎等の基準により計画し、下表の規模を想定している。また、市営住宅小柳団地の建替事業により敷地南東の角に集会所を建設する予定である。※集会所は木造平屋建、面積は100坪程度を想定している。

	既存		⇒	計画	
	構造・階数	規模 (㎡)		構造・階数	規模 (㎡)
校舎	鉄筋コンクリート造3階建	5,313		鉄筋コンクリート造3階建	6,334
屋内運動場	鉄骨造2階建	1,089		鉄筋コンクリート造2階建	1,258

<整備スケジュール>

今年度小柳小学校の校舎と屋内運動場の基本設計と屋内運動場の実施設計を行い、平成27年度から屋内運動場の改築工事を着工する。校舎の改築は、平成28年度に実施設計を行い、平成29、30年度の2ヵ年での改築工事を想定している。

(2) 景観計画

<計画地周辺の状況>

計画地は青森中心部から東におよそ5kmの位置にある。敷地南側を青い森鉄道が走っており、小柳駅が隣接している。また周辺には県営住宅や市営住宅小柳第一、第二、第三団地が点在しており、公営住宅が多い地区になっている。

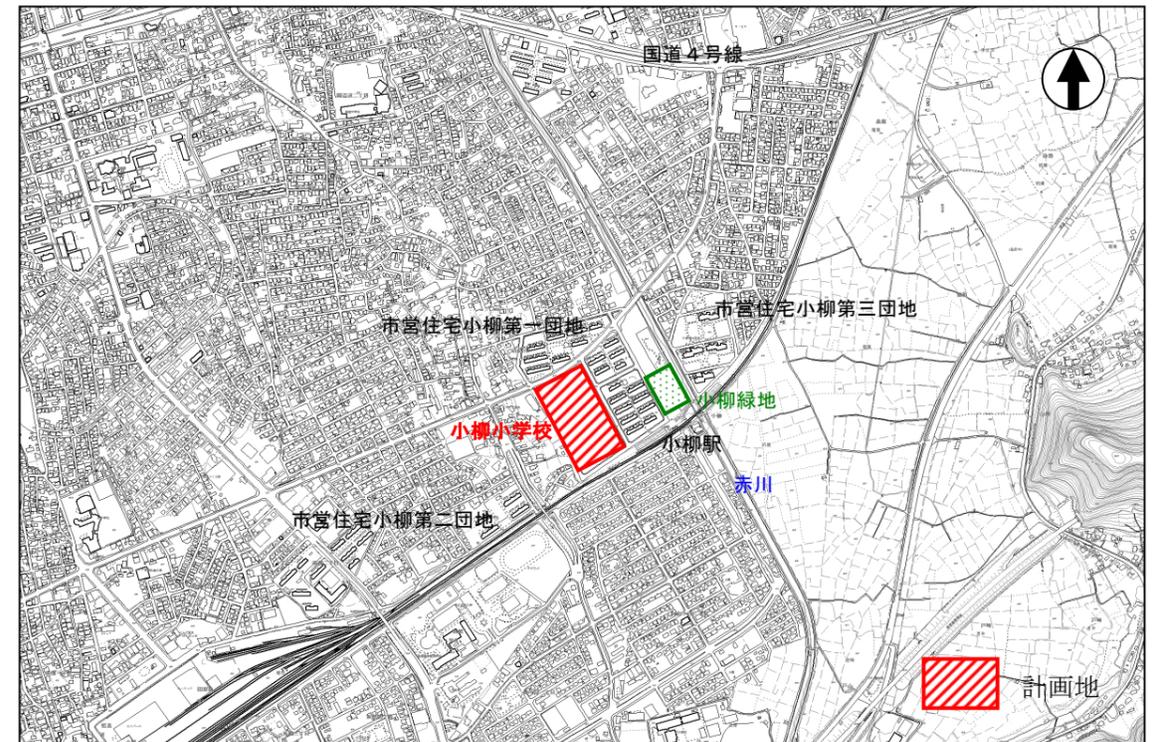
<青森市景観計画で定める景観方針（計画地がどのような位置付けか）>

市街地景観地域（住宅地域）になっており、身近な公園や緑地での植栽活動や敷地内緑化による緑花空間を形成し、街並みと調和のとれた「潤い・ゆとり」のある快適で心豊かな景観の形成に努める。

<今後計画を進める上で景観に関して配慮すること>

上記の景観方針に加え、周辺の景観との調和に配慮する。

(3) 位置図



(4) 敷地概要

<地番>

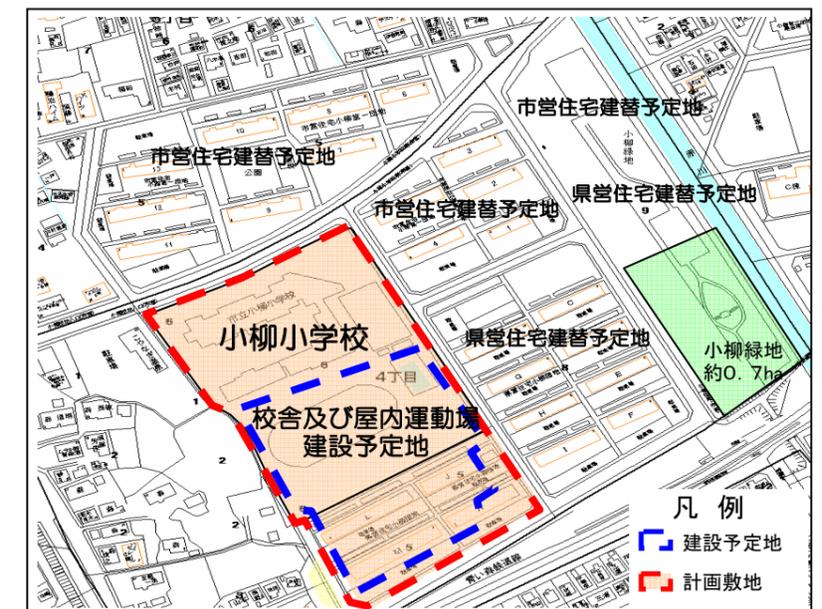
青森市小柳四丁目125、126

<敷地面積>

22,223.2㎡

<用途・防火地域等>

都市計画区域
第一種中高層住居専用地域
第一種住居地域
防火地域指定なし
<建ぺい率・容積率>
60%・200%



①から撮影した写真



②から撮影した写真



③から撮影した写真



④から撮影した写真



⑤から撮影した写真



⑥から撮影した写真



⑦から撮影した写真



⑧から撮影した写真



⑨から撮影した写真



⑩から撮影した写真



⑪から撮影した写真



⑫から撮影した写真

