

都市再生整備計画(第3回変更)

あおもりしちゆうしんしがいち
青森市中心市街地地区

あおもりけん あおもりし
青森県 青森市

平成28年7月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	青森県	市町村名	青森市	地区名	青森市中心市街地地区	面積	116.7 ha
計画期間	平成 24 年度 ~ 平成 28 年度	交付期間	平成 24 年度 ~ 平成 28 年度				

目標 大目標 青森駅を中心としたウォーカーブルタウンの創出 目標1 多くの人々が訪れたい魅力ある街の形成～街の楽しみづくり 目標2 多様な人々を迎え入れる来街利便性の高い街の形成～交流街づくり
--

目標設定の根拠 まちづくりの経緯及び現況 <p>○ 青森市は、明治期より本州と北海道を結ぶ拠点都市として、港と駅のにぎわいなどに支えられて発展し、青森駅を中心に商業・業務等が集積する中心市街地を形成してきたが、高度成長期のモータリゼーションの進展に伴い都市生活の郊外化が進み、中心市街地の空洞化による地域活力の低下が課題となってきた。</p> <p>○ このような背景のもと、平成11年にはコンパクトシティの形成を都市づくりの基本理念とする都市計画マスタープランを策定し、本市の顔と位置づけた中心市街地地区については、平成10年に中心市街地再活性化基本計画を策定し、様々な事業を展開している。</p> <p>○ また、長年の悲願であった東北新幹線新青森駅開業による開業効果の最大限の獲得に向けて、平成19年には、「歩いて暮らすことのできる質の高い生活空間として中心市街地の再構築＝ウォーカーブルタウン(遊歩街)の創造」を方針とする改正中心市街地活性化基本計画の全国初の認定を受け、新幹線新青森駅周辺整備と並行して、青森駅周辺地区の総合交通ターミナル機能の強化や、ウォーターフロント地区において文化観光交流施設(ねぶたの家ワ・ラッセ)の整備など、中心市街地活性化に寄与する各種事業に取り組んだ。</p> <p>○ 平成22年12月4日に東北新幹線新青森駅が開業し、特に中心市街地のウォーターフロント地区を訪れる観光客等が増加し、新たな賑わいが創出されている。</p> <p>○ 新幹線開業後も青森駅はターミナル駅となっているが、かつての列車を運ぶ青函連絡船の名残から、海に向かう鉄道により市街地が東西に分断されており、駅の東西を結ぶ歩道橋のバリアフリー性や快適性の向上が課題となっているとともに、駅西口は、新幹線新青森駅方面にアクセスしやすいものの、交通結節機能が未整備な状況にある。</p> <p>○ あおもり市民100人委員会等の市民意見を踏まえ、中心市街地活性化のトリガー(先行)プロジェクトとして青森駅を中心としたまちづくりに取り組むこととし、平成24年2月、「青森駅を中心としたまちづくり基本計画」を策定した。</p> <p>○ 平成27年度には、北海道新幹線新函館駅(仮称)開業が予定され、青函圏における交流人口の増加が期待されている。</p>
課題 <p>○ 新たな賑わいの創出</p> <ul style="list-style-type: none"> 魅力的な都市空間の形成や、多様な都市機能ニーズへの対応、ミュージアムゾーンの機能充実などが求められている。 <p>○ 回遊性の向上</p> <ul style="list-style-type: none"> 鉄道による市街地分断の解消や、四季を通じたバリアフリー性の向上、賑わいを地区全体に波及させていく取り組みが必要となっている。 <p>○ 多様なアクセシビリティへの対応</p> <ul style="list-style-type: none"> 公共交通を中心とした総合都市交通ターミナルとしての一層の機能充実や、自家用車、観光バス、自転車など多様な交通モードへの対応が必要となっている。 <p>○ 歩いて暮らせる街ぐらしの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> 子育て世代や高齢者が安心して豊かに暮らせる環境づくりが求められている。
将来ビジョン(中長期) <p>「青森市新総合計画一元気都市あおもり 市民ビジョン」において、都市づくりの基本的考え方を「人と環境にやさしいコンパクトシティ」と定め、「中心市街地地区」については、商業、業務、都心居住、交流などの高次な都市機能が集積した交流拠点として、青森市はもとより県都の顔にふさわしい地区形成を進めることとしている。</p>

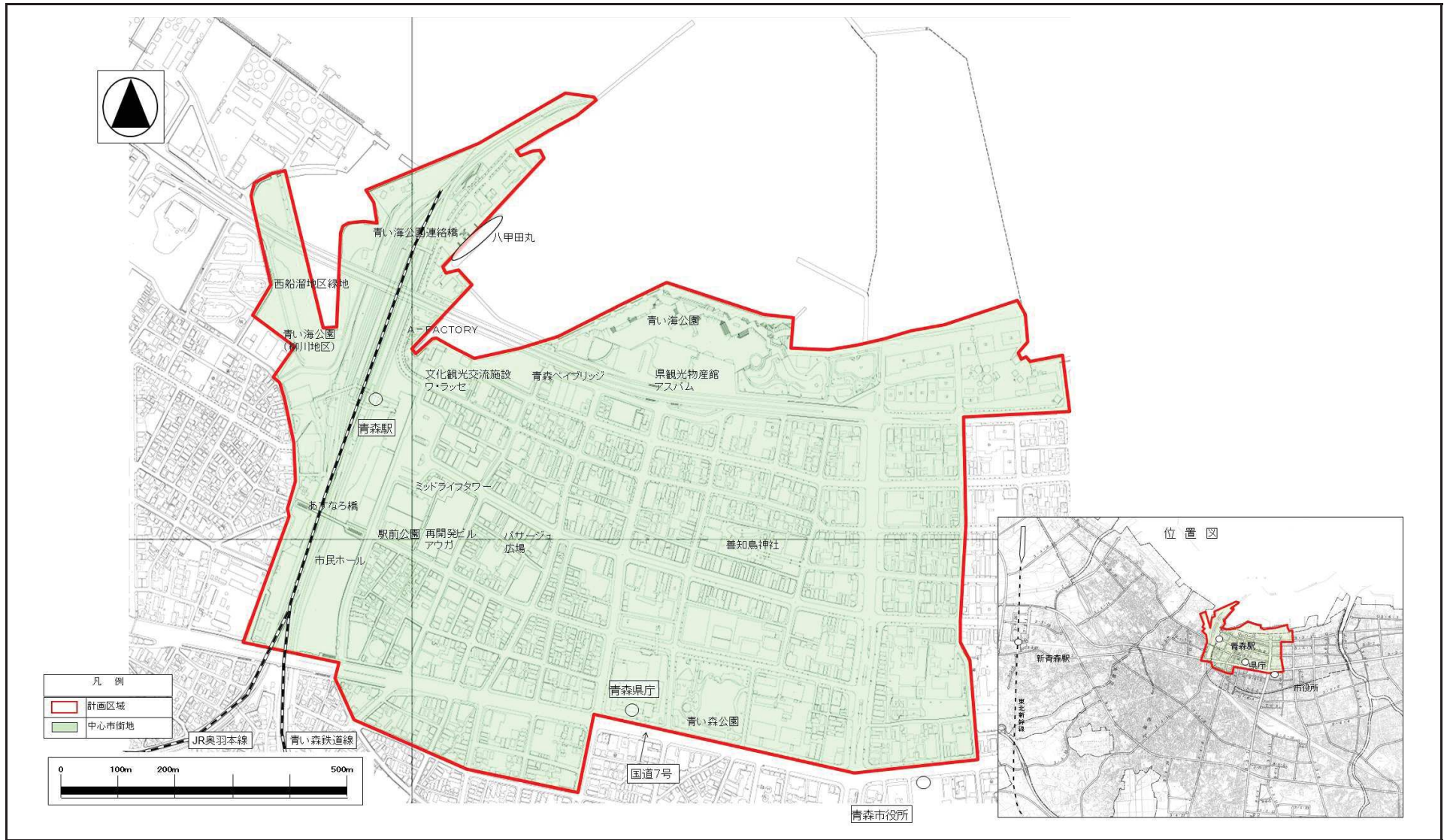
目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	目標値		
				基準年度	目標年度		
中心市街地の歩行者通行量	人/日	青森駅前や周辺地区の歩行者通行量	中心市街地の歩行者通行量の増加を目指し、まちの賑わいを維持・創出することにより、多くの人々が訪れたい魅力ある街の形成を図る。	74,048	H22	77,554 H28	
中心市街地のまちづくりへの満足度	%	中心市街地地区のまちづくりに対する住民の満足度	中心市街地のまちづくりへの満足度の向上を目指し、アクセシビリティや都市機能の充実により、多様な人々を迎え入れる来街利便性の高い街の形成を図る。	11.0	H23	15.5 H28	

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(多くの人が訪れたい魅力ある街の形成～街の楽しみづくり)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・まちの求心力を高める複合都心核の形成に向け、青森駅周辺地区において、自由通路、都市サービス施設等を一体的に整備する。 ・老朽化した店舗等の共同化・集約化により、集客拠点等の整備を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・「道路」基幹事業／都市計画道路8・7・2青森駅自由通路 ・「高次都市施設」基幹事業／青森駅複合拠点施設整備事業(地域交流センターほか1施設) ・「地域創造支援事業」提案事業／青森駅複合拠点施設整備事業(市民生活サービスセンター・ミュージアム) ・「事業活用調査」提案事業／青森駅複合拠点施設基本調査 ・関連事業／中新町ウエスト地区優良建築物等整備事業 ・関連事業／中新町センター地区優良建築物等整備事業 ・関連事業／空き店舗対策事業 ・関連事業／中心市街地にぎわいプラス資金融資 ・関連事業／中心市街地再整備促進事業
<p>整備方針2(多様な人々を迎え入れる来街利便性の高い街の形成～交流街づくり)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・東口・西口を機能分担し、一体となって多様な交通手段に対応できる交通ターミナルを創出する。 ・安全・安心・快適なまち歩きしやすい環境の創出に向け、歩行者ネットワークの連続性を高める歩行空間の高質化を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> ・「道路」基幹事業／都市計画道路8・7・2青森駅自由通路 ・「道路」基幹事業／都市計画道路3・6・6青森駅西口線 ・「高質空間形成施設」基幹事業／歩道融雪施設等整備事業 ・「高質空間形成施設」基幹事業／照明施設整備事業 ・関連事業／山の手通り線道路整備事業
<p>その他</p>	

都市再生整備計画の区域

青森市中心市街地地区(青森県青森市)	面積 116.7 ha	区域 青森市安方一丁目、二丁目、新町一丁目、二丁目、古川一丁目の全部 長島一丁目、本町一丁目、二丁目、三丁目、古川二丁目、柳川一丁目の一部
--------------------	----------------	---



青森市中心市街地地区(青森県青森市) 整備方針概要図

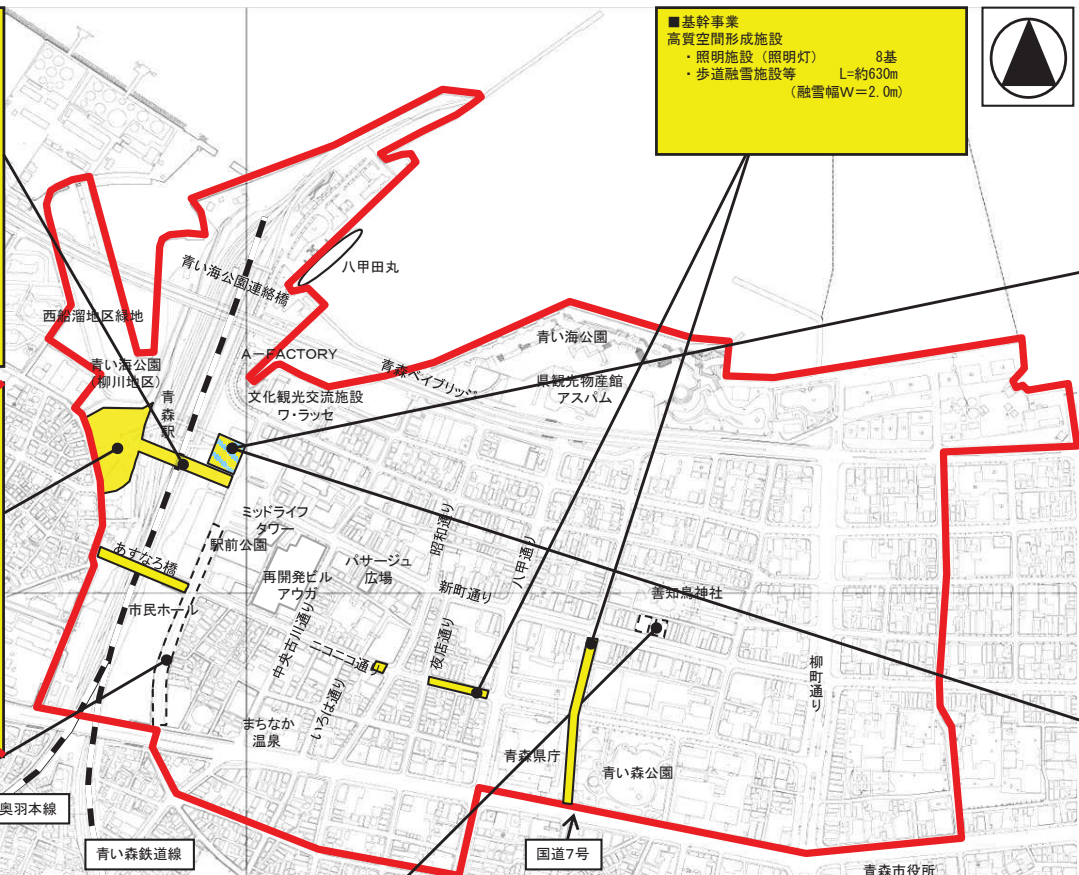
目標	青森駅を中心としたウォークブルタウンの創出	代表的な指標	中心市街地の歩行者交通量 (人/日)	74,048 (H22年度) →	77,554 (H28年度)
			中心市街地のまちづくり満足度 (%)	11.0 (H23年度) →	15.5 (H28年度)
			()	(年度) →	(年度)

■基幹事業
・道路
都市計画道路 8-7-2青森駅自由通路 L=約170m W=6.0m

※(都)8-7-2青森駅自由通路・青森駅複合拠点施設整備イメージ(青森駅東側)

■基幹事業
・道路
都市計画道路 3-6-6青森駅西口線 L=約150m W=16.0m
(青森駅西口駅前広場 A=4,000㎡)

※青森駅西口駅前広場整備イメージ(青森駅西側)



■基幹事業
高質空間形成施設
・照明施設(照明灯) 8基
・歩道融雪施設等 L=約630m
(融雪幅W=2.0m)

■基幹事業
高質都市施設
・青森駅複合拠点施設 A=1,500㎡
(子育て世代活動支援センター・地域交流センター)

子育て世代活動支援センター
地域交流センター
地域交流センター内の屋内広場(人だまり空間)イメージ

■提案事業
地創支援事業
・青森駅複合拠点施設 A=1,500㎡
(市民生活サービスセンター・ミュージアム)

行政サービス
消費生活相談
考古・歴史展示機能
美術展示機能

事業活用調査
・青森駅複合拠点施設基本調査

○関連事業
・山の手通り線道路整備事業
L=520m、W=4.5~5.5m

○関連事業
・空き店舗対策事業
・チャレンジショップ支援等
・中心市街地にぎわいプラス資金融資
・利子・保証料の補給等
・中心市街地再整備促進事業
・民間開発事業に係る初動期支援

○関連事業
・中新町ウエスト地区優良建築物等整備事業
〔共同化タイプ〕公益施設、オフィス等 0.15ha
・中新町センター地区優良建築物等整備事業
〔中心市街地共同住宅供給タイプ〕集合住宅、商業 0.15ha

整備イメージ(中新町ウエスト地区) (中新町センター地区)

凡例

- 基幹事業
- 提案事業
- - - 関連事業

