

計 画 書

青森都市計画区域区分の変更（青森県決定）

市街化区域及び市街化調整区域の区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区分	年次	平成17年	平成32年
都市計画区域内人口		286.2千人	255.7千人
市街化区域内人口		255.5千人	228.3千人
配分する人口		—	228.1千人
保留する人口		—	0.2千人
（特定保留）		—	—
（一般保留）		—	0.2千人

変更理由

公有水面の埋め立てが完了した本港地区（浜町緑地）については、都市的利用が見込まれないことから、市街化調整区域に編入する。

また、本港地区（新中央ふ頭）の岸壁延伸工事に伴い、既設護岸部を撤去した部分について、市街化区域から除外するものである。

計 画 書 (新旧対照)

赤書き：変更前

黒書き：変更後

青森都市計画区域区分の変更

市街化区域及び市街化調整区域の区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区分	年次	平成17年	平成32年
都市計画区域内人口		286.2千人	255.7千人
		286.2千人	255.7千人
市街化区域内人口		255.5千人	228.3千人
		255.5千人	228.3千人
配分する人口		—	228.1千人
			228.1千人
保留する人口		—	0.2千人
			0.2千人
(特定保留)		—	—
(一般保留)		—	0.2千人
			0.2千人

変更理由

公有水面の埋め立てが完了した本港地区（浜町緑地）については、都市的利用が見込まれないことから、市街化調整区域に編入する。

また、本港地区（新中央ふ頭）の岸壁延伸工事に伴い、既設護岸部を撤去した部分について、市街化区域から除外するものである。

青森都市計画図

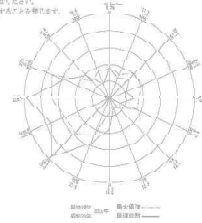
区域区分変更総括図

1:25,000

平成二十九年四月現在

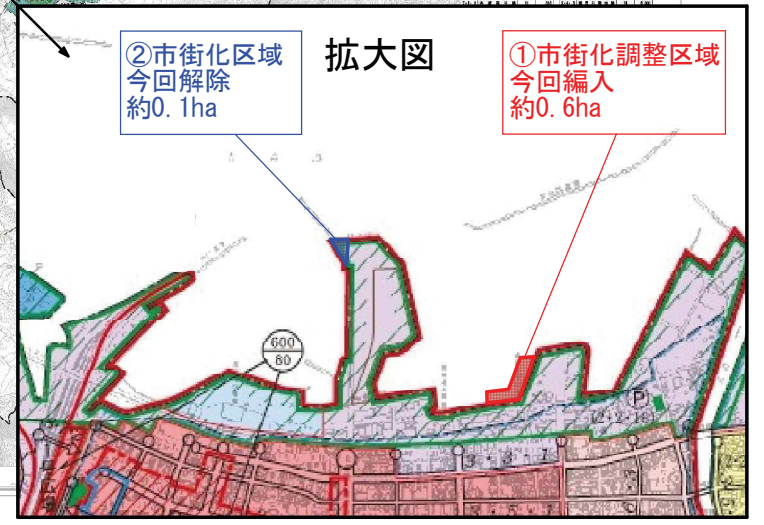
青森市都市計画部

- 注 意
1. 本図は都市計画の現況を示すものであり、変更後の現況を示すものではありません。
 2. 本図は都市計画の現況を示すものであり、変更後の現況を示すものではありません。
 3. 本図は都市計画の現況を示すものであり、変更後の現況を示すものではありません。
 4. 本図は都市計画の現況を示すものであり、変更後の現況を示すものではありません。



色	名称
緑	第一種市街地調整区域
黄緑	第二種市街地調整区域
黄	第三種市街地調整区域
橙	第四種市街地調整区域
赤	第五種市街地調整区域
紫	第六種市街地調整区域
青	第七種市街地調整区域
水色	第八種市街地調整区域
白	第九種市街地調整区域
...	...

区域区分	面積 (ha)	備考
第一種市街地調整区域	1,234.5	
第二種市街地調整区域	2,345.6	
第三種市街地調整区域	3,456.7	
第四種市街地調整区域	4,567.8	
第五種市街地調整区域	5,678.9	
第六種市街地調整区域	6,789.0	
第七種市街地調整区域	7,890.1	
第八種市街地調整区域	8,901.2	
第九種市街地調整区域	9,012.3	
...



②市街化区域
今回解除
約0.1ha

拡大図

①市街化調整区域
今回編入
約0.6ha

青森港平面図

本港地区

S=1:2500

凡例

- 市街化調整区域編入
- 市街化区域除外

②市街化区域
今回解除
約0.1ha

①市街化調整区域
今回編入
約0.6ha

