

## 青森都市計画区域区分の変更（青森県決定）

市街化区域及び市街化調整区域の区分を次のように変更する。

### 1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

### 2. 人口フレーム

区分	年次	平成17年	平成32年
都市計画区域内人口		286.2千人	255.7千人
市街化区域内人口		255.5千人	228.3千人
配分する人口			228.1千人
保留する人口			0.2千人
（特定保留）			
（一般保留）			0.2千人

#### 変更理由

公有水面の埋め立てが完了した青森港新中央ふ頭地区について、隣接する地区と一体的な土地利用を促進するため、本案のとおり市街化区域及び市街化調整区域の変更を行い、計画的かつ合理的な土地利用の実現を図ろうとするものである。

## 新旧対照表

赤書き：変更前

黒書き：変更後

### 青森都市計画区域区分の変更

市街化区域及び市街化調整区域の区分を次のように変更する。

#### 1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

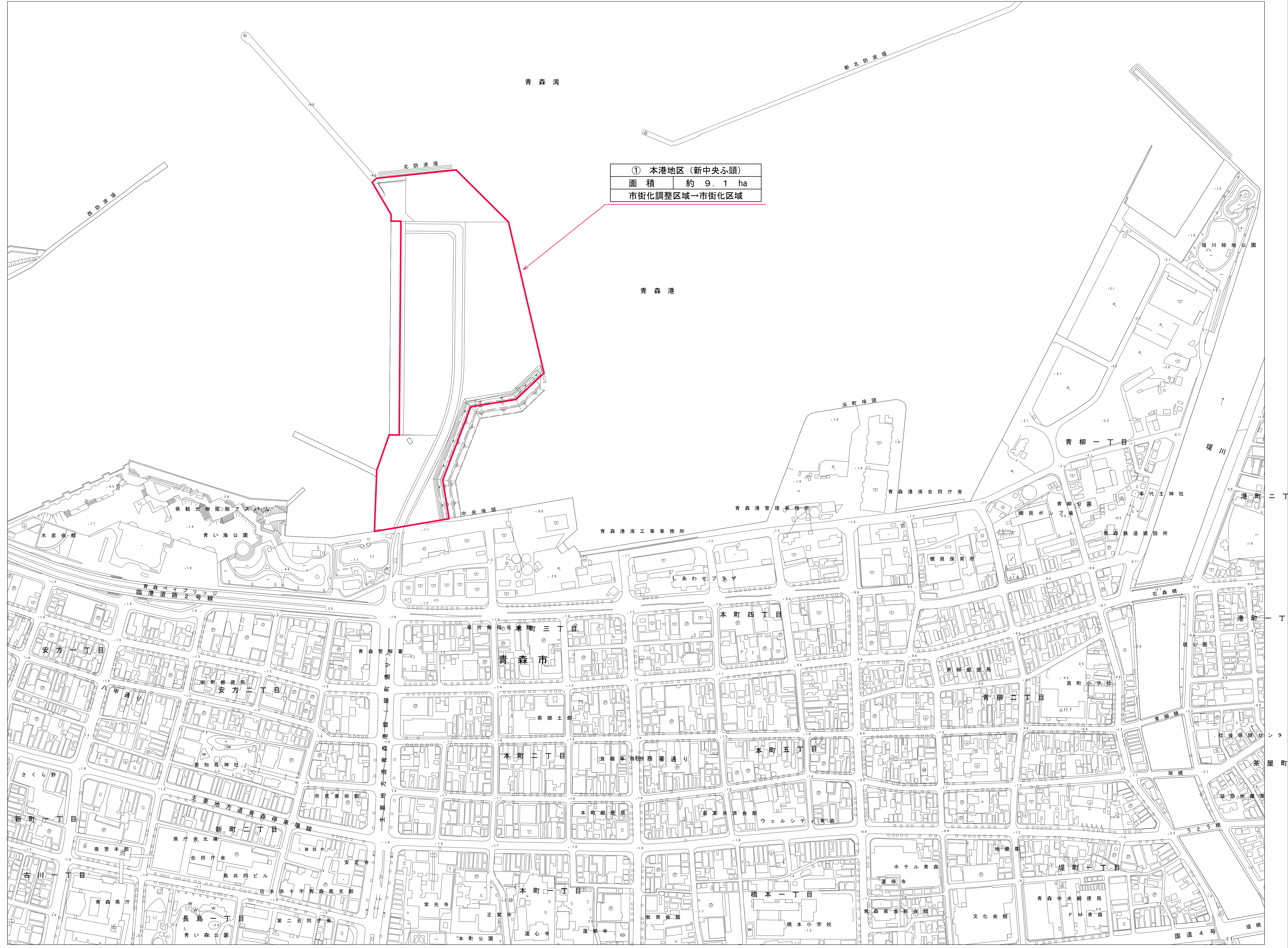
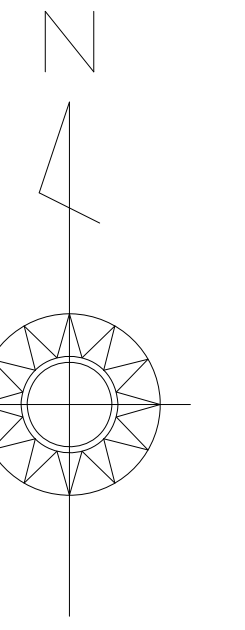
#### 2. 人口フレーム

区分	年次	平成17年	平成32年
都市計画区域内人口		〃 286.2千人	〃 255.7千人
	市街化区域内人口	〃 255.5千人	〃 228.3千人
	配分する人口		〃 228.1千人
	保留する人口		〃 0.2千人
	（特定保留）		
	（一般保留）		〃 0.2千人

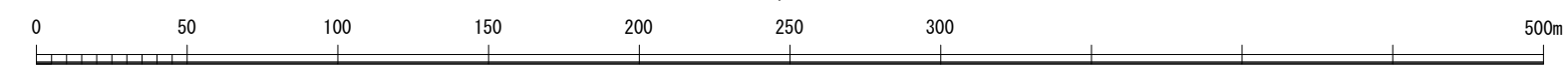


# 青森都市計画図

S=1:2,500

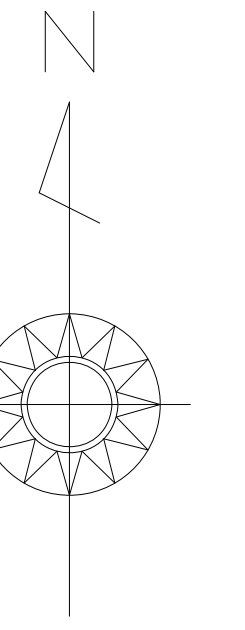


1:2,500



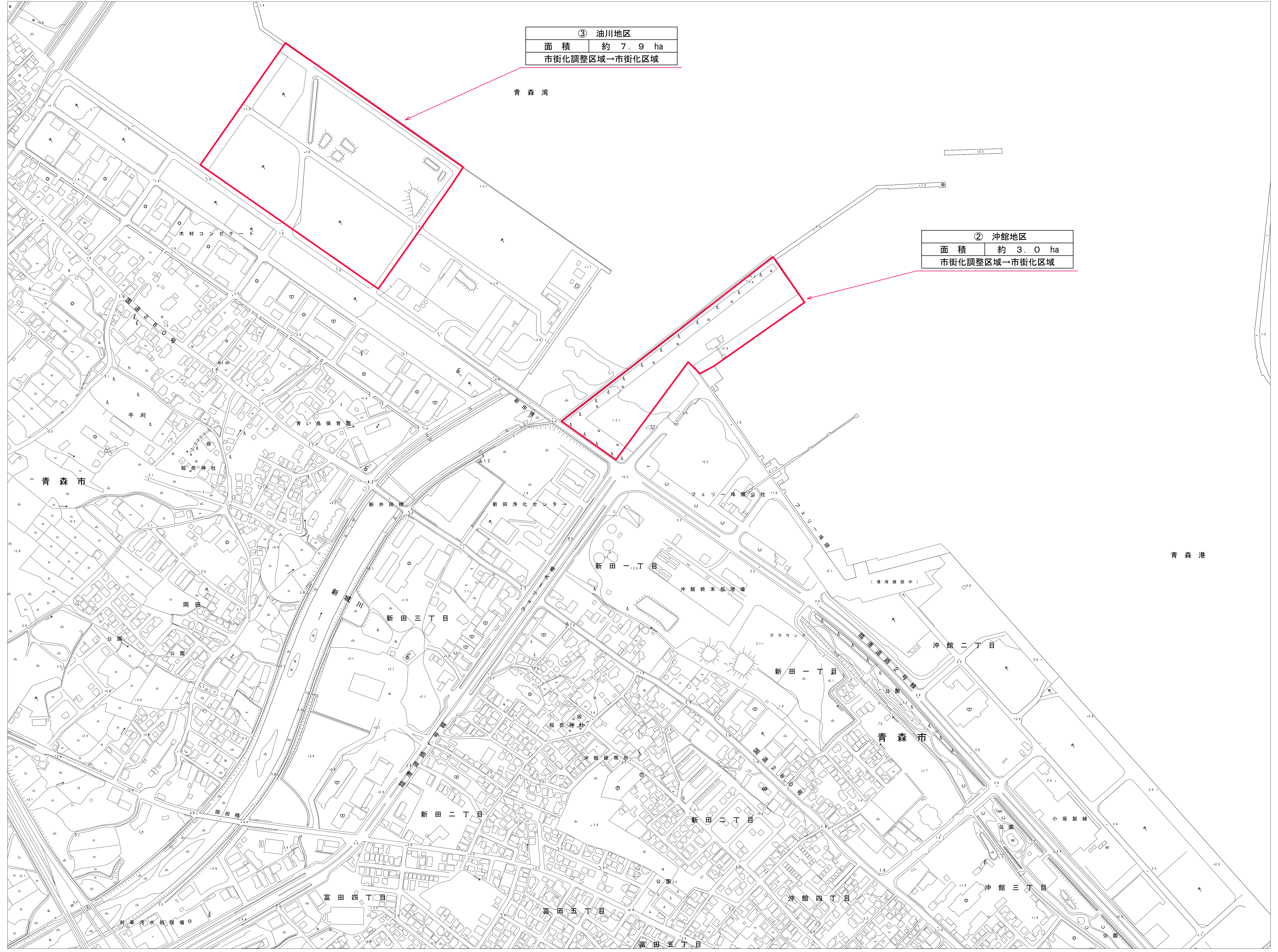
# 青森都市計画図

S=1:2,500



③ 油川地区	
面積	約 7.9 ha
市街化調整区域→市街化区域	

② 沖館地区	
面積	約 3.0 ha
市街化調整区域→市街化区域	



1:2,500

