

様式第 10（都市再生特別措置法施行規則第 35 条第 1 項第 1 号関係）

開発行為届出書

都市再生特別措置法第 88 条第 1 項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。

届出日を記入  
(行為の着手 30 日前まで)

令和〇〇年〇〇月〇〇日  
青森市長 殿

届出者（※注） 住所 〇〇市〇〇〇丁目〇番〇号  
氏名 〇〇 〇〇

開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称（所在・地番）	青森市〇〇〇丁目〇番〇
	2 開発区域の面積	〇,〇〇〇.〇 平方メートル
	3 住宅等の用途	※建築確認と同様の用途を記載してください。 例：専用住宅（分譲住宅〇〇区画〇棟〇戸）
	4 工事の着手予定年月日	令和△△年△△月△△日
	5 工事の完了予定年月日	令和□□年□□月□□日
	6 その他必要な事項	

開発行為の行為着手届の工事着手年月日を記入

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

（添付書類）

- ・当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面（縮尺 1/1,000 以上）
- ・設計図（縮尺 1/100 以上）
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書

様式第 11（都市再生特別措置法施行規則第 35 条第 1 項第 2 号関係）

住宅等を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して住宅等とする行為の届出書

都市再生特別措置法第 8 8 条第 1 項の規定に基づき、

**住宅等の新築** ← 該当項目に○印を記載

建築物を改築して住宅等とする行為  
建築物の用途を変更して住宅等とする行為

について、下記により届け出ます。

令和〇〇年〇〇月〇〇日  
青森市長 殿

届出日を記入  
(行為の着手 30 日前まで)

届出者 (※注) 住所 〇〇市〇〇〇丁目〇番〇号  
氏名 〇〇 〇〇

1 住宅等を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積	例：青森市〇〇〇丁目 111-1 宅地 〇〇〇平方メートル 121 畑 〇〇〇平方メートル
2 新築しようとする住宅等又は改築若しくは用途の変更後の住宅等の用途	※建築確認と同様の用途を記載してください。 例：専用住宅（共同建て〇〇区画〇棟〇戸）
3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途	建築確認申請における確認申請書（建築物）の工事着手年月日を記入
4 その他必要な事項	行為の着手予定年月日： 令和△△年△△月△△日 行為の完了予定年月日： 令和▲▲年▲▲月▲▲日

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

(添付書類)

- ・敷地内における住宅等の位置を表示する図面（縮尺 1/100 以上）
- ・住宅等の二面以上の立面図、各階平面図（縮尺 1/50 以上）
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書（案内図、位置図等）

## 記載例

### 様式第 12（都市再生特別措置法施行規則第 38 条第 1 項関係）

行為の変更届出書

届出日を記入  
(行為の着手30日前まで)

令和●●年●●月●●日

(宛先) 青森市長 殿

届出者（※注1） 住所 ○○市○○○丁目○番○号  
氏名 ○○ ○○

都市再生特別措置法第 8 8 条第 2 項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

#### 記

- 1 当初の届出年月日： 令和○○年○○月○○日
- 2 変更の内容：（※注2）  
例：工事着手予定日の変更：変更前令和△△年△△月△△日→変更後令和◇◇年◇◇月◇◇日
- 3 変更部分に係る行為の着手予定日： 令和◇◇年◇◇月◇◇日
- 4 変更部分に係る行為の完了予定日： 令和◆◆年◆◆月◆◆日

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

(添付書類)

#### 【開発行為の変更の場合】

- ・当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面（縮尺 1/1,000 以上）
- ・設計図（縮尺 1/100 以上）
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書

#### 【建築等行為の変更の場合】

- ・敷地内における住宅等の位置を表示する図面（縮尺 1/100 以上）
- ・住宅等の二面以上の立面図、各階平面図（縮尺 1/50 以上）
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書（案内図、位置図等）

## 様式第 18（都市再生特別措置法施行規則第 52 条第 1 項第 1 号関係）

## 開発行為届出書

都市再生特別措置法第 108 条第 1 項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。

届出日を記入  
(行為の着手 30 日前まで)

令和〇〇年〇〇月〇〇日  
青森市長 殿

届出者（※注） 住所 〇〇市〇〇〇丁目〇番〇号  
氏名 〇〇 〇〇

開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称（所在・地番）	青森市〇〇〇丁目〇番〇
	2 開発区域の面積	〇,〇〇〇.〇 平方メートル
	3 建築物の用途	※誘導施設名を記載してください。 例：商業機能 店舗（店舗面積 3000 m <sup>2</sup> 超 10,000 m <sup>2</sup> 以下）
	4 工事の着手予定年月日	令和△△年△△月△△日
	5 工事の完了予定年月日	令和□□年□□月□□日
	6 その他必要な事項	

開発行為の行為着手届の工事着手年月日を記入

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

（添付書類）

- ・当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面（縮尺 1/1,000 以上）
- ・設計図（縮尺 1/100 以上）
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書

様式第 19 (都市再生特別措置法施行規則第 52 条第 1 項第 2 号関係)

誘導施設を有する建築物を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為の届出書

都市再生特別措置法第 108 条第 1 項の規定に基づき、

誘導施設を有する建築物の新築  
 建築物を改築して誘導施設を有する建築物とする行為  
 建築物の用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為

について、下記により届け出ます。

令和〇〇年〇〇月〇〇日  
 青森市長 殿

届出日を記入  
(行為の着手30日前まで)

届出者 (※注) 住所 〇〇市〇〇〇丁目〇番〇号  
 氏名 〇〇 〇〇

1 建築物を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積	例：青森市〇〇〇丁目 111-1 宅地 〇〇〇平方メートル 121 畑 〇〇〇平方メートル
2 新築しようとする建築物又は改築若しくは用途の変更後の建築物の用途	※誘導施設名を記載してください。 例：商業機能 店舗 (店舗面積 3000 m <sup>2</sup> 超 10,000 m <sup>2</sup> 以下)
3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">           建築確認申請における確認申請書 (建築物) の工事着手年月日を記入         </div>
4 その他必要な事項	行為の着手予定年月日： 令和△△年△△月△△日 行為の完了予定年月日： 令和△△年△△月△△日

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

(添付書類)

- ・敷地内における建築物の位置を表示する図面 (縮尺 1/100 以上)
- ・建築物の二面以上の立面図、各階平面図 (縮尺 1/50 以上)
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書 (案内図、位置図等)

# 記載例

## 様式第 20（都市再生特別措置法施行規則第 55 条第 1 項関係）

行為の変更届出書

届出日を記入  
(行為の着手30日前まで)

令和●●年●●月●●日

(宛先) 青森市長 殿

届出者（※注1） 住所 ○○市○○○丁目○番○号  
氏名 ○○ ○○

都市再生特別措置法第 1 0 8 条第 2 項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

### 記

- 1 当初の届出年月日： 令和○○年○○月○○日
- 2 変更の内容：（※注2）  
例：工事着手予定日の変更：変更前令和△△年△△月△△日→変更後令和◇◇年◇◇月◇◇日
- 3 変更部分に係る行為の着手予定日： 令和◇◇年◇◇月◇◇日
- 4 変更部分に係る行為の完了予定日： 令和◆◆年◆◆月◆◆日

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

(添付書類)

#### 【開発行為の場合】

- ・当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面（縮尺 1/1,000 以上）
- ・設計図（縮尺 1/100 以上）
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書

#### 【建築等行為の場合】

- ・敷地内における建築物の位置を表示する図面（縮尺 1/100 以上）
- ・建築物の二面以上の立面図、各階平面図（縮尺 1/50 以上）
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書（案内図、位置図等）

様式 21（都市再生特別措置法施行規則第 55 条の 2 関係）

誘導施設の休廃止届出書

届出日を記入  
（休止又は廃止しよう  
とする日の 30 日前まで）

令和●●年●●月●●日

（宛先）青森市長 殿

届出者（※注 1） 住 所 ○○市○○○丁目○番○号  
氏 名 ○○ ○○

都市再生特別措置法第 108 条の 2 第 1 項の規定に基づき、誘導施設の（休止・廃止）について、下記により届け出ます。

記

- 1 休止（廃止）しようとする誘導施設の名称、用途及び所在地  
△△△△△、店舗面積 3,000 m<sup>2</sup>以上 10,000 未満の店舗、青森市△△△丁目△番△号
- 2 休止（廃止）しようとする年月日  
令和◇◇年◇◇月◇◇日
- 3 休止しようとする場合にあっては、その期間
- 4 休止（廃止）に伴う措置
  - （1）休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がある場合、予定される当該建築物の用途
  - （2）休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がない場合、当該建築物の存置に関する事項（※注 2）  
令和◆◆年◆◆月◆◆日に除却予定

- 注 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 2 4（2）欄には、当該建築物を存置する予定がある場合は存置のために必要な管理その他の事項について、当該建築物を存置する予定がない場合は当該建築物の除却の予定時期その他の事項について記入してください。