

## 青森都市計画用途地域の変更（青森市決定）

青森都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層 住居専用地域	約 95ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0m	200 m <sup>2</sup>	10m	34%
	約 35ha	8/10 以下	5/10 以下	—	200 m <sup>2</sup>	10m	
	約 40ha	8/10 以下	5/10 以下	—	165 m <sup>2</sup>	10m	
	約 1092ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	
	約 420ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	
小 計	約 1682ha						
第二種低層 住居専用地域	約 19ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	—
第一種中高層 住居専用地域	約 440ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	9%
第二種中高層 住居専用地域	約 8.2ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	—	9%
	約 428ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 436ha						
第一種住居地域	約 647ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	13%
第二種住居地域	約 262ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	5%
準住居地域	約 117ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2%
近隣商業地域	約 143ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	3%
商業地域	約 110ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	3%
	約 52ha	60/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 162ha						
準工業地域	約 832ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	17%
工業地域	約 77ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1%
工業専用地域	約 194ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4%
合 計	約 5011ha						100%

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

### 理 由

本港地区（新中央ふ頭）の岸壁延伸工事に伴い、既設護岸部を撤去した部分について、用途地域の指定を解除するものである。

## 青森都市計画用途地域の変更（青森市決定）

上段：変更前

青森都市計画用途地域を次のように変更する。

下段：変更後

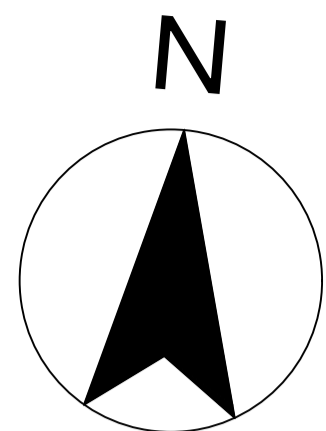
種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層 住居専用地域	約 95ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0m	200 m <sup>2</sup>	10m	34%
	約 35ha	8/10 以下	5/10 以下	—	200 m <sup>2</sup>	10m	
	約 40ha	8/10 以下	5/10 以下	—	165 m <sup>2</sup>	10m	
	約 1092ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	
	約 420ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	
小 計	約 1682ha						
第二種低層 住居専用地域	約 19ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	—
第一種中高層 住居専用地域	約 440ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	9%
第二種中高層 住居専用地域	約 8.2ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	—	9%
	約 428ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 436ha						
第一種住居地域	約 647ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	13%
第二種住居地域	約 262ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	5%
準住居地域	約 117ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2%
近隣商業地域	約 143ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	3%
商業地域	約 110ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	3%
	約 52ha	60/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 162ha						
準工業地域	約 832ha 約 832ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	17%
工業地域	約 77ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1%
工業専用地域	約 194ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4%
合 計	約 5011ha 約 5011ha						100%

「位置及び区域は計画図表示のとおり」



# 青森都市計画図

1:2500(A1)



## 計画図 (用途地域の変更)

地区名	本港地区(新中央ふ頭)
面積	約 0.1 ha
変更内容	準工業地域(200/60)→用途地域の指定のない区域

凡 例	
	第一種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域 特別用途地区
	工業地域

